



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125971247 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Внимание НЕ ДОЛЯ! Отдельный кадастровый номер! Лучшее предложение апартамент-студии в ЖК «Легендарный квартал», лифтовое сообщение с подземным паркингом на 900 мест. Студия с великолепным дизайнерским ремонтом! В отделке использованы премиальные материалы, преимущественно немецкого и итальянского производства.

Дизайн в современном стиле МОДЕРН, лаконичные спокойные цвета .

Дополнительно сделана ШУМОИЗОЛЯЦИЯ.

ВОЗМОЖНО ОФОРМИТЬ ВРЕМЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ, СРОКОМ ДО 5 ЛЕТ!!!!

Отдельный лицевой счет и установлены индивидуальные счетчики на воду и электроэнергию. Полная стоимость! Квартира продается с мебелью и техникой под ключ.

Установлен бойлер, проведена канализация( не сололифт). Высота потолков 2,60. Для

сведения: Аренда меблированной студии на длительный срок около 60 000 - 65 000 руб./мес., посуточной от 100 000 руб./мес

(при сдаче в управление). При том, что стоимость актива будет расти и стоимость аренды тоже будет расти. ЖК Легендарный

квартал расположен у северной границы Ботанического сада, всего в 10-12 минутах от метро и МЦК. Это зелёный центр Москвы - одно из самых престижных и удобных мест города с уникальным сочетанием преимуществ. Вы живете всего в 20 минутах

от центра столицы, все объекты  
инфраструктуры - в шаговой доступности.

Первые этажи отведены под магазины.

Рядом, через дорогу ул.

Сельскохозяйственная, благоустроенный  
парк и речка Яуза. Удобный выезд на Северо-  
восточную хорду. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Один взрослый собственник! БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ! ДОКУМЕНТЫ к сделке  
ГОТОВЫ. Остались вопросы, ЗВОНИТЕ,  
Уважаемые клиенты и коллеги!





