

Создано: 11.01.2026 в 19:58

Обновлено: 14.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9287910251>

**САМОЛЕТ ПЛЮС, САМОЛЕТ ПЛЮС**

**79167041826**

**Москва, Березовая аллея, 19к6**

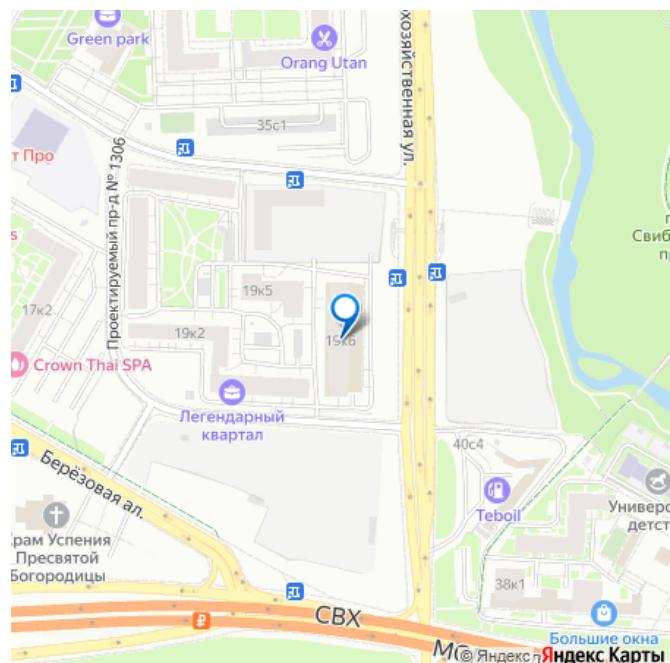
**7 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к6

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125971247 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Внимание НЕ ДОЛЯ! Отдельный кадастровый номер! Лучшее предложение апарт-студии в ЖК «Легендарный квартал», лифтовое сообщение с подземным паркингом на 900 мест. Студия с великолепным дизайнерским ремонтом! В отделке использованы премиальные материалы, преимущественно немецкого и итальянского производства.

Дизайн в современном стиле МОДЕРН,

лаконичные спокойные цвета .

Дополнительно сделана ШУМОИЗОЛЯЦИЯ.

ВОЗМОЖНО ОФОРМИТЬ ВРЕМЕННУЮ

РЕГИСТРАЦИЮ, СРОКОМ ДО 5 ЛЕТ!!!!

Отдельный лицевой счет и установлены

индивидуальные счетчики на воду и

электроэнергию. Полная стоимость! Квартира продается с мебелью и техникой под ключ.

Установлен бойлер, проведена канализация(

не сололифт). Высота потолков 2,60. Для

сведения: Аренда меблированной студии на

длительный срок около 60 000 - 65 000

руб./мес., посуточной от 100 000 руб./мес

(при сдаче в управление). При том, что

стоимость актива будет расти и стоимость

аренды тоже будет расти. ЖК Легендарный

квартал расположен у северной границы

Ботанического сада, всего в 10-12 минутах от

метро и МЦК. Это зелёный центр Москвы -

одно из самых престижных и удобных мест

города с уникальным сочетанием

преимуществ. Вы живете всего в 20 минутах

от центра столицы, все объекты  
инфраструктуры - в шаговой доступности.  
Первые этажи отведены под магазины.  
Рядом, через дорогу ул.  
Сельскохозяйственная, благоустроенный  
парк и речка Яуза. Удобный выезд на Северо-  
восточную хорду. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!  
Один взрослый собственник! БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ! ДОКУМЕНТЫ к сделке  
ГТОВЫ. Остались вопросы, ЗВОНИТЕ,  
Уважаемые клиенты и коллеги!



