

Создано: 08.12.2025 в 10:54

Обновлено: 04.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287266190>

Собственник

**79339369713**

Москва, Дубининская улица, 65К3

**7 400 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

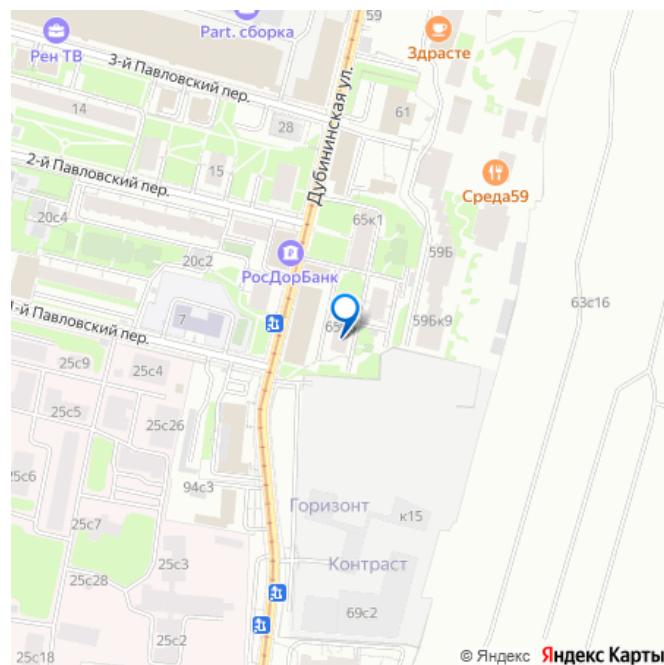
для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[улица Дубининская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмешенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЮ, КОПИРОВАТЬ  
ОБЪЯВЛЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНО! Ипотека  
возможна. Скидка на ипотеку 1,8%  
(ДомКлик). Цена снижена временно, пока в  
продаже интересующий объект.

Апартаменты/студия в центре Москвы —  
выгодное вложение в момент рыночной  
переоценки! Варианты использования  
помещения: - для проживания собственника  
(для 1 -2 чел) - сдача в долгосрочную аренды  
- сдача в посуточную аренду (самостоятельно  
ли через УК) - под офис (с оформлением юр.  
адреса при необходимости, не является  
адресом массовой регистрации). Москва,  
Дубининская, 65, корп. 3 Продаются  
апартаменты площадью 15,5 м? —  
компактный, продуманный до мелочей  
формат для постоянного проживания или для  
краткосрочной/длительной аренды. Объект  
полностью меблирован и оснащён техникой,  
готов к эксплуатации с первого дня.

Подходит под ипотеку. Это самостоятельный  
объект недвижимости с отдельным  
кадастровым номером!!! Что вы получаете:  
Комфортное жилье для себя: Современный  
ремонт Чистота и порядок Уютный двор с  
ограниченным доступом (шлагбаум)  
Закрытая территория, всегда есть  
парковочное место (без доплат).

Возможность организовать гостевую  
парковку. Оснащение апартаментов:  
Спальная зона: Кровать Askona  
Ортопедический матрас и подушки Шкаф,  
прихожая, комплект белоснежного белья  
Электронный замок Ttlock с биометрическим  
доступом Кухонная зона: Индукционная  
плита Микроволновка с грилем Холодильник

Чайник, кофеварка Вся необходимая посуда  
Техника и медиа: Smart TV 43, 202 ТВ-канала  
Онлайн-кинотеатры Wink и Kion — без доплат  
Высокоскоростной Wi-Fi (до 250 Мбит/сек)  
Санузел: Душевая кабина Стиральная  
машина 7 кг Локация — идеально для  
арендаторов: Метро Тульская — 10 минут  
пешком Павелецкий вокзал — 18 минут  
Кремль — 5 км Рядом: Третьяковская  
галерея, Даниловский монастырь, клиники  
федерального уровня (НМИЦ им.  
Вишневского, ГКБ 1 им. Пирогова) Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Мебель и техника остаются. Хорошая  
транспортная доступность: до метро можно  
дойти пешком, рядом трамвайная остановка.  
Парк поблизости. Развитая инфраструктура:  
рядом магазин, школа, детский сад. В данных  
апартаментах есть возможность сделать  
регистрацию (отдельный кадастровый номер,  
не доля).

