

Создано: 08.09.2025 в 15:06

Обновлено: 07.11.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287772953>

Собственник

79230792214

Москва, Подъемная улица, 14С44

6 200 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

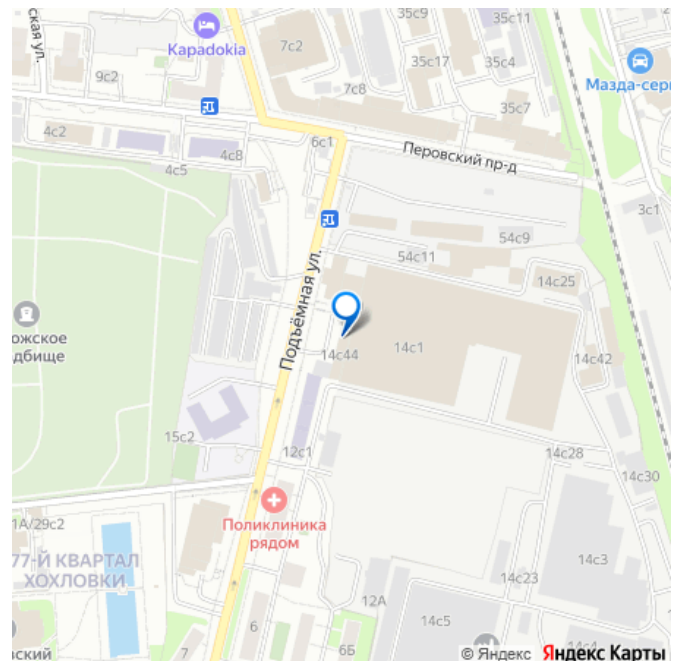
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-уровневая студия 15.5 м² с отдельным выходом! Идеально для жизни и бизнеса. Уникальное предложение!

Продаётся двухуровневая студия на первом этаже с отдельным выходом на улицу.

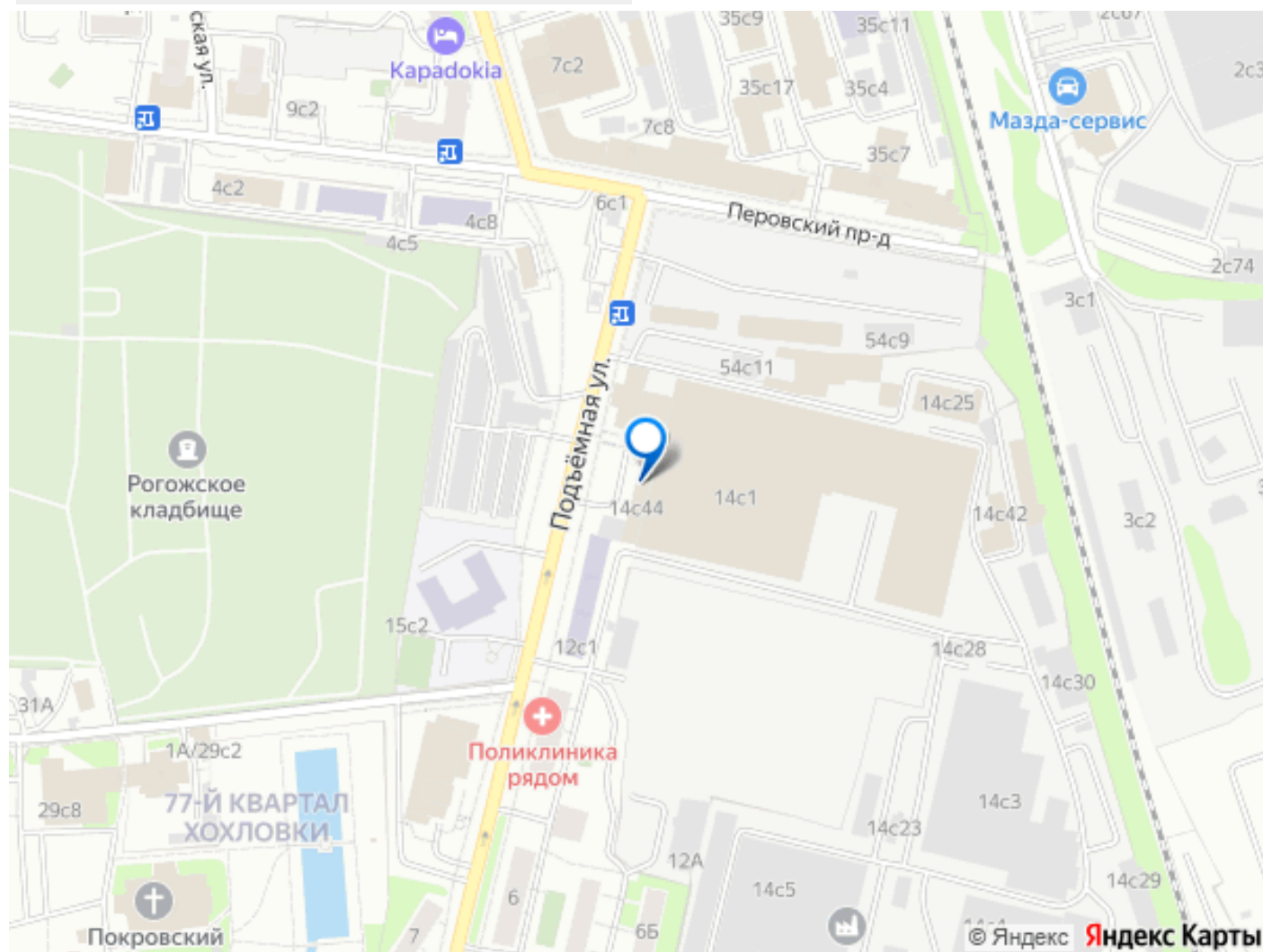
Объект обладает двойным назначением: можно использовать как для комфортного проживания, так и для коммерческой деятельности. Ключевые преимущества:

Двойной статус: Разрешение на использование под жильё и коммерцию.

Идеально подойдёт для мини-отеля, массажного салона, маникюрного кабинета, небольшого ателье, офиса или студии репетитора. Уникальная планировка: Два уровня позволяют разделить пространство на рабочую и приватную зоны. Полная автономия и проходимость: Собственный вход прямо на улицу обеспечивает полную конфиденциальность для жизни и отличную проходимость для бизнеса. Готовые коммуникации: Собственный современный санузел с душевой кабиной. Безопасная парковка: Охраняемая парковка на 30 машиномест под шлагбаумом для вас и ваших клиентов. Общая площадь: 15.5 кв. м. Максимально эффективное и готовое к использованию пространство. Отличная инвестиция: можно жить самому и вести

бизнес, либо сдавать помещение
предпринимателям.





Move.ru - вся недвижимость России