

Создано: 08.09.2025 в 15:06

Обновлено: 07.11.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287772953>

Собственник

79230792214

Москва, Подъемная улица, 14C44

6 200 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14C44

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

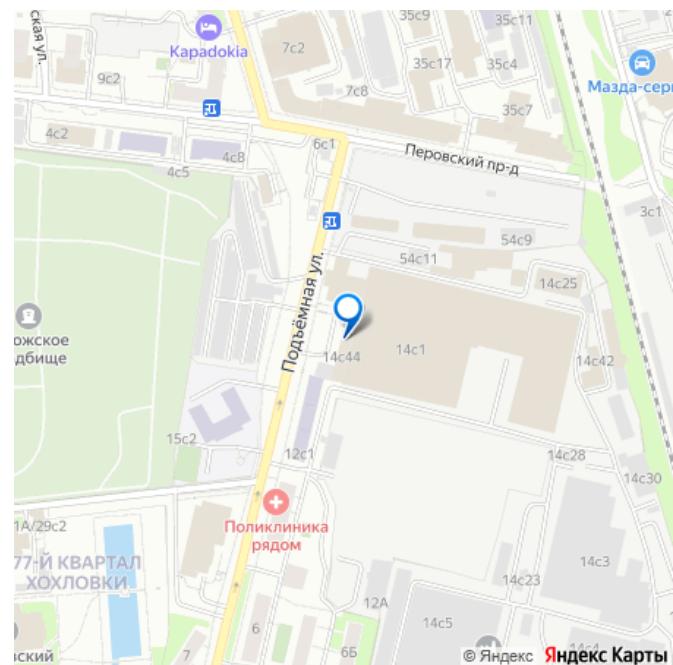
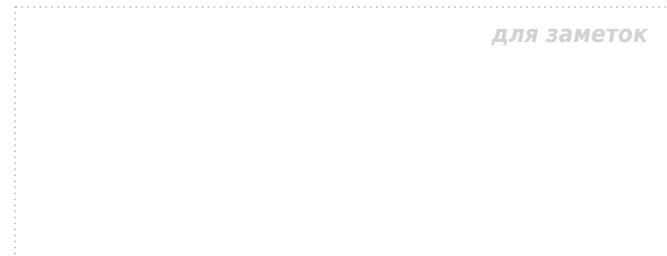
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-уровневая студия 15.5 м² с
отдельным выходом! Идеально для жизни и
бизнеса. Уникальное предложение!

Продаётся двухуровневая студия на первом
этаже с отдельным выходом на улицу.

Объект обладает двойным назначением:
можно использовать как для комфортного
проживания, так и для коммерческой
деятельности. Ключевые преимущества:

Двойной статус: Разрешение на
использование под жильё и коммерцию.

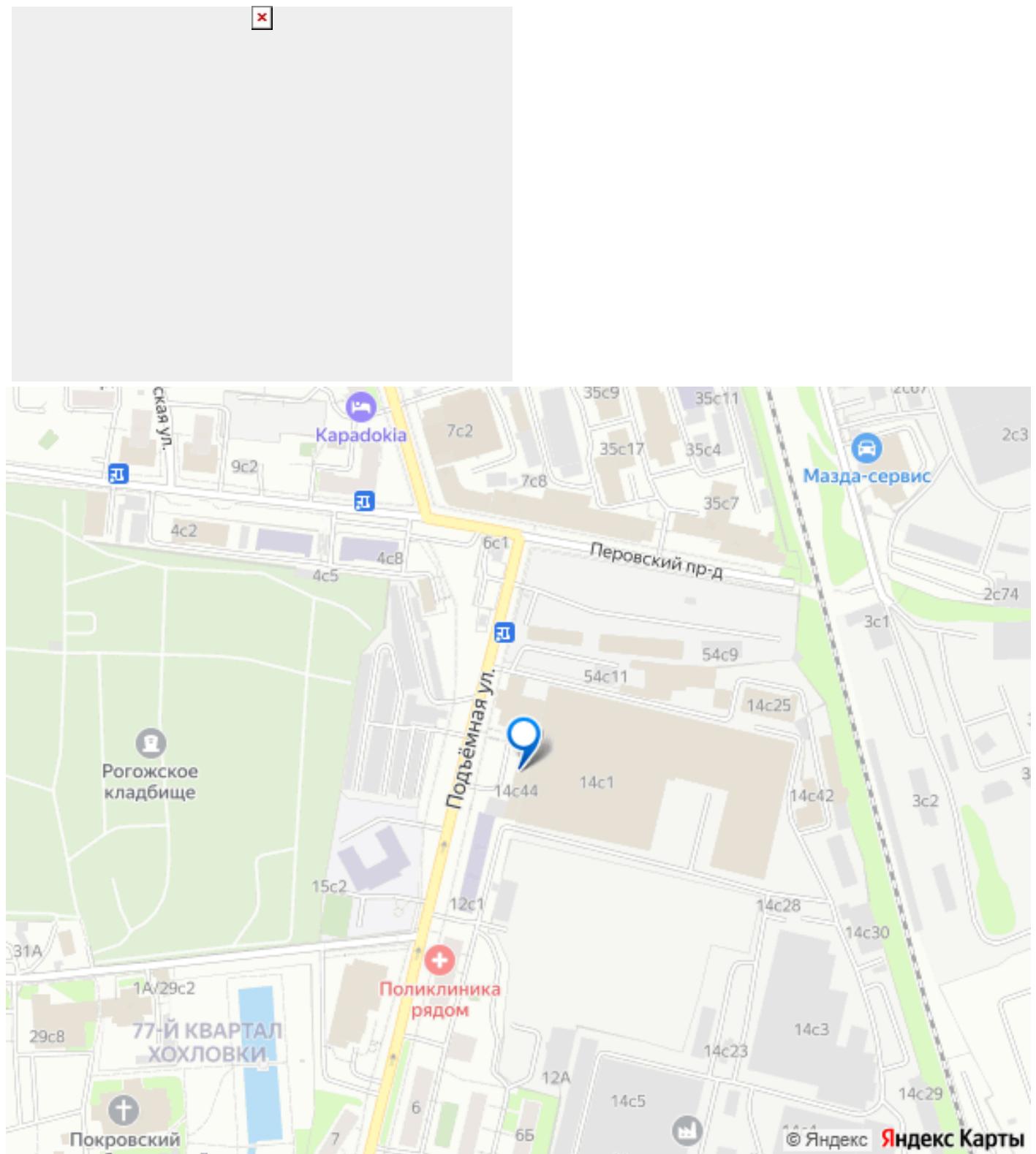
Идеально подойдёт для мини-отеля,
массажного салона, маникюрного кабинета,
небольшого ателье, офиса или студии
репетитора. Уникальная планировка: Два
уровня позволяют разделить пространство на
рабочую и приватную зоны. Полная
автономия и проходимость: Собственный
вход прямо на улицу обеспечивает полную
конфиденциальность для жизни и отличную
проходимость для бизнеса. Готовые

коммуникации: Собственный современный
санузел с душевой кабиной. Безопасная
парковка: Охраняемая парковка на 30
машиномест под шлагбаумом для вас и
ваших клиентов. Общая площадь: 15.5 кв. м.

Максимально эффективное и готовое к
использованию пространство. Отличная
инвестиция: можно жить самому и вести

бизнес, либо сдавать помещение
предпринимателям.





Move.ru - вся недвижимость России