


**Ирина Азизова, Ирина Азизова**  
**79230751870**

 Создано: 10.02.2026 в 10:15  
Обновлено: 12.02.2026 в 22:39

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20В**

**7 900 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

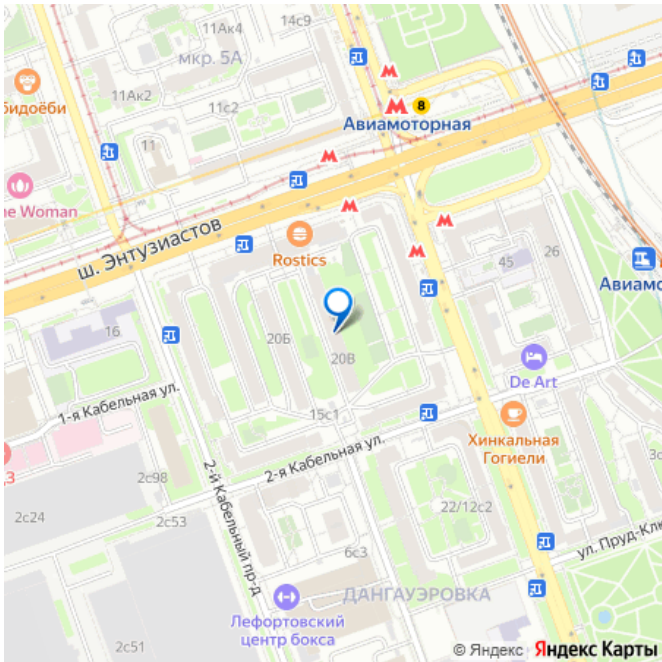
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

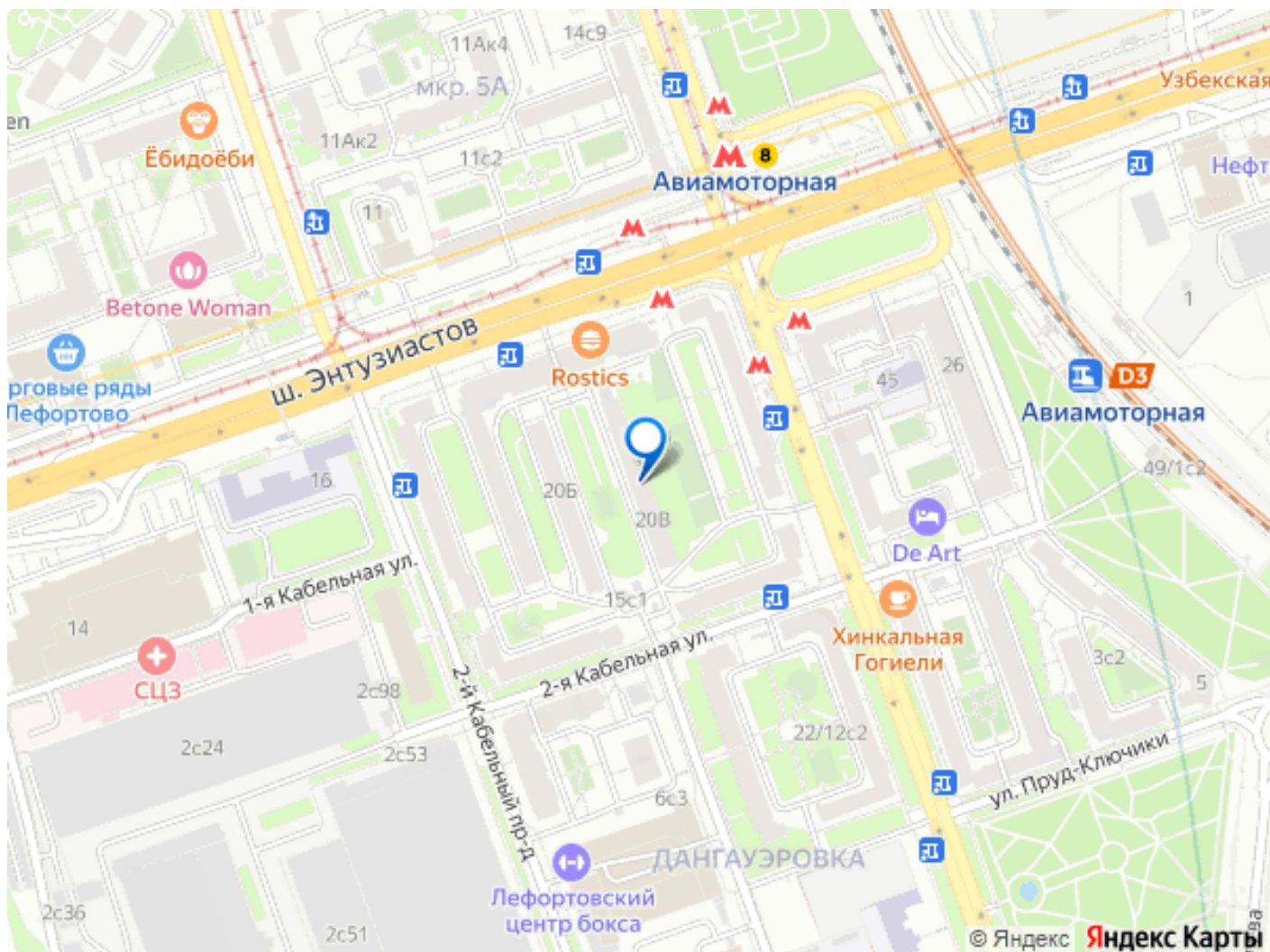
для заметок



Долевая собственность на 78 кв м.Выделена доля 15.5 кв м в доле прописано 2 человека .Сейчас студия интенсивно приносит доход и успешно сдается посуточно, как гостиница. Причина продажи семейные обстоятельства. Договор купли продажи долей от 2012 года. Первый дом от метро Авиамоторная. Шикарная локация центра.У дома охраняемый паркинг,установлены шлагбаумы на въезд. Прописка московская. Отдельная студия 15.5 кв.м Санузел совмещенный 3м кв м.Душевая кабина. Вся обстановка ,интерьер,мебель остаются новому владельцу. Мебель трансформер,откидная кровать. Акриловый подоконник остров барная стойка.Возможно помощь в управлении бизнесом на взаимовыгодных условиях. Студия пользуется большим спросом сдается посуточно и никогда не пустует.Дом охраняется, въезд по шлагбауму.Жилой дом.Прекрасные спокойные соседи. Продаётся живой,работающий посуточный бизнес в жилом кирпичном доме с налаженной схемой работы доходность - 100 000 ежемесячно.







Move.ru - вся недвижимость России