

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:55

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 00:14

Агент

79151520314

Москва, улица 50 лет Октября, 2К2

4 500 000 ₺

Москва, улица 50 лет Октября, 2К2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

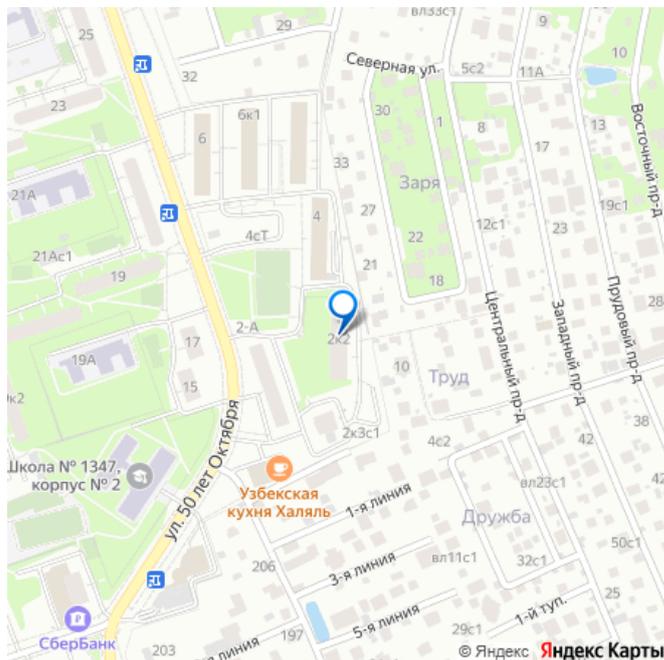
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Отличная студия в пешей доступности от метро (8 мин. до м. Говорово), автобусы до Тёплого стана, Мичуринского проспекта, Юго-западной. Можно взять в ипотеку Сбера под 8%! Готовый арендный бизнес! При такой близости к метро можно сдавать в аренду по цене от 35 тыс/мес при долгосрочной аренде и от 50 при сдаче посуточно. Спрос на аренду есть всегда, так как близко много вузов и крупных организаций. При необходимости, помогу найти арендаторов на долгосрок. Район с устоявшейся инфраструктурой. Есть все, что необходимо для жизни: множество магазинов и торговых центров, поликлиники, школы, сады, огромный, прекрасный Мещерский парк В самой студии есть все необходимое для проживания. Просто покупай и живи или сдавай)) сразу же! Отдельный вход на этаж с кодовым замком, свой консьерж, дружелюбные соседи. Один собственник по ДКП 2021, апартаменты (без прописки). Отдельный кадастровый номер, возможна ипотека. Быстрый срок окупаемости. Оперативный Просмотр) Звоните, отвечу на любые вопросы!



