

🕒 Создано: 22.02.2026 в 07:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:10

**MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS**

**79337879210**

**Москва, Новая Басманная улица, 35С1**

**7 600 000 ₺**

Москва, Новая Басманная улица, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

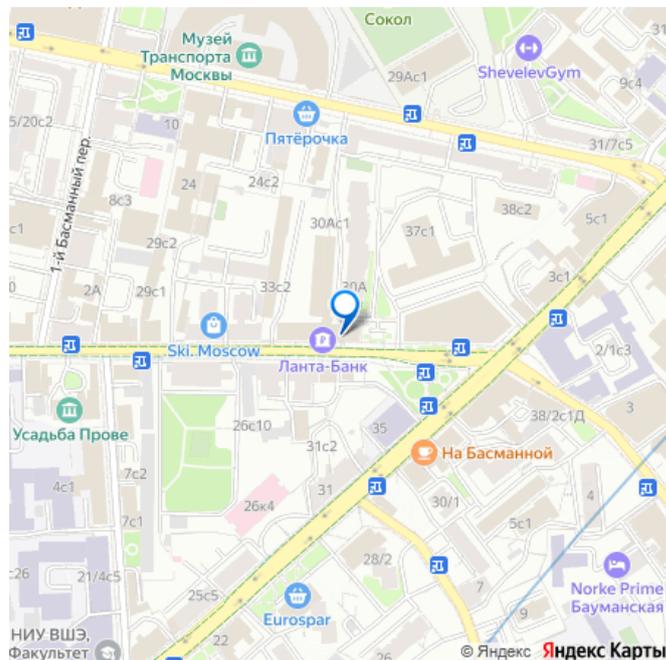
3.2 м

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

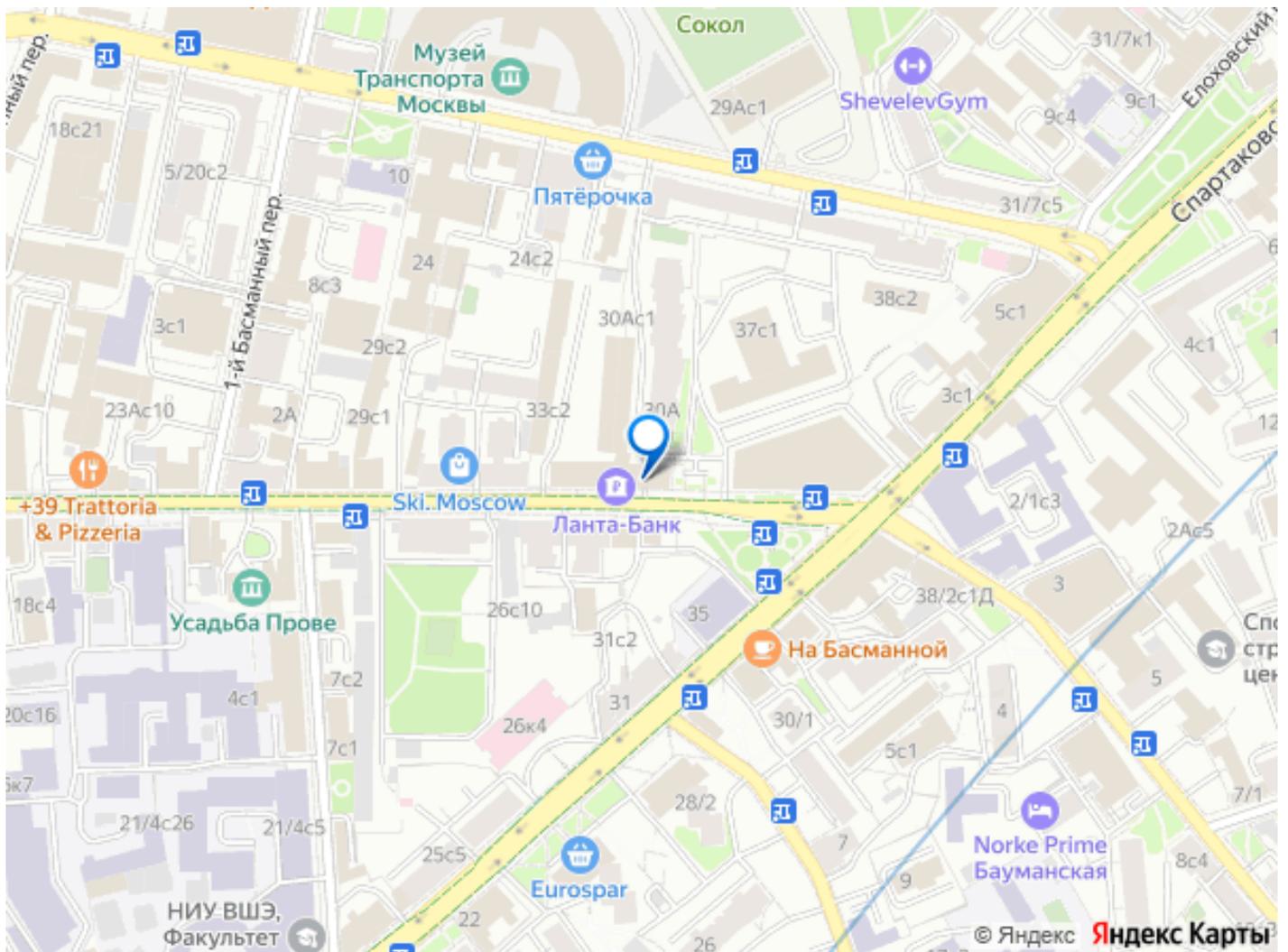
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продаётся Студия в историческом центре

Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надежно вложить и сохранить свои деньги! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - Новый ремонт с новыми коммуникациями! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! Стабильный, постоянный доход! ( 65000 руб/мес ~ 70 000 руб/мес ) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 минут пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им.Н.Э Баумана» в окружении старинных усадеб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин. пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Прописки нет! Свободная продажа! Уникальное предложение в престижном районе столицы! Звоните, показы - по договорённости! Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России