

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:23

**Авангард, Авангард**

**79339382385**

**Москва, улица Новая Башиловка, 10**

**4 990 000 ₽**

Москва, улица Новая Башиловка, 10

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

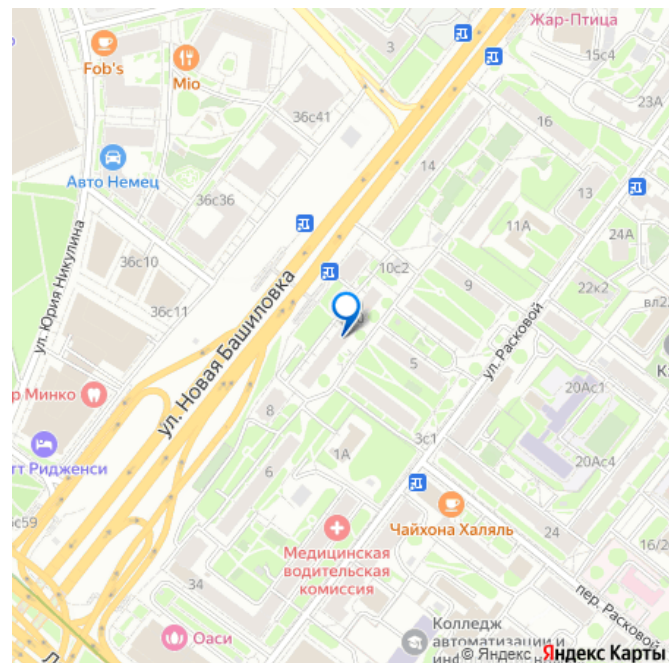
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

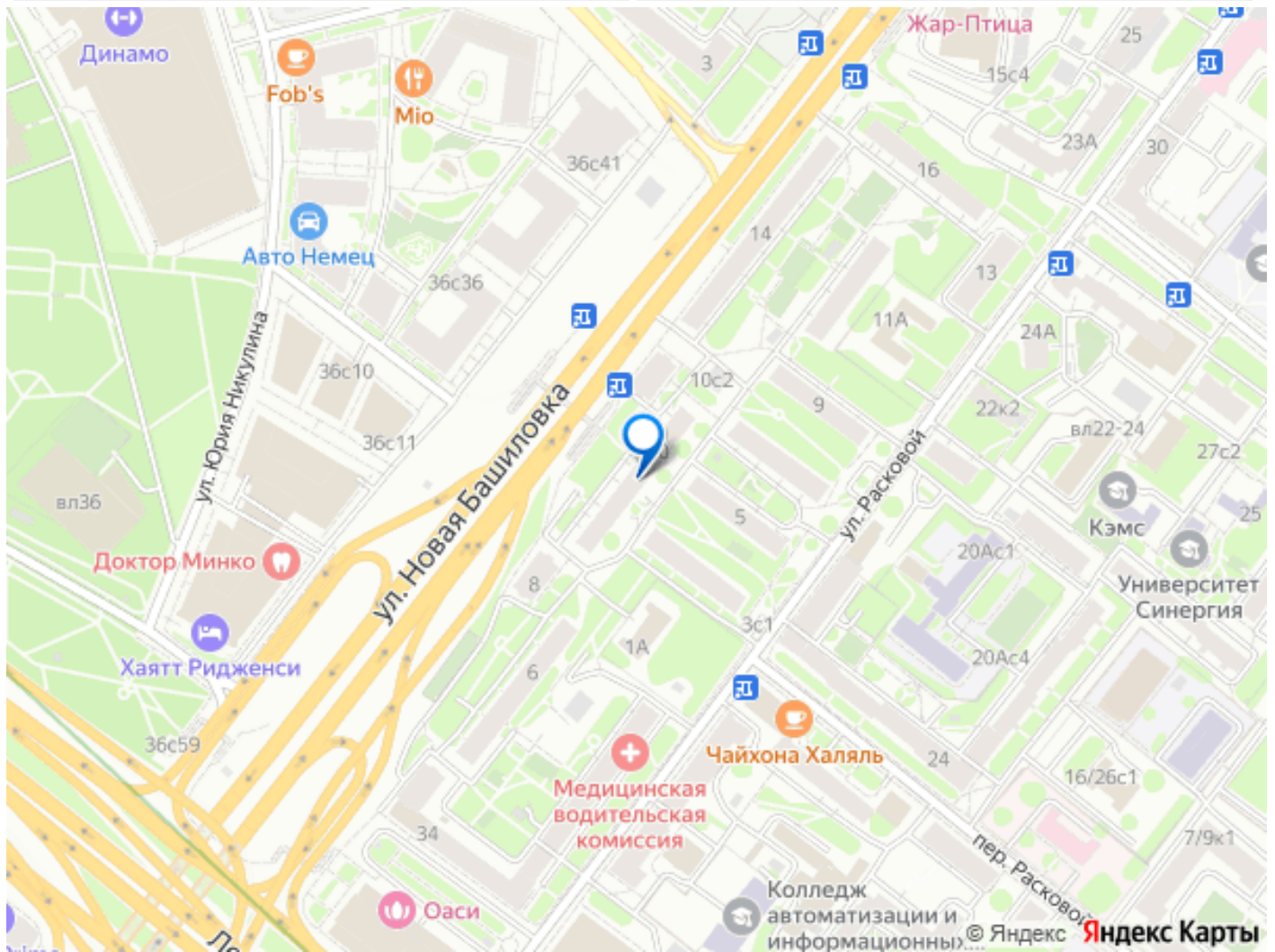
## Описание

Бюджетная студия с санузлом у метро Динамо Редкое предложение в одном из самых востребованных районов Москвы. Формат: — студия со своим санузлом; — полноценный первый этаж (не цоколь!); — апартаменты расположены в жилом доме. Локация — топ: — метро Динамо — 7 минут пешком; — парк Динамо и Петровский парк рядом; — ВТБ Арена — мероприятия и



футбол; — магазины, поликлиники, школы, детсады — всё в пешей доступности; — рядом ведущие вузы: Финансовый университет, ММУ, Академия спорта Динамои др. Подойдёт как для жилья, так и под бизнес: проживание; аренда (высокий спрос у студентов и молодых специалистов); офис, кабинет, студия услуг. Преимущество: — апартаменты в жилом доме = минимальный налог; — низкие коммунальные платежи; — высокая ликвидность объекта. Звоните или пишите прямо сейчас! Отвечу на вопросы и подберу вариант под ваш бюджет и задачи. .





Move.ru - вся недвижимость России