

Создано: 26.01.2026 в 14:29

Обновлено: 26.01.2026 в 13:23

Москва, улица Артюхиной, 6К2

**5 400 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

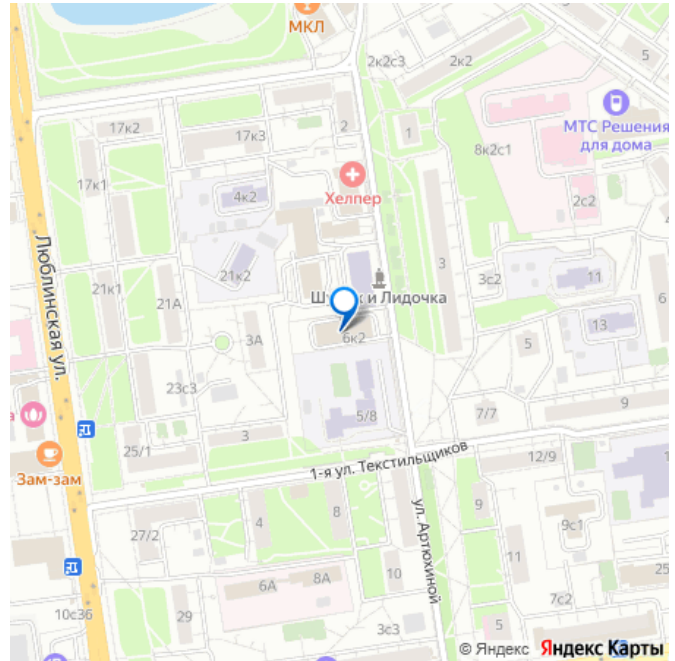
Готовое инвестиционное решение: студия с

<https://move.ru/objects/9288424599>

Юлия Киселева, Юлия Киселева

**79804203776,7916843  
0377**

для заметок

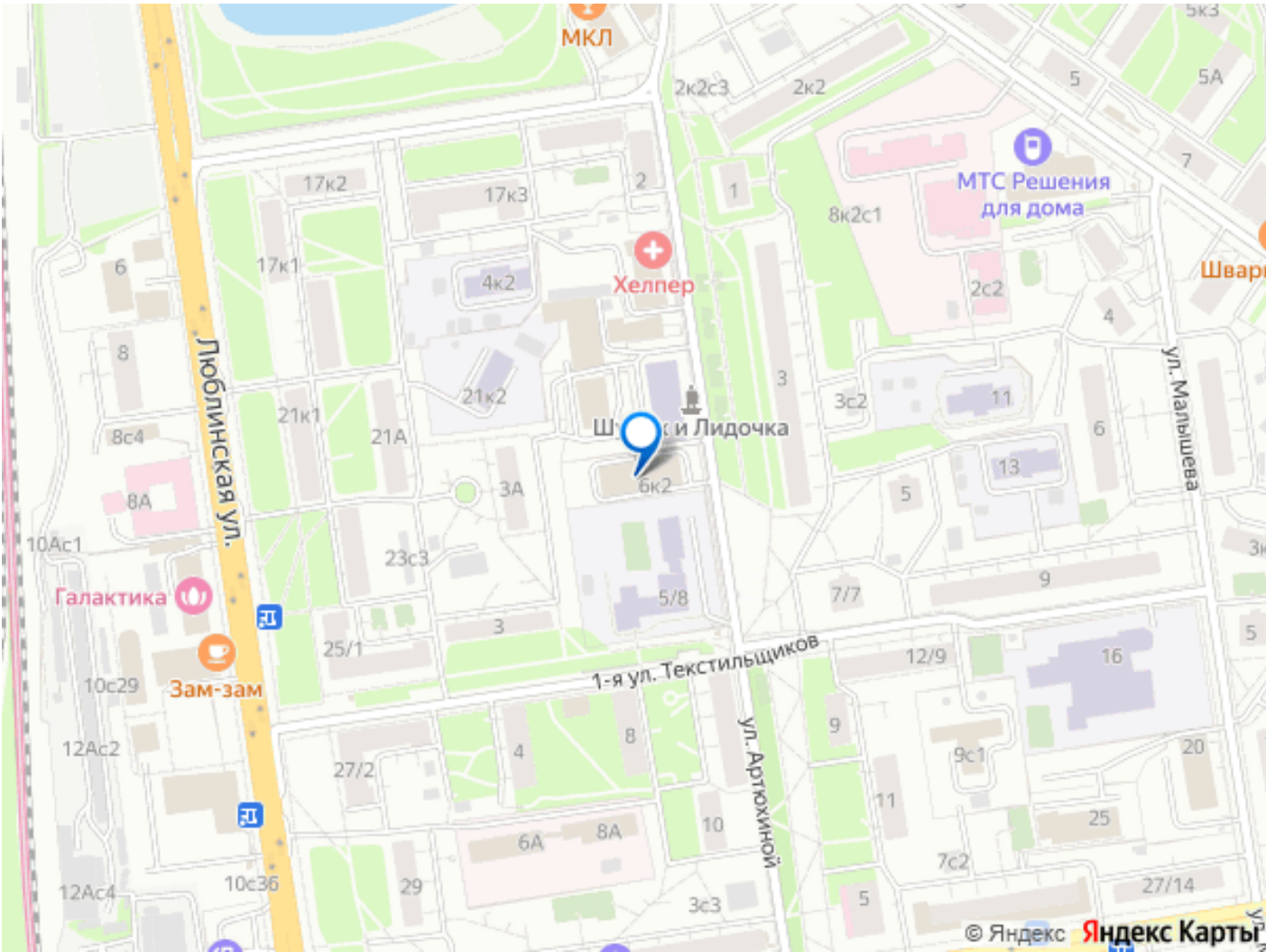


гарантированным доходом 10.5% годовых

Идеальный объект для пассивного заработка в Москве. Это не просто квартира, а полностью настроенный финансовый актив, который начнет приносить вам деньги уже через месяц после покупки. Ключевые преимущества для инвестора: Высокая и гарантированная доходность: Чистый доход 10.5% годовых после всех расходов (коммунальные услуги, управляющая компания). Прозрачная и предсказуемая финансовая модель. Полная готовность под ключ: Объект с современным ремонтом, качественной меблировкой и всей необходимой техникой. Не нужно ни во что вкладываться — можно сразу получать доход. Пассивный доход без хлопот: Квартира находится в доверительном управлении профессиональной компании. Есть действующий надежный арендатор. Вам не нужно заниматься поиском жильцов, решением бытовых вопросов и оформлением отчетности. Быстрый старт: Доход с аренды вы начнете получать в течение первого месяца после регистрации сделки купли-продажи. Характеристики и локация: Состояние: Студия с авторским современным ремонтом и продуманной дизайнерской меблировкой. Укомплектована всем, вплоть до мелочей. Локация: Престижный и тихий зеленый район. Окна выходят на уютную улицу без шума и пробок. Инфраструктура и экология: Прямо у дома — прогулочная аллея с детскими и спортивными площадками. В нескольких минутах ходьбы — ухоженный парк с живописным прудом. При этом в шаговой доступности есть все для жизни: от супермаркетов и кафе до аптек и салонов красоты. Финансовые и юридические условия: Объект представляет собой готовый бизнес-актив с подтвержденной историей

доходности. Все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки. Профессиональное управление обеспечивает стабильность денежного потока и сохранность вашей недвижимости. Идеально для вас, если: Вы ищете надежный и ликвидный актив в Москве, который будет приносить пассивный доход без вашего ежедневного участия, и хотите выйти на сделку в кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России