

Создано: 26.01.2026 в 14:29

Обновлено: 26.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288424599>

Юлия Киселева, Юлия Киселева

**79804203776, 7916843  
0377**



## Москва, улица Артюхиной, 6К2

**5 400 000 ₽**

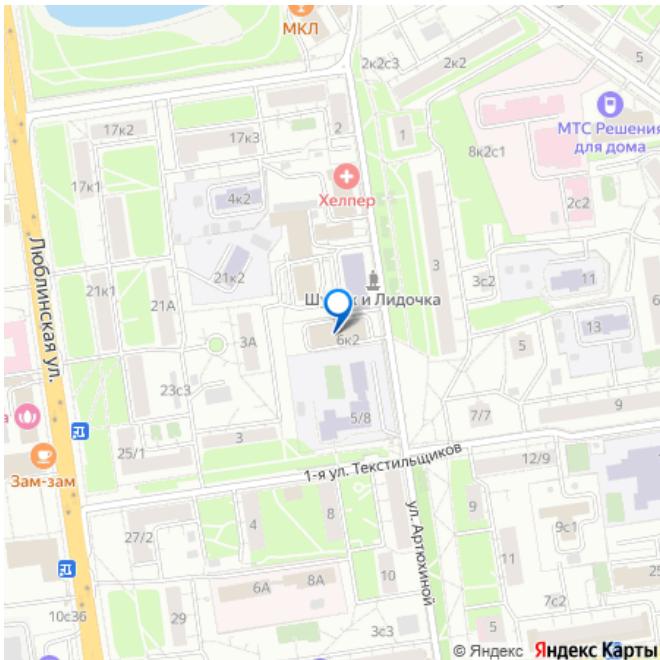
Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Готовое инвестиционное решение: студия с

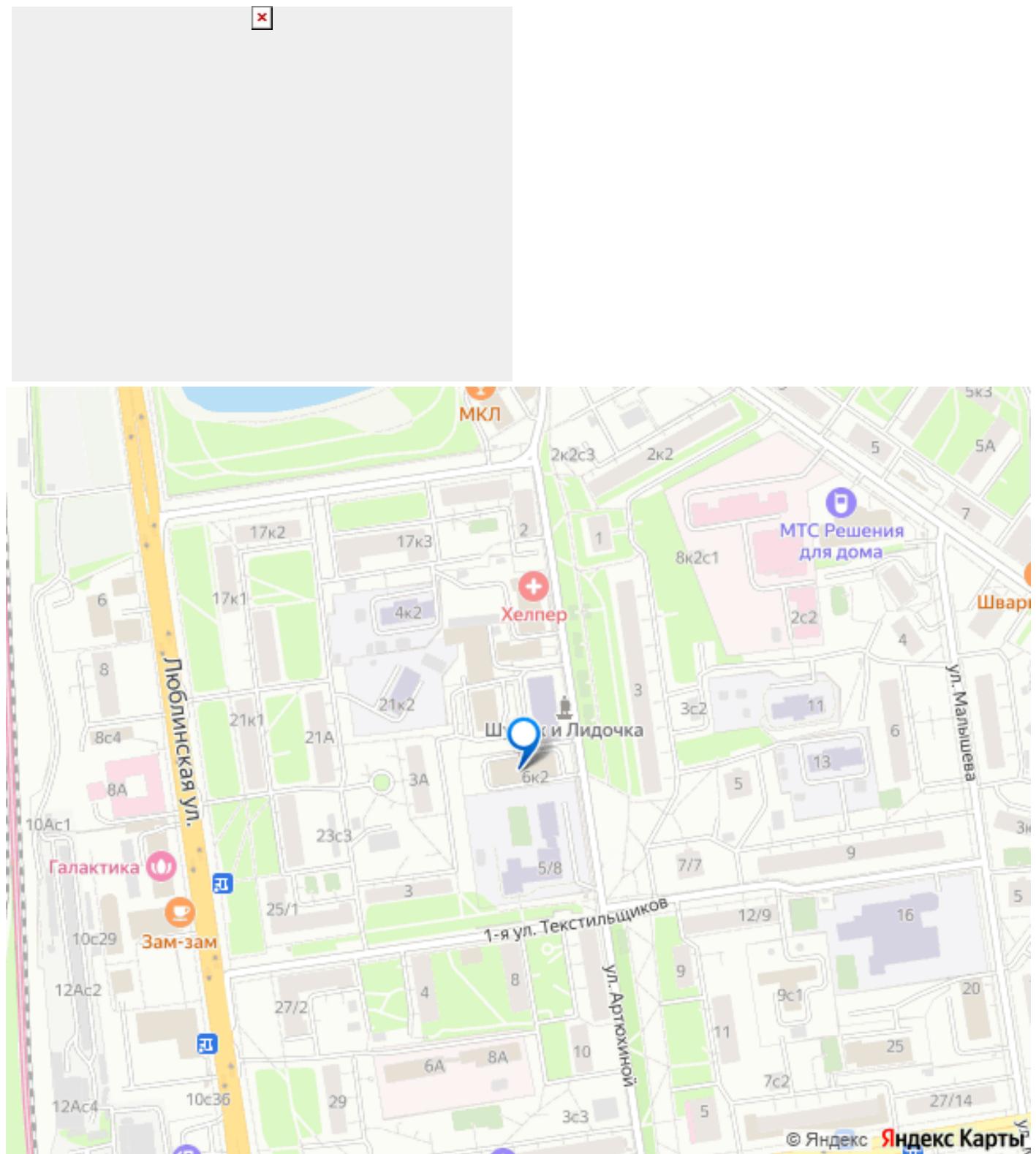
гарантированным доходом 10.5% годовых  
Идеальный объект для пассивного заработка  
в Москве. Это не просто квартира, а  
полностью настроенный финансовый актив,  
который начнет приносить вам деньги уже  
через месяц после покупки. Ключевые  
преимущества для инвестора: Высокая и  
гарантированная доходность: Чистый доход  
10.5% годовых после всех расходов  
(коммунальные услуги, управляющая  
компания). Прозрачная и предсказуемая  
финансовая модель. Полная готовность под  
ключ: Объект с современным ремонтом,  
качественной меблировкой и всей  
необходимой техникой. Не нужно ни во что  
вкладываться — можно сразу получать  
доход. Пассивный доход без хлопот:  
Квартира находится в доверительном  
управлении профессиональной компании.

Есть действующий надежный арендатор. Вам  
не нужно заниматься поиском жильцов,  
решением бытовых вопросов и оформлением  
отчетности. Быстрый старт: Доход с аренды  
вы начнете получать в течение первого  
месяца после регистрации сделки купли-  
продажи. Характеристики и локация:  
Состояние: Студия с авторским современным  
ремонтом и продуманной дизайнерской  
меблировкой. Укомплектована всем, вплоть  
до мелочей. Локация: Престижный и тихий  
зеленый район. Окна выходят на уютную  
улицу без шума и пробок. Инфраструктура и  
экология: Прямо у дома — прогулочная аллея  
с детскими и спортивными площадками. В  
нескольких минутах ходьбы — ухоженный  
парк с живописным прудом. При этом в  
шаговой доступности есть все для жизни: от  
супермаркетов и кафе до аптек и салонов  
красоты. Финансовые и юридические  
условия: Объект представляет собой готовый  
бизнес-актив с подтвержденной историей

доходности. Все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки.

Профессиональное управление обеспечивает стабильность денежного потока и сохранность вашей недвижимости. Идеально для вас, если: Вы ищете надежный и ликвидный актив в Москве, который будет приносить пассивный доход без вашего ежедневного участия, и хотите выйти на сделку в кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России