

Создано: 02.11.2025 в 10:31

Обновлено: 28.01.2026 в 05:59

<https://move.ru/objects/9286261123>

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

79337879210

Москва, Новая Басманская улица, 33С1

7 600 000 ₽

Москва, Новая Басманская улица, 33С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

15.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

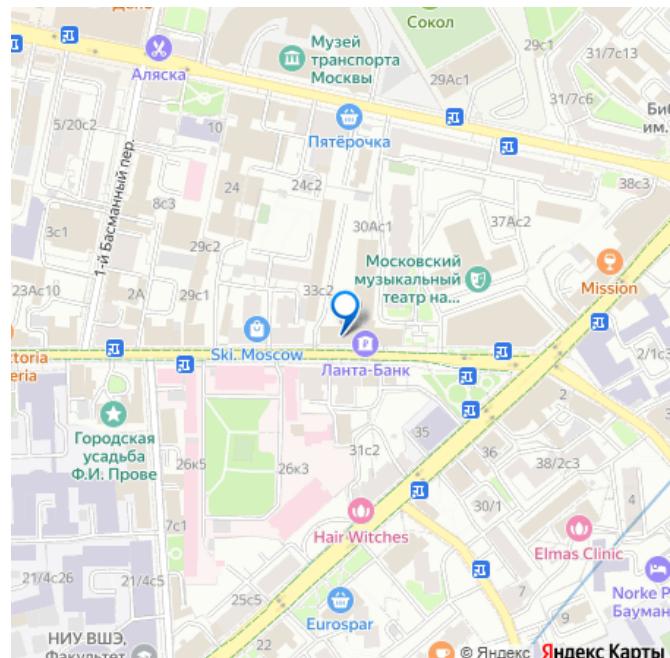
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся Студия в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надежно вложить и сохранить свои деньги! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - Новый ремонт с новыми коммуникациями! Новая входная дверь! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! Стабильный, постоянный доход! (70 000 руб/мес ~ 80 000 руб/мес) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 минут пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им.Н.Э Баумана» в окружении старинных усадьб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин. пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Свободня продажа! Уникальное предложение в престижном районе столицы! Звоните, показы - по договорённости! Один взрослый собственник.

☒

☒

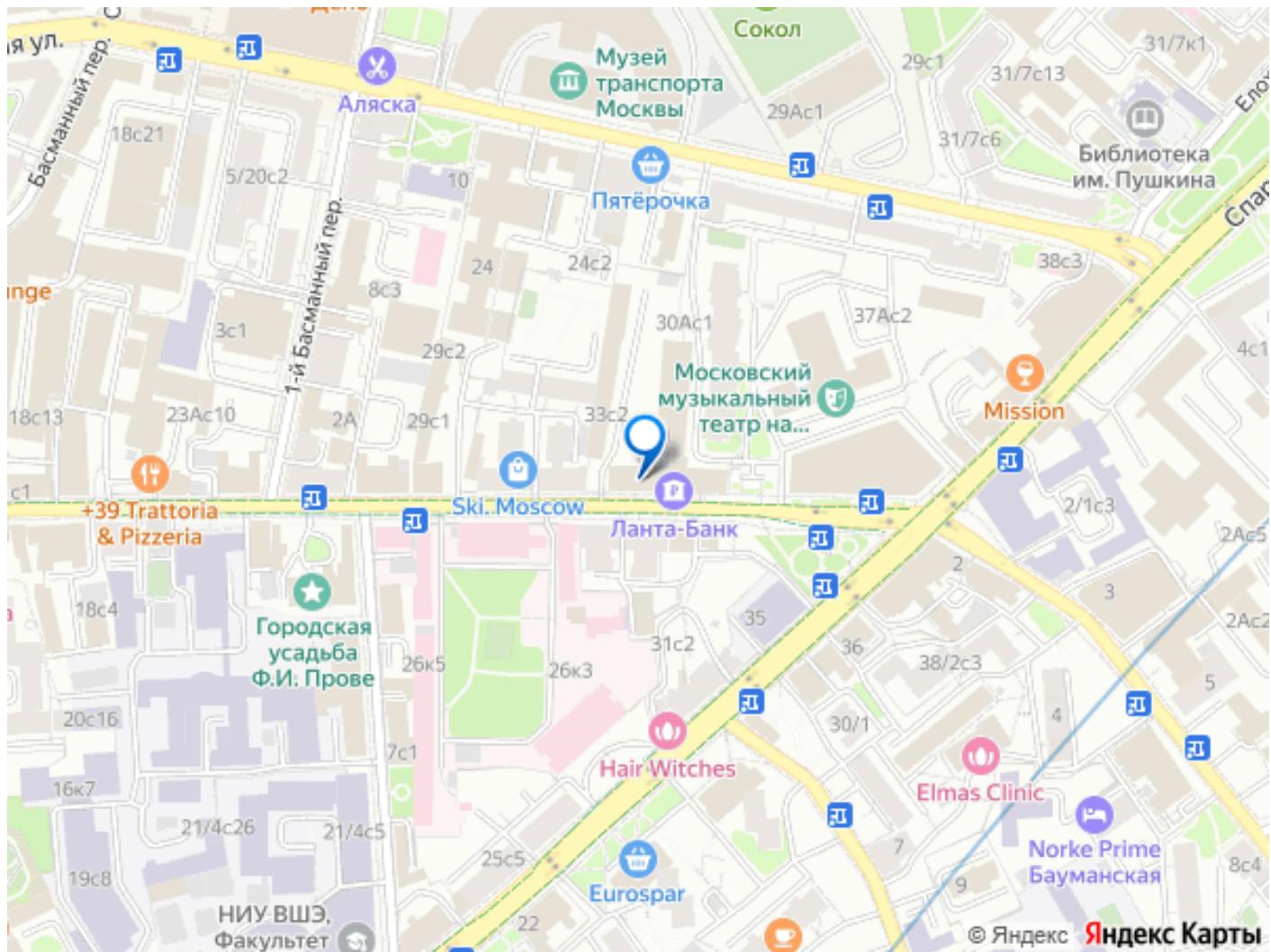
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России