

Создано: 22.12.2025 в 00:24

Обновлено: 13.02.2026 в 17:43

Москва, 3-я Хорошевская улица, 2С1

5 674 000 ₽

Москва, 3-я Хорошевская улица, 2С1

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

7.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

15.8 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

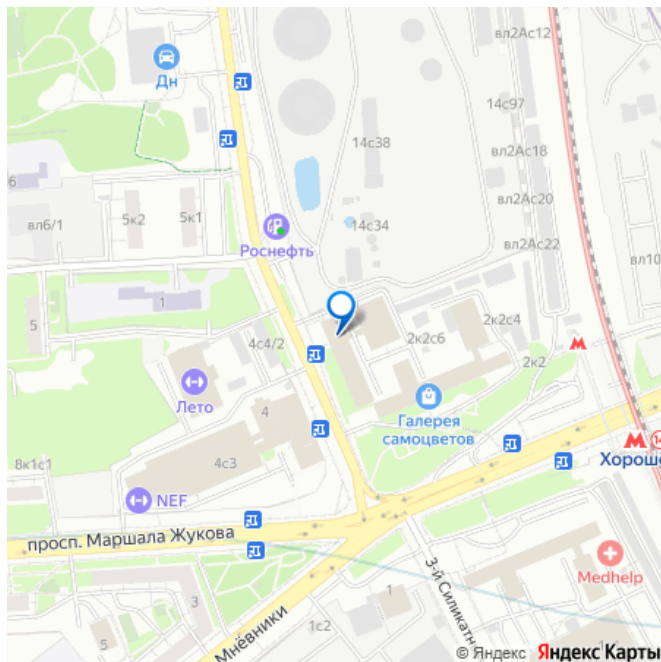
<https://move.ru/objects/9287583789>

Наталья Александровна Ипаева,

Этажи Москва

79230714457

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 4320298. «ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА»
Продается студия с дизайнерским ремонтом.
Студия имеет отдельный кадастровый номер,
подходит под ипотеку 13,99% Студия
полностью оснащена всей необходимой
мебелью, бытовой техникой, текстилем. Для
инвестора: готовый арендный бизнес,
действующий отель, работающий на всех
агрегаторах по бронированию посуточного
жилья. Опытная, эффективная управляющая
компания, работающая уже 5 лет не на одном
объекте. Доходность от сдачи в аренду
сопоставима со сдачей 1комнатной квартиры
в Москве, только платите вы за
собственность в 2 раза меньше!
Преимущество: - Регулярная уборка,
поддержание свежести от Управляющей
компании - Максимальный доход от сдачи в
аренду, посуточно. - Ипотека для покупки
возможна - Вся необходимая инфраструктура
для проживания людей в шаговой
доступности -Зеленый обжитой микрорайон
г. Москвы - Помещение, исторически растет в
цене, каждый год - Оптимальная и
дефицитная площадь, для сдачи в аренду (
теперь строят в Москве от 28 м2) -
Полностью освобождаетесь от проблем
заселения арендаторов, ремонта, уплаты
коммуналки и т.п. Все эти обязанности берет
на себя управляющая компания. Возможно
приобретение для собственного проживания:
прекрасный вариант для студента или
семейной пары О ЛОКАЦИИ: развитый район
Хорошево- Мневники, в пешей доступности
кафе, магазины, аптеки, школы,

поликлиники, салоны красоты, большой лес
Октябрьское радиополе Транспортная
доступность: В пешей доступности три
станции метро Полежаевская, Хорошевская и
МЦД Хорошево Покупателю: - бесплатное
сопровождение сделки; - квалифицированная
помощь в получении ипотеки в ведущих
банках- высокая степень одобрения; -
индивидуальный подбор ипотеки с
наименьшей ставкой Звоните, органирую
оперативный показ! Код пользователя:
119694



