

Создано: 22.12.2025 в 00:24

Обновлено: 13.02.2026 в 17:43

Москва, 3-я Хорошевская улица, 2С1

**5 674 000 ₽**

Москва, 3-я Хорошевская улица, 2С1

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

7.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

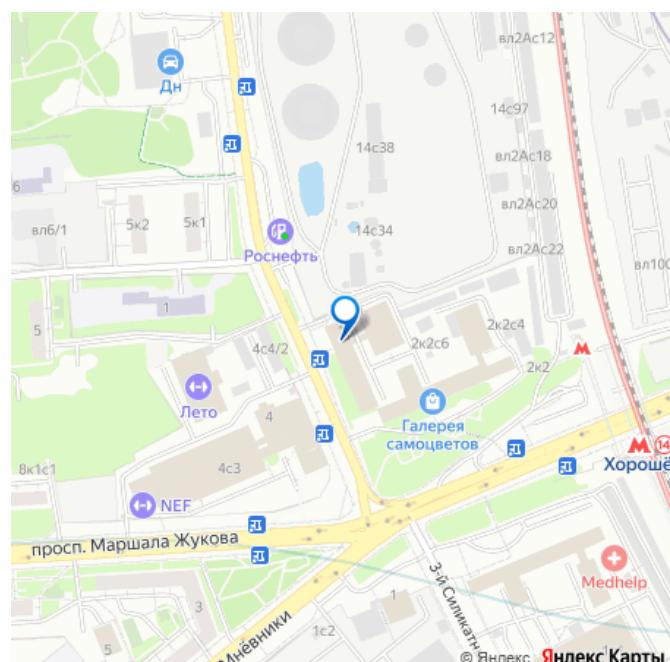
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287583789>

Наталья Александровна Ипаева,  
Этажи Москва

**79230714457**

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 4320298. «ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА»

Продается студия с дизайнерским ремонтом. Студия имеет отдельный кадастровый номер, подходит под ипотеку 13,99% Студия полностью оснащена всей необходимой мебелью, бытовой техникой, текстилем. Для инвестора: готовый арендный бизнес, действующий отель, работающий на всех агрегаторах по бронированию посуточного жилья. Опытная, эффективная управляющая компания, работающая уже 5 лет не на одном объекте. Доходность от сдачи в аренду сопоставима со сдачей 1комнатной квартиры в Москве, только платите вы за собственность в 2 раза меньше!

Преимущество: - Регулярная уборка, поддержание свежести от Управляющей компании - Максимальный доход от сдачи в аренду, посуточно. - Ипотека для покупки возможна - Вся необходимая инфраструктура для проживания людей в шаговой доступности -Зеленый обжитой микрорайон г. Москвы - Помещение, исторически растет в цене, каждый год - Оптимальная и дефицитная площадь, для сдачи в аренду ( теперь строят в Москве от 28 м<sup>2</sup> ) -

Полностью освобождаетесь от проблем заселения арендаторов, ремонта, уплаты коммуналки и т.п. Все эти обязанности берет на себя управляющая компания. Возможно приобретение для собственного проживания: прекрасный вариант для студента или семейной пары О ЛОКАЦИИ: развитый район Хорошево- Мневники, в пешей доступности кафе, магазины, аптеки, школы,

поликлиники, салоны красоты, большой лес  
Октябрьское радиополе Транспортная  
доступность: В пешей доступности три  
станции метро Полежаевская, Хорошевская и  
МЦД Хорошево Покупателю: - бесплатное  
сопровождение сделки; - квалифицированная  
помощь в получении ипотеки в ведущих  
банках- высокая степень одобрения; -  
индивидуальный подбор ипотеки с  
наименьшей ставкой Звоните, организую  
оперативный показ! Код пользователя:  
119694



