

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:19

Александра Ненашева, АЯКС

79160582779

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

5 499 000 ₺

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м²

Общая площадь

15.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

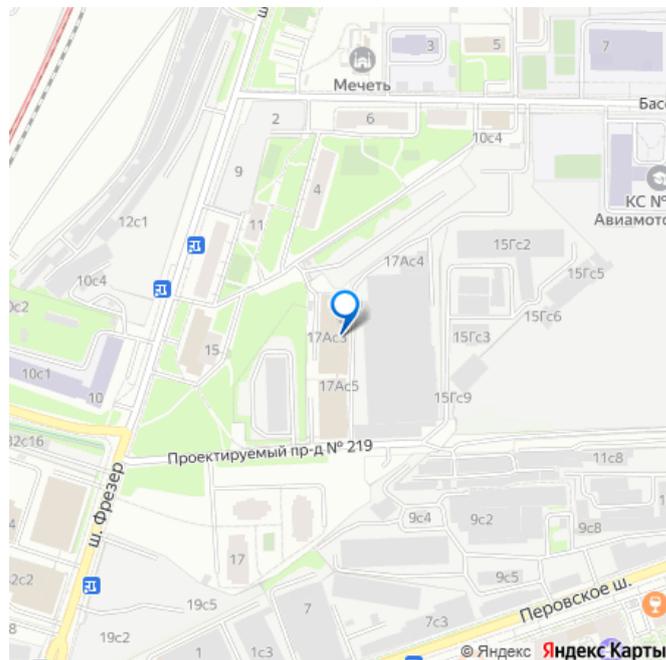
да

возможна ипотека, парковка

Описание

- Апартаменты (отдельный кадастровый

для заметок



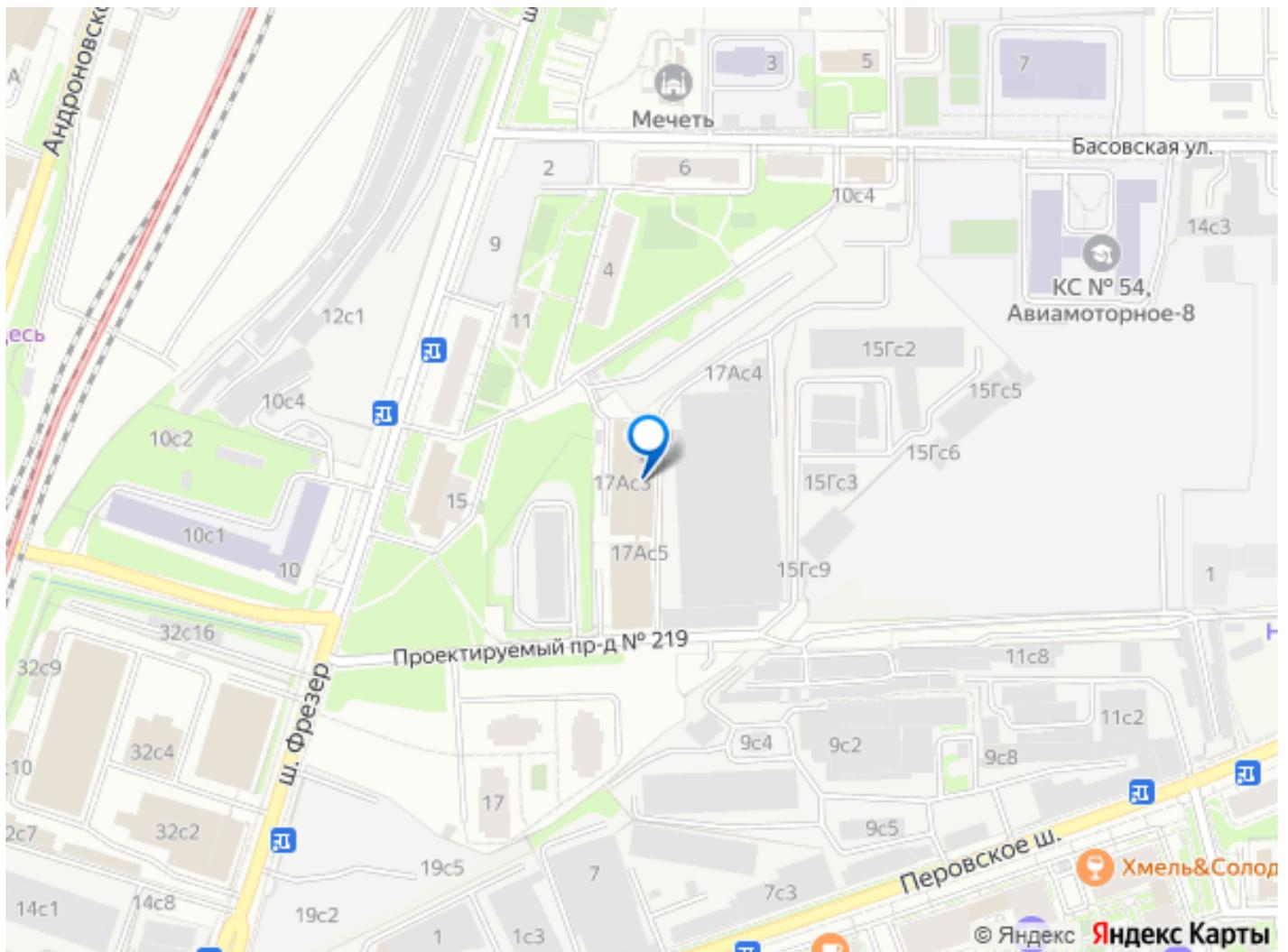
номер), 16 м?, -3-й этаж в кирпичном
Зэтажном доме. -Высота потолков 2,7 м. -
Современный ремонт! капитальный ремонт
комплекса и замена коммуникаций в 2022
году. - Полностью укомплектованы мебелью и
техникой (варочная панель, холодильник,
стиральная машина, водонагреватель) — всё
остаётся новому владельцу. - Своя
бесплатная закрытая парковка.

Расположение и инфраструктура: - 7 минут
пешком до м. Нижегородская — крупный
транспортный узел (метро, МЦК, МЦД D4,
БКЛ). Удобные выезды на ТТК и Садовое
кольцо. - В пешей доступности: ТЦ «Город»,
Ашан, Леруа Мерлен, Пятёрочка, пункты
выдачи Wildberries/Ozon, школы, детсады,
поликлиники. Рядом — МГТУ «Станкин».

Инвестиции и условия: - Доходность при
аренде: от 50 000 ?/мес. - Один
совершеннолетний собственник;
материнский капитал не использовался;
полная стоимость в ДКП. Готовы
организовать показ — пишите или звоните
для просмотра! Арт. 132966290







Move.ru - вся недвижимость России