

Создано: 27.06.2025 в 12:57

Обновлено: 28.11.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9282342368>

Илона Махова, Частный маклер

79851732805, 7931554

8503

Москва, Большой Коптевский проезд, ЗС7

7 550 000 ₽

Москва, Большой Коптевский проезд, ЗС7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Общая площадь

15 м²

Этаж

3/5

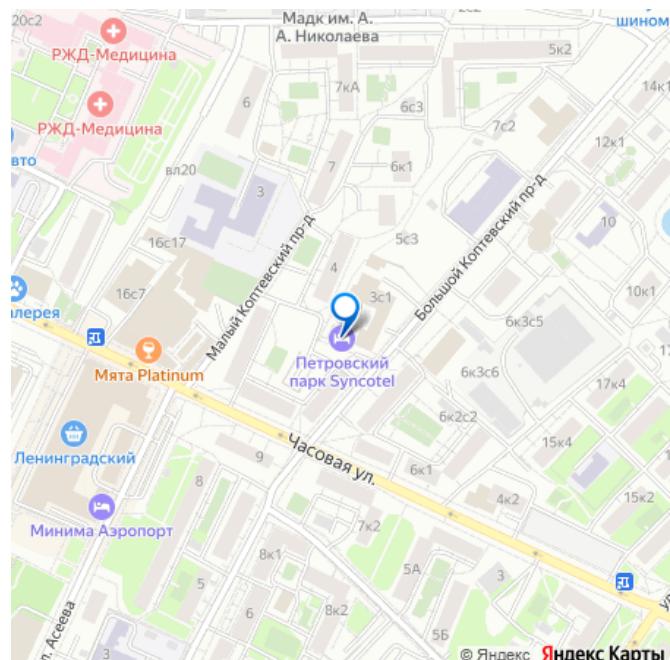
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартаменты в отеле «СинкОтель» подходят как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Продаются полностью укомплектованные мебелью и техникой. Современная отделка. Входная группа в идеальном состоянии. На данный момент помещение сдается через управляющую компанию посуточно. Высокая загрузка отеля обеспечивает постоянный доход - рентабельность 10-11%. Управляющая компания работает 24/7. Парковка у дома с видеонаблюдением, охрана. Апартаменты в залоге у Сбербанка, есть возможность оформления кредита по ставке собственника. От метро Аэропорт 15 минут пешком. В шаговой доступности все виды развлечений, Eurospar, зона для прогулок, парки, магазины, рестораны. Свободная продажа.



