

Создано: 16.06.2025 в 15:23

Обновлено: 24.11.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9284442039>

Собственник

79853204950

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 5с3

8 800 000 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 5с3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

15 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю апарт в историческом центре Москвы между культовыми арт-кластерами Винзавод и АртПлей (ArtPlay) АГЕНТ ЕСТЬ. Прошу не беспокоить Остается мебель, техника, включая кондиционер, обогреватель, интернет. Состояние ремонта - отличное, уровень заполненности апарт - 4+ звезды, если проводить параллели с отелем Пространство полностью готово для проживания одного человека или для сдачи в аренду (студия в течение 2 лет сдавалась в посуточную аренду - в среднем 65.000 доход в месяц) Коммунальные платежи - около 6500 р. в месяц Один собственник (3 года в собственности), есть обременение (ипотека) Отдельный кадастровый номер, не доля, без прописки, так как юридический статус - коммерческое помещение (апартаменты)



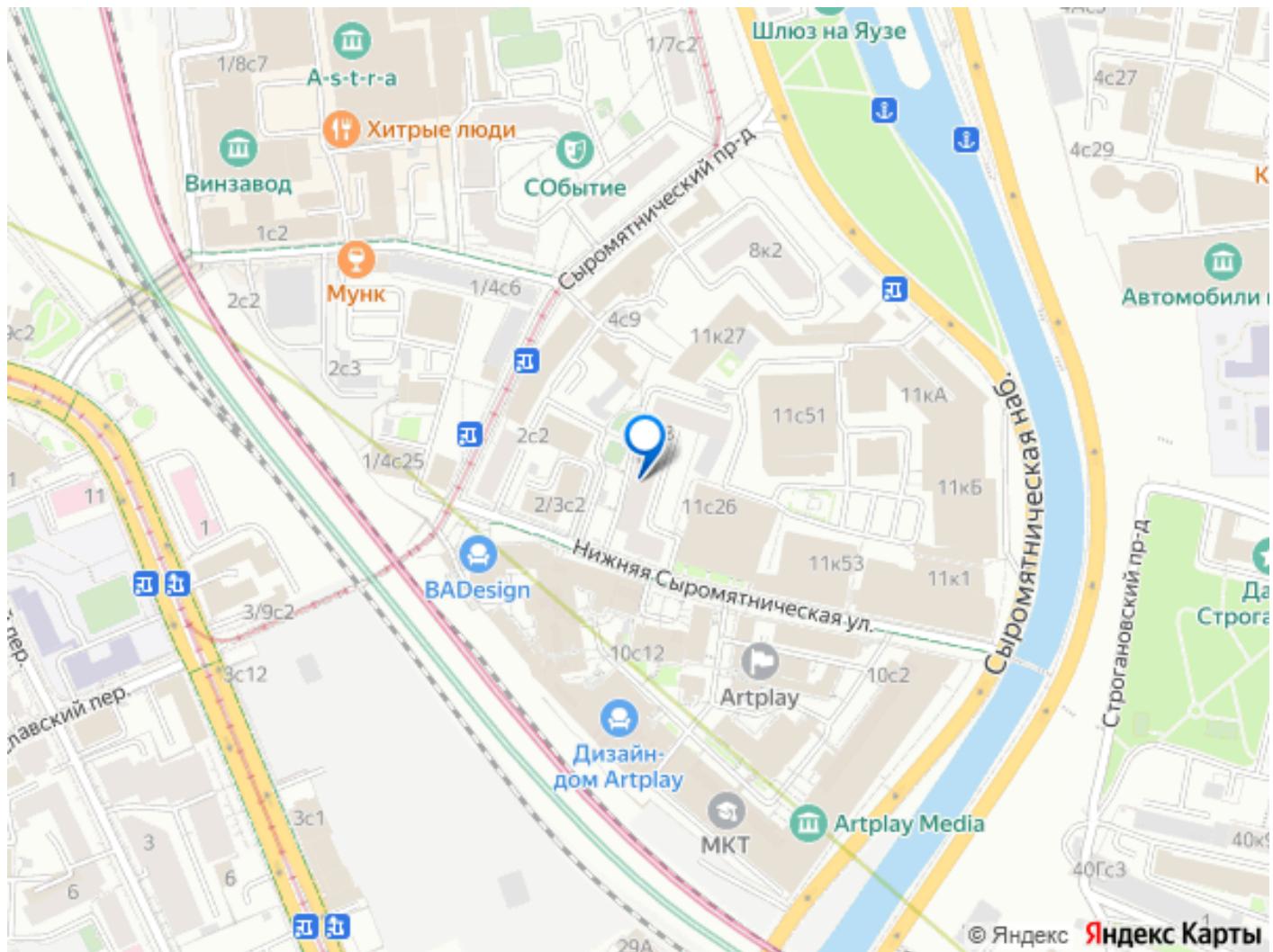
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России