

Создано: 18.11.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286711895>

Собственник

**79230734056**

Москва, Чапаевский переулок, 12к4

**5 600 000 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 12к4

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

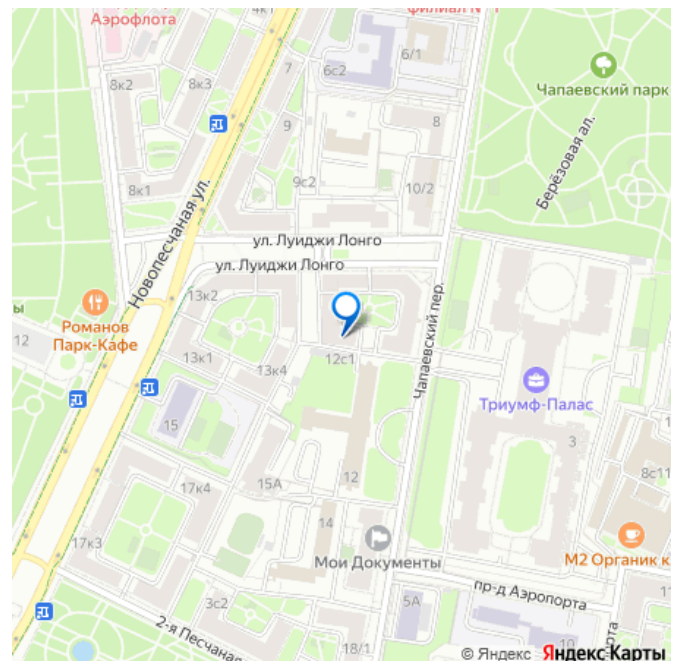
**Описание**

ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК

\*\*\*\*\*

Продаются апартаменты без ремонта, в черновой отделке, высота потолков 3, 25 метра, с отдельным кадастровым номером, один собственник, в жилом доме на 1 этаже (не подвал, полноценный первый этаж), по

для заметок



адресу г. Москва, Чапаевский переулок, д. 12,  
к. 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В  
ДАННОМ РАЙОНЕ. Транспортная доступность:  
-Метро Сокол находится в 5-ти минутах  
ходьбы от дома. -Метро Аэропорт, находится  
в 15-ти минутах ходьбы от дома. -Автобусные  
остановки находятся в 5-ти минутах ходьбы  
от дома. м. Сокол центр Москвы (м.  
Театральная, м. Тверская) время в пути на  
метро без пересадок составляет 13 минут.  
Пункты выдачи (OZON, Яндекс маркет,  
Wildberries) расположены от 2 до 5 минут  
ходьбы от дома. Разнообразный выбор кафе,  
рестаранов, расположенных от 3 до 15 минут  
ходьбы от дома. Супермаркеты Магнит,  
Вкусвилл расположены в 2-х минутах ходьбы  
от дома. Супермаркеты Дикси Азбука Вкуса  
расположены в 5-ти минутах ходьбы от дома.  
Три парка расположены от 3 до 10 минут  
ходьбы от дома. Досугово-развлекательные,  
спортивные, центры расположены от 5 до 15  
минут ходьбы от дома. Центр Госуслуги  
расположен в 5-ти минутах ходьбы от дома.  
Максимально быстро работают любые  
службы доставки. Дом 1950 года постройки,  
находится тихом, чистом, спокойном районе,  
в очень зеленой зоне, рядом три парка для  
прогулок и отдыха. В доме 6 этажей,  
проведена замена коммуникаций  
(водопровод, электричество, вентиляция),  
Апартаменты расположены на 1-м этаже, не  
цоколь. Полноценный первый этаж, окна  
расположены от земли на высоте 2, 0 метров.  
Высота потолков в помещении составляет 3,  
25 метра. Площадь по полу составляет 15, 5  
м2, имеется возможность сделать второй  
уровень (антресоль).

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ПЕРСПЕКТИВНЫЙ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ  
ДАЛЬНОВИДНЫХ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ДУМАЮТ

О СВОЁМ БУДУЩЕМ, С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ  
ПОСТОЯННОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА И  
СОХРАНЕНИЯ СВОИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

(сдача в аренду, потенциал от 70 000  
рублей/месяц)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* При Вашем желании и  
необходимости, могу помочь в организации,  
сопровождении и контроля ремонтно-  
отделочных работ под ключ, так же  
изготовление и установка мебели и техники.



