

Создано: 18.11.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286711895>

Собственник

79230734056

Москва, Чапаевский переулок, 12к4

5 600 000 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 12к4

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

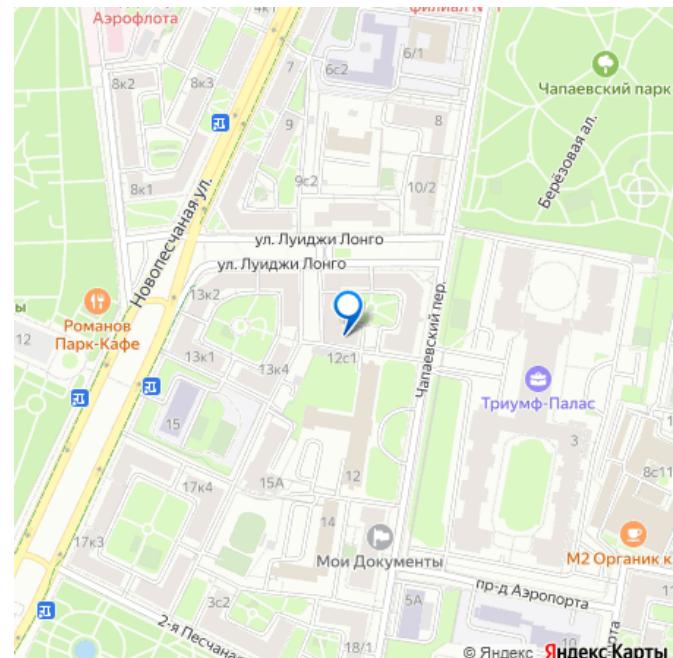
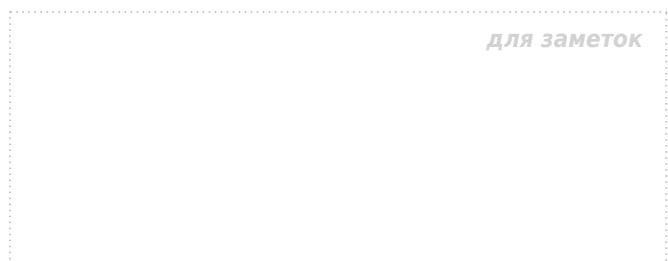
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК

Продаются апартаменты без ремонта, в черновой отделке, высота потолков 3,25 метра, с отдельным кадастровым номером, один собственник, в жилом доме на 1 этаже (не подвал, полноценный первый этаж), по



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

адресу г. Москва, Чапаевский переулок, д. 12,
к. 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В
ДАННОМ РАЙОНЕ. Транспортная доступность:
-Метро Сокол находится в 5-ти минутах
ходьбы от дома. -Метро Аэропорт, находится
в 15-ти минутах ходьбы от дома. -Автобусные
остановки находятся в 5-ти минутах ходьбы
от дома. м. Сокол центр Москвы (м.
Театральная, м. Тверская) время в пути на
метро без пересадок составляет 13 минут.
Пункты выдачи (OZON, Яндекс маркет,
Wildberries) расположены от 2 до 5 минут
ходьбы от дома. Разнообразный выбор кафе,
рестаранов, расположенных от 3 до 15 минут
ходьбы от дома. Супермаркеты Магнит,
Вкусвилл расположены в 2-х минутах ходьбы
от дома. Супермаркеты Дикси Азбука Вкуса
расположены в 5-ти минутах ходьбы от дома.
Три парка расположены от 3 до 10 минут
ходьбы от дома. Досугово-развлекательные,
спортивные, центры расположены от 5 до 15
минут ходьбы от дома. Центр Госуслуги
расположен в 5-ти минутах ходьбы от дома.
Максимально быстро работают любые
службы доставки. Дом 1950 года постройки,
находится тихом, чистом, спокойном районе,
в очень зеленой зоне, рядом три парка для
прогулок и отдыха. В доме 6 этажей,
проведена замена коммуникаций
(водопровод, электричество, вентиляция),
Апартаменты расположены на 1-м этаже, не
цоколь. Полноценный первый этаж, окна
расположены от земли на высоте 2, 0 метров.
Высота потолков в помещении составляет 3,
25 метра. Площадь по полу составляет 15, 5
м2, имеется возможность сделать второй
уровень (антресоль).

***** ПЕРСПЕКТИВНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ
ДАЛЬНОВИДНЫХ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ДУМАЮТ

О СВОЁМ БУДУЩЕМ, С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ
ПОСТОЯННОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА И
СОХРАНЕНИЯ СВОИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.
(сдача в аренду, потенциал от 70 000
рублей/месяц)

***** При Вашем желании и
необходимости, могу помочь в организации,
сопровождении и контроля ремонтно-
отделочных работ под ключ, так же
изготовление и установка мебели и техники.



