

Создано: 06.12.2025 в 20:13

Обновлено: 18.12.2025 в 13:15

<https://move.ru/objects/9287267811>

Агент

79858256267

Москва, Волоколамское шоссе, 13

6 600 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

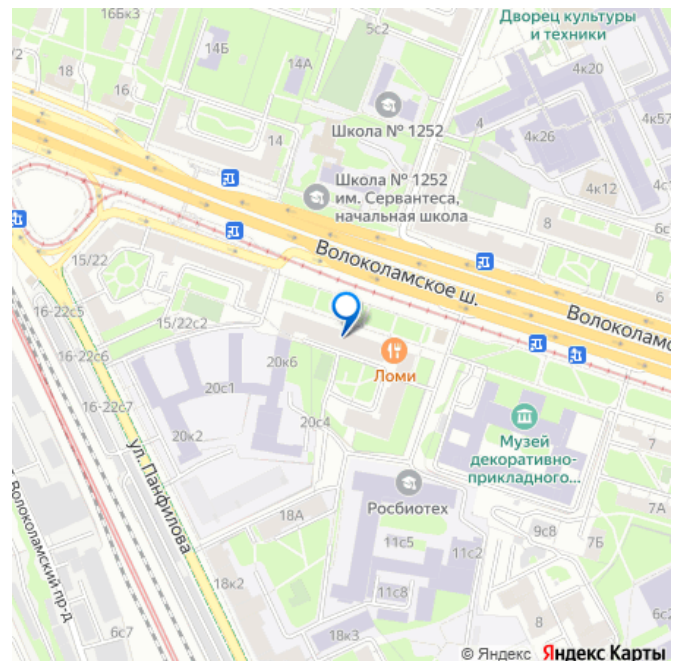
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Студия общей площадью 15 кв. м.,
расположенная в Сталинском доме в 10
минутах пешком от метро Сокол. Комплекс
расположен в Фасадной Сталинке в
окружении трех ведущих Вузов страны
(Росбитех, МАИ, РГХПУ им. Строганова).
Стоимость студии указана БЕЗ РЕМОНТА.
Оказываем услуги по организации и
проведению ремонта «под ключ» с мебелью и
бытовой техникой согласно дизайн проекту,
указанному на фото. -Из окон вид во двор. -
Высокие потолки 3, 2 метра. - Широкий
подоконник (90 см). - Отдельный
кадастровый номер. - БТИ в черных линиях.

_____ Для
инвесторов: - Расположение студии в
окружении трех вуЗов (20 000 студентов),
обеспечивает высокий устойчивый спрос на
аренду. - Арендная ставка от 70 000 р. в
месяц. - Ремонт по договору с гарантией за 2
месяца. - Управление профессиональной УК.

_____ Инвестиция
в наши апартаменты увеличит
капитализацию ваших вложений, убережет
их от инфляции и обеспечит высокую
доходность.





