

Создано: 15.01.2026 в 11:14

Обновлено: 15.01.2026 в 09:59

<https://move.ru/objects/9288013341>

**Собственник**

**79327172638**

**Москва, Ярцевская улица, 4**

**7 400 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

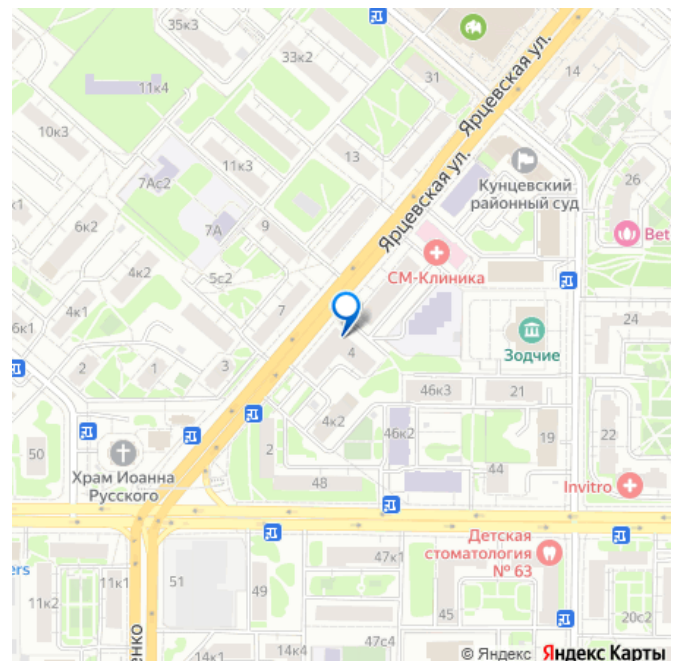
Вид из окна

во двор

**Описание**

Студия с дизайнерским ремонтом в доме Сталинской постройки. Полностью меблирована, укомплектована техникой, текстилем и посудой. Хорошая шумоизоляция, качественный ремонт,

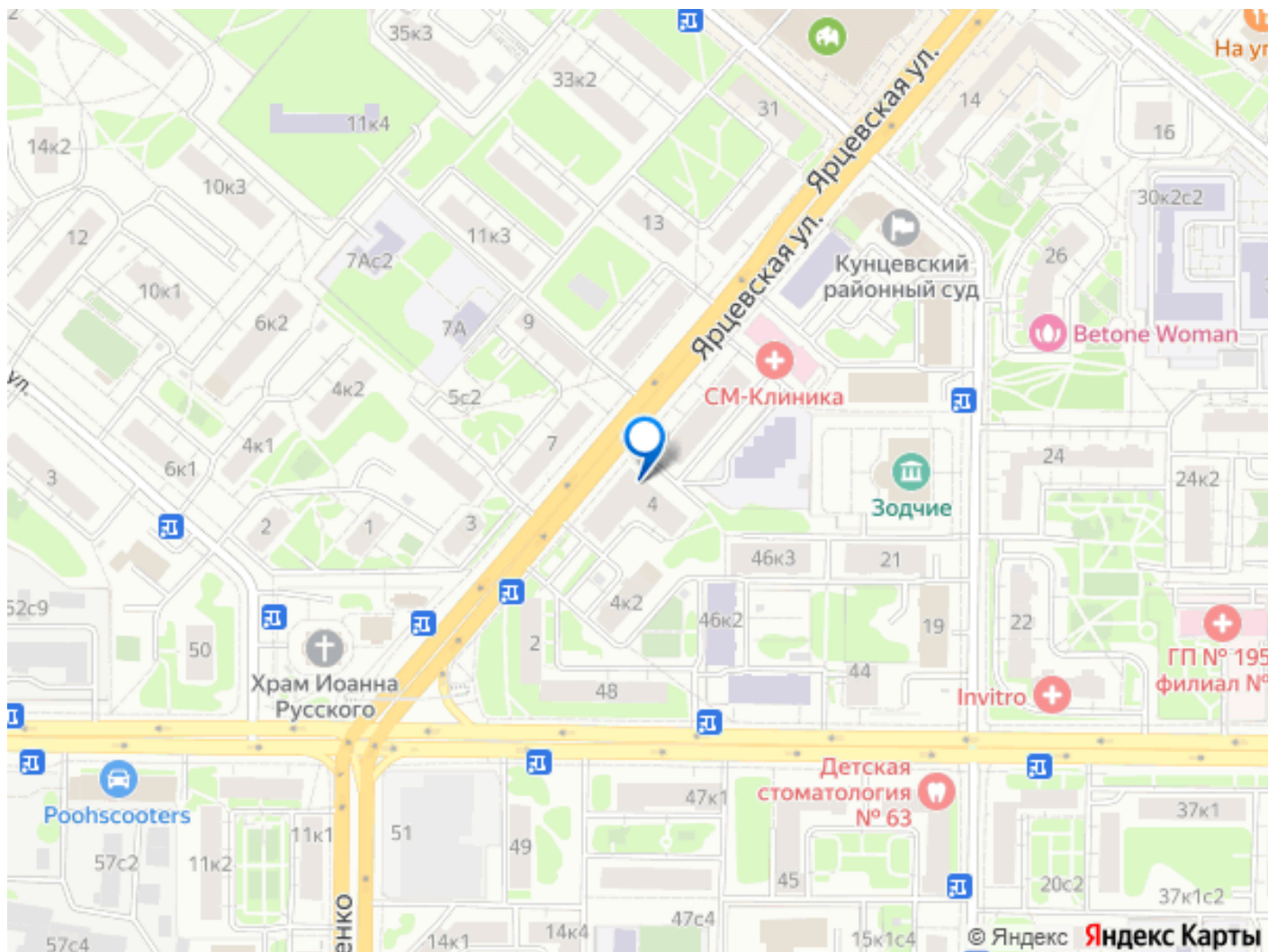
для заметок



правильно оформленные и понятные документы (в отличие от большинства аналогичных вариантов) Вся инфраструктура рядом: магазины, поликлиники, сады, школы 10 минут до метро Молодежная 4 минуты до тц Кунцево-Плаза 5 минут на транспорте до Москворецкого парка и Горнолыжного склона Крылатские Холмы Удобный выезд на Рублевское шоссе. Возможно использовать как для собственного проживания и как готовый арендный бизнес Доход в течение 2х лет, за вычетом всех расходов, составляет от 60т до 75т в месяц Преимущество этой студии в том, что она расположена на 2м этаже, окна выходят во двор, тихо и чисто. Это небольшой комплекс апартаментов (2 этажа) в жилом доме со своим отдельным входом от жилых квартир. Все коммуникации центральные В санузле естественный уклон Все работает хорошо и исправно. Корректные и прозрачные документы Один собственник Полная стоимость в договоре







Move.ru - вся недвижимость России