

🕒 Создано: 15.01.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 10:29

**Собственник**

**79327172638**

**Москва, Ярцевская улица, 4**

**7 700 000 ₺**

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

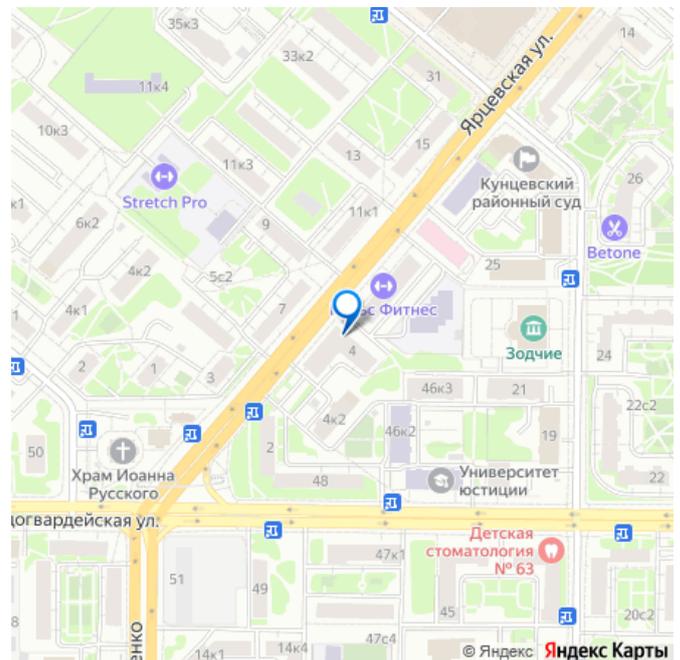
да

возможна ипотека

**Описание**

Апартаменты-Студия с дизайнерским

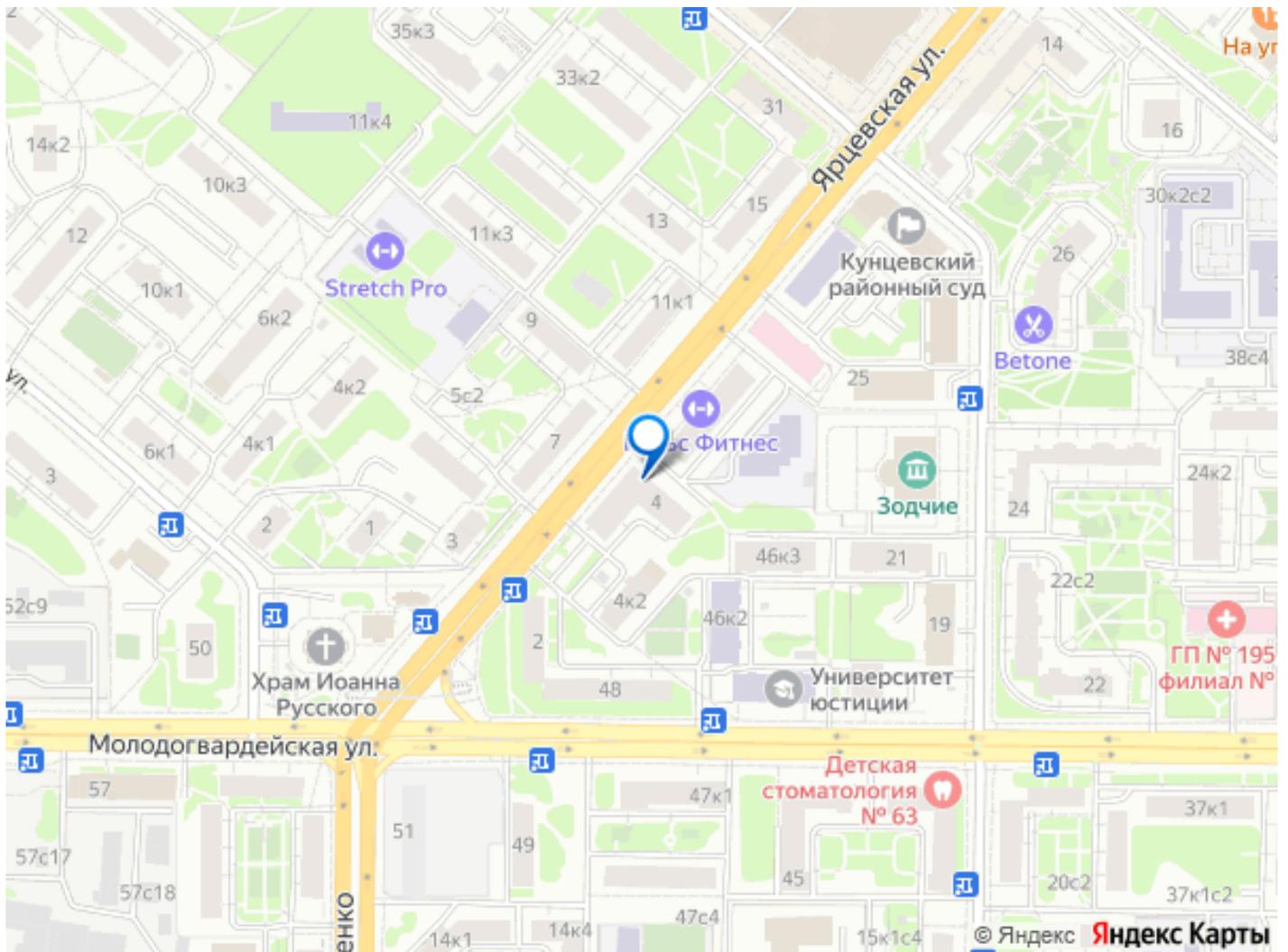
для заметок



ремонт в доме Сталинской постройки.  
Полностью меблирована, укомплектована техникой, текстилем и посудой. Хорошая шумоизоляция, качественный ремонт, правильно оформленные и понятные документы (в отличие от большинства аналогичных вариантов) Вся инфраструктура рядом: магазины, поликлиники, сады, школы 10 минут до метро Молодежная 4 минуты до тц Кунцево-Плаза 5 минут на транспорте до Москворецкого парка и Горнолыжного склона Крылатские Холмы Удобный выезд на Рублевское шоссе. Возможно использовать как для собственного проживания и как готовый арендный бизнес Доход в течение 2х лет, за вычетом всех расходов, составляет от 60т до 75т в месяц Преимущество этой студии в том, что она расположена на 2м этаже, окна выходят во двор, тихо и чисто. Это небольшой комплекс апартаментов (2 этажа) в жилом доме со своим отдельным входом от жилых квартир. Все коммуникации центральные В санузле естественный уклон Все работает хорошо и исправно. Корректные и прозрачные документы Один собственник Полная стоимость в договоре







Move.ru - вся недвижимость России