

АПАРТУШКИ, АПАРТУШКИ

79163167457

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:43

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:40

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

4 350 000 ₺

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

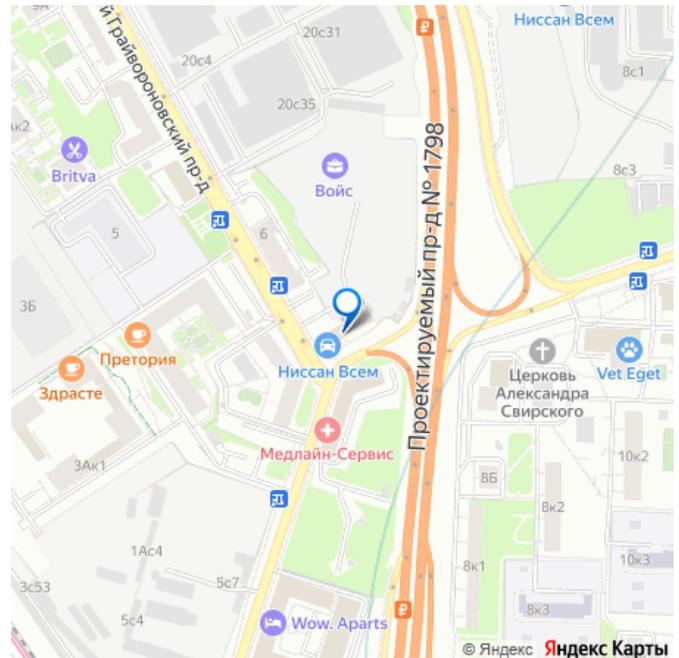
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Апартаменты - студия в 15 минутах пешком от метро Текстильщики - готовый формат для жизни или аренды. Все фото реальные, можно купить в ипотеку. Апартаменты с новым ремонтом - удобный вариант для проживания одного человека или пары, а так же для инвестиций в арендный бизнес.

Помещение аккуратное, светлое, полностью готово к использованию - можно заехать или начать сдавать сразу после покупки.

Доходность при аренде - около 12 - 14%

годовых. (без индексации стоимости

недвижимости) О помещении • площадь - 15

м? • Высокий первый этаж (1-й ЭТАЖ) •

современный качественный, дизайнерский

ремонт • окно на солнечную сторону •

теплый кирпичный дом • компактный формат

с продуманным пространством Почему это

интересный вариант • небольшая стоимость

входа для Москвы • рядом метро - высокая

ликвидность • удобно для проживания

одного человека или пары • востребованный

формат для аренды • все готово на 100% (

заехать можно в день сделки) Такие

апартаменты пользуются высоким спросом в

аренде из-за близости метро и небольшой

стоимости. Средняя аренда подобных

апартаментов в районе - 40 - 45 тыс. руб. в

месяц, поэтому объект часто рассматривают

как инвестицию в недвижимость рядом с

метро. Подходит для: • проживания • сдачи в

аренду • кабинета специалиста • офиса

Локация • метро Текстильщики 15 минут

пешком • рядом магазины, кафе, сервисы,

аптеки, и т д • недалеко остановка

общественного транспорта • удобный выезд

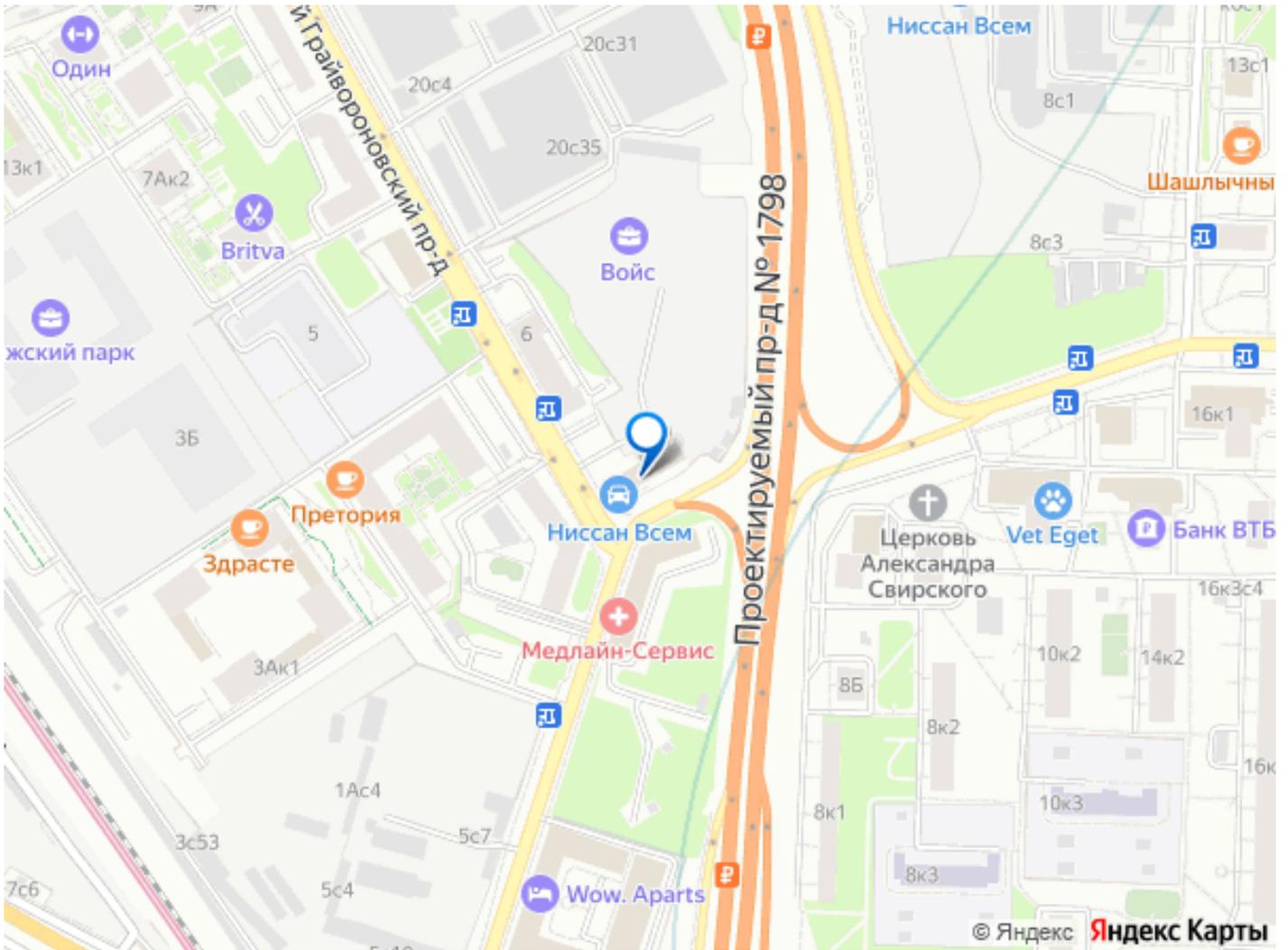
в центр Москвы, ТТК и СВХ Документы •

отдельный кадастровый номер (НЕ ДОЛЯ) •

один собственник • без обременений •

быстрый выход на сделку • возможно купить в ипотеку Апартамент рядом с метро - формат, который стабильно пользуется спросом. Звоните или пишите - отвечу на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России