

🕒 Создано: 10.05.2025 в 11:53

Обновлено: 22.02.2026 в 18:01

Собственник

79160993550

Москва, Волочаевская улица, 8

7 300 000 ₺

Москва, Волочаевская улица, 8

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

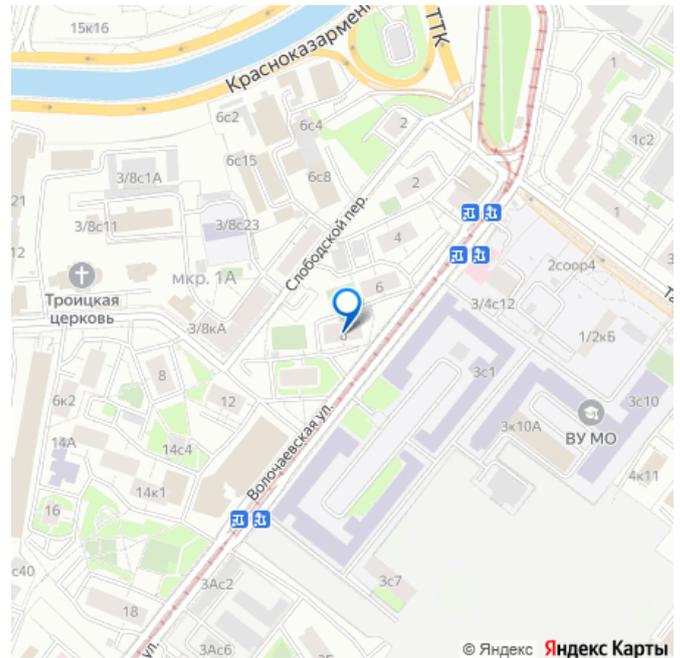
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

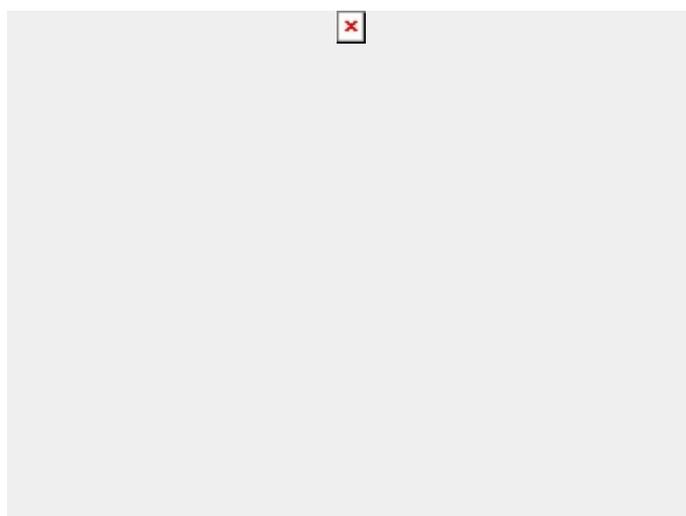
Превосходное предложение в одном из самых привлекательных районов Москвы — Лефортово! Студия — отличный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций. Арендная доходность 50 000 рублей в месяц, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов.

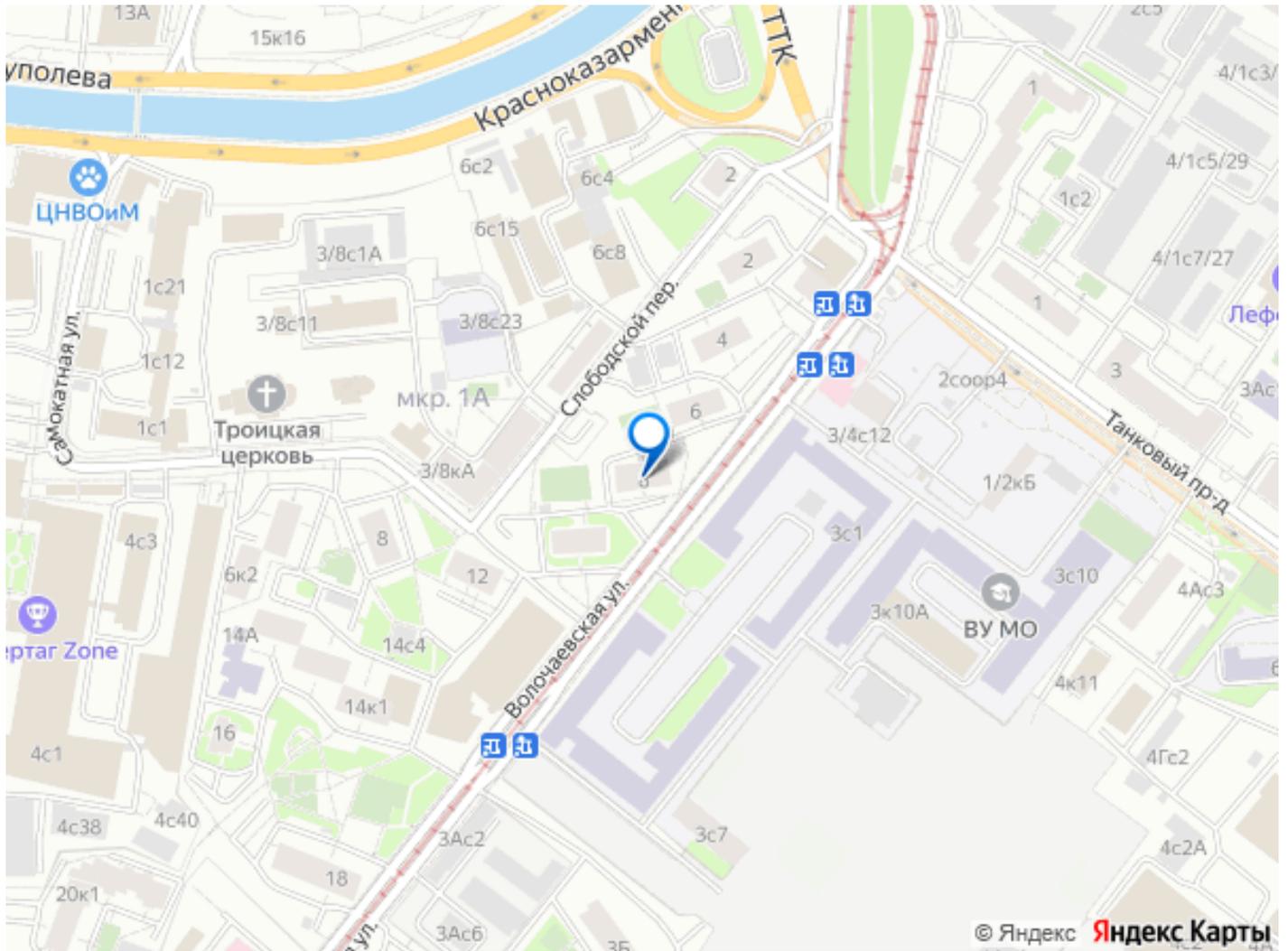
Студия: Дизайнерский ремонт: Свежий, только что завершённый ремонт с использованием качественных материалов.

Отделка стен: Прочные декоративные штукатурки, выполненные профессиональным художником, обеспечивают долговечность и легкость в уходе, стены можно мыть, а сам материал является очень прочным. Новые коммуникации: Полная замена электрики и всех инженерных систем, включая ввод нового электрического кабеля. Продуманная комплектация: Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания, включая стиральную машину с функцией сушки, что особенно удобно для небольших помещений. Место: Историческое наследие: Лефортово — один из старейших районов Москвы, сохранивший архитектурные памятники и атмосферу прошлых веков.

Зеленые зоны: В 5 минутах ходьбы расположен Лефортовский парк — один из старейших и красивейших парков Москвы, известный как Версаль на Яузе. Набережная Яузы: до Набережной 5 минут ходьбы, а прогулки по набережной реки Яузы подарят вам умиротворение и прекрасные виды.

Транспортная доступность: Рядом находятся станции метро Авиамоторная, Лефортово, «Серп и Молот» «Площадь Ильича», «Римская» а также трамвайные маршруты, обеспечивающие быстрый доступ к центру города. Развитая инфраструктура: В районе множество школ, детских садов, поликлиник, магазинов и кафе, что делает жизнь здесь комфортной и удобной.





Move.ru - вся недвижимость России