

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:38

Обновлено: 06.01.2026 в 07:15

Москва, Электролитный проезд, ЗСЗ2

4 800 000 ₽

Москва, Электролитный проезд, ЗСЗ2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

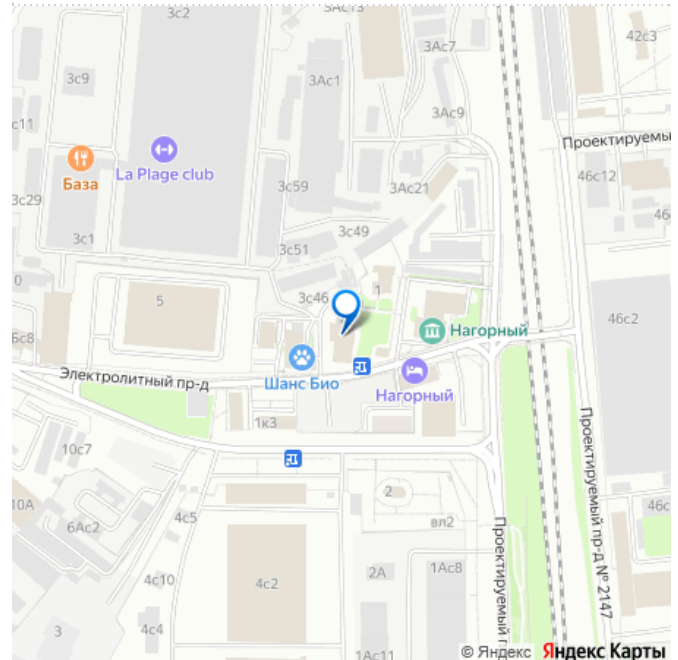
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1964283. СУПЕР ВАРИАНТ ДЛЯ АРЕНДНОГО БИЗНЕСА! В продаже функциональные апартаменты на 1-этаже! УНИКАЛЬНОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ: - для проживания самим, или после покупки сразу сдать в аренду и получать пассивный доход; - полностью укомплектована техникой и мебелью - без лишних вложений; - потолки 3,5 метра; - площадь по полу 16,1 м2 и антресоль 6 м2 спальное место; - в 2021г. - дом полностью реконструирован, выполнен ремонт фасада, мест общего пользования, замена дверей, коммуникаций; - медная проводка, удобное количество розеток. ИНФРАСТРУКТУРА: - м. «Нагорная» в 6 минутах пешком от дома; - удобный выезд на Варшавское шоссе; - физкультурно-оздоровительный комплекс; - парковка без проблем; - остановка общественного транспорта у дома; - торговый центр в шаговой доступности - все необходимое для комфортной жизни; - любители активного отдыха оценят близость к горнолыжному комплексу «КАНТ» или прогулки в «Коробковском саду». Отлично подойдет для студентов, рядом «Корпоративный университет» - локация очень востребована! ДОКУМЕНТЫ: - ДКП, - 1 собственник, - Без долгов и обременений, - Подходит под

Map showing the area around the intersection of Prospektiруемый пр-д № 5013 and Электrolитный пр-д. The map includes labels for various buildings and streets, such as 3c2, 3Ac1, 3Ac7, 3Ac9, 3Ac21, 3c59, 3c51, 3c49, 3c46, 1k3, 4c5, 4c2, 1Ac8, 1Ac11, 2A, вл2, 2, 10c5, 10c7, 10A, 6Ac2, 4c10, 4c4, 126c6, 3, 55c11, 55c3, 55c10, 55c8, 3c29, 3c1, 3c9, 3c2, 3Ac13, 42c3, 42, 46c12, 46c13, 46c2, 46c20, 46, and 42c3. Landmarks include 'База' (Base), 'La Plage club', 'Шанс Био' (Chance Bio), 'Нагорный' (Hillside), and 'Проектируемый пр-д № 5013' (Projecting pr-d No 5013). A blue pin is placed on the map near the intersection.