

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:18

Обновлено: 03.03.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9290745401>

**MOVE Брокер, Palladio Group**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Курсовой пер, 1**

**254 400 000 ₺**

Москва, Курсовой пер, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Курсовой переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

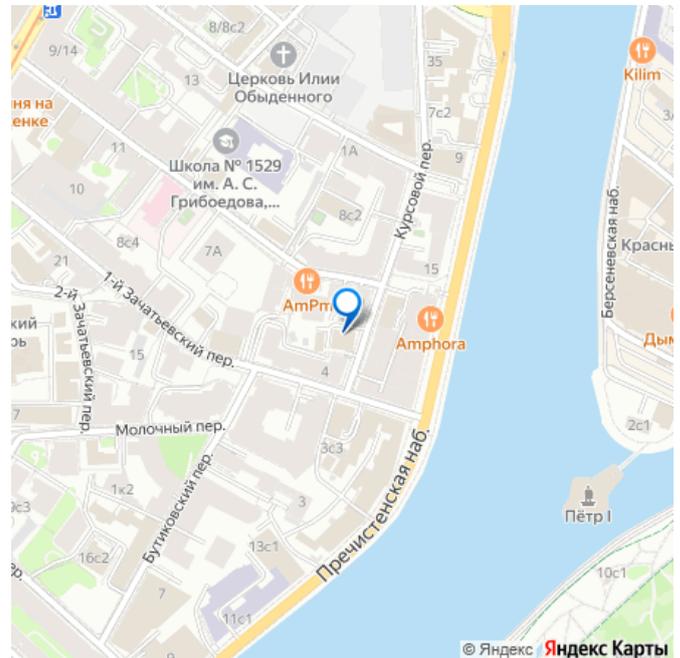
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Annabel's, очередь 1 (застройщик Palladio Group) расположенном в районе Хамовники. Высота потолков 3.27 м. Неподалёку расположены станции метро Кропоткинская. Проект представляет собой клубный дом, состоящий из семи этажей. Архитектурное решение, сочетающее элементы неоклассики и современного стиля, разработано парижским архитектурным бюро Paris Classical Architecture. Здание возведено с использованием кирпично-монолитной строительной технологии, фасады отделаны декоративным камнем. Интерьер лобби спроектирован командой Block Studio. В отделке общественных пространств применяются материалы, такие как дерево, латунь, мрамор и шелк, а также гобелены с природными мотивами. В здании установлен грузовой лифт, предусмотрены кладовые помещения. Дом включает девять квартир площадью от 87 до 500 квадратных метров. Из окон резиденций открывается панорамный вид на центр города и памятник 300-летию Российского флота. На первом этаже расположена квартира с приватным патио, а на шестом и седьмом этажах находится пентхаус с дровяным камином и террасой на крыше. Квартиры сдаются без отделки, с потолками высотой от 3,27 до 3,44 метров, панорамными окнами и окнами в ванных комнатах. Территория комплекса закрыта и доступна только для резидентов. Доступ в здание осуществляется с использованием биометрической системы контроля.

Высокоскоростной доступ в интернет обеспечен на всей территории, включая общественные зоны и подземный уровень. Для автовладельцев предусмотрено 16 мест в подземном паркинге с системой автоматического перемещения автомобилей. Комплекс расположен в районе Хамовники. В непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура, включая продуктовые магазины, аптеки, рестораны и музеи. В 100 метрах от комплекса расположен выход на Пречистенскую набережную, что позволяет совершать вечерние прогулки и посещать знаковые места, такие как храм Христа Спасителя, парк искусств «Музеон» и парк Горького. Станция метро «Кропоткинская» находится в 10 минутах пешком.





