

Создано: 06.12.2025 в 19:38

Обновлено: 28.01.2026 в 20:08

<https://move.ru/objects/9287298133>

Евгения Евгения, Арсенал

**79230754624**

**Москва, Большая Семеновская улица, 45**

**6 500 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

7.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

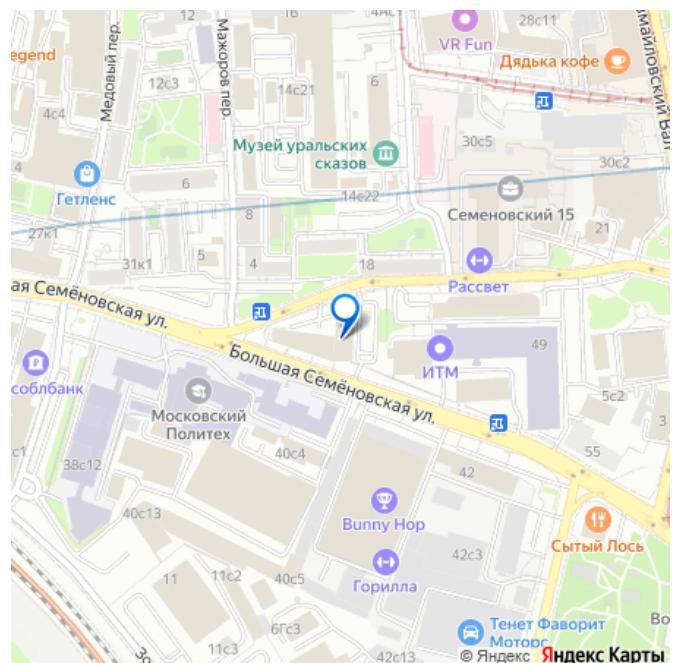
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Это Ваш доп. пассивный ежемесячный доход сразу, моментально!!! Продам 1-к студию с дизайнерским ремонтом 2023г. ул. Большая Семеновская д. 45 на 3/4эт. кирпичного сталинского дома. До м. Семеновская 5 мин пешком, МЦК Электрозаводская 7 мин пешком. Дизайнерский ремонт 2023г. Общ. пл. 16,2м. Комната 12м. Встроенная кухня.

Окна во двор. Санузел совмещен (душ).

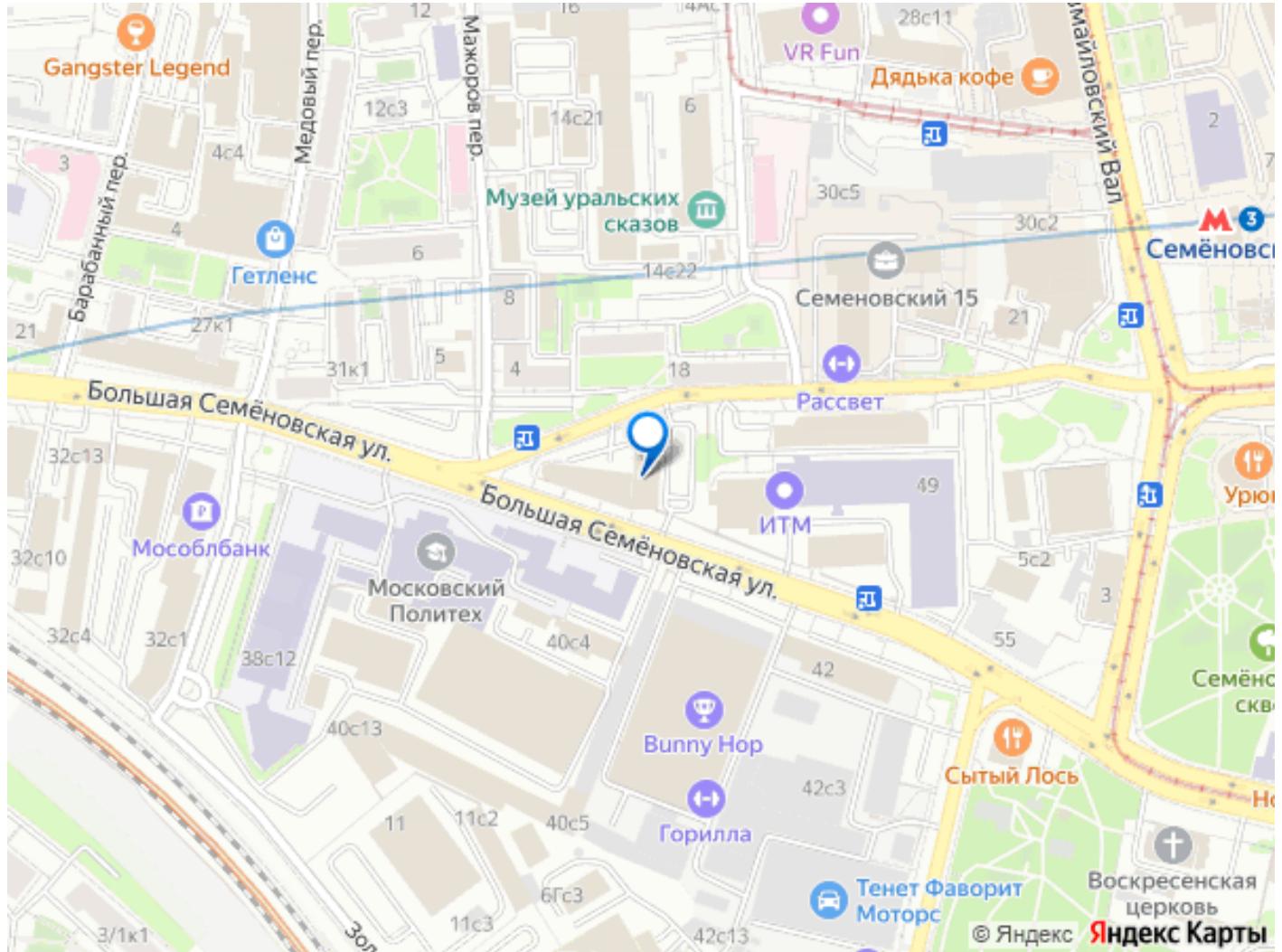
Лоджии/балкона нет. Огороженная территория, пропускная система, охрана.

Есть наземный паркинг на огороженной территории. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности ведущие университеты: Московский политехнический университет, МГТУ им. Баумана, Синергия и др.; три парка: Семеновский парк (5 мин.пешком), Измайловский парк, парк Сокольники; стадион «Крылья Советов»; театр «Дворец на Яузе». Площадь Трёх вокзалов - 5 км, Курский вокзал - 6 км. ТЦ Семеновский, магазины, супермаркеты, спортивные площадки, прогулочные зоны и парки, заправка, кафе, столовые и т.п. Отличный вариант для проживания или инвестиций от 10% годовых.

Сейчас сдается посуточно в аренду управляющей компанией, т.е. приносит доход 720т.р. годовых и более. Основание: ДКП от 06.10.2023г. 1 взрос. соб-к. Собственник физ. лицо. Прозрачная история. Не доля! Отдельный кадастровый номер. Свободная продажа. Ипотека возможна. Прописанных

нет. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки, помошь в одобрении ипотеки или сдачи в аренду. Обращайтесь,уважаемые клиенты и коллеги. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России