

Создано: 24.12.2025 в 20:34

Обновлено: 27.12.2025 в 18:47

Москва, Нагорная улица, 26К1

5 900 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 26К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

16.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

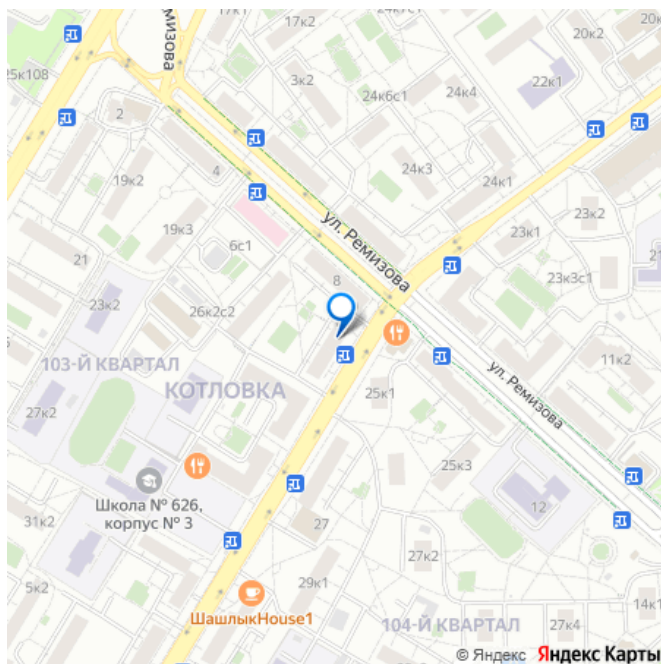
Описание

<https://move.ru/objects/9287673431>

**Мелик Самвелович Арутюнян, Этажи
Москва**

79893169324

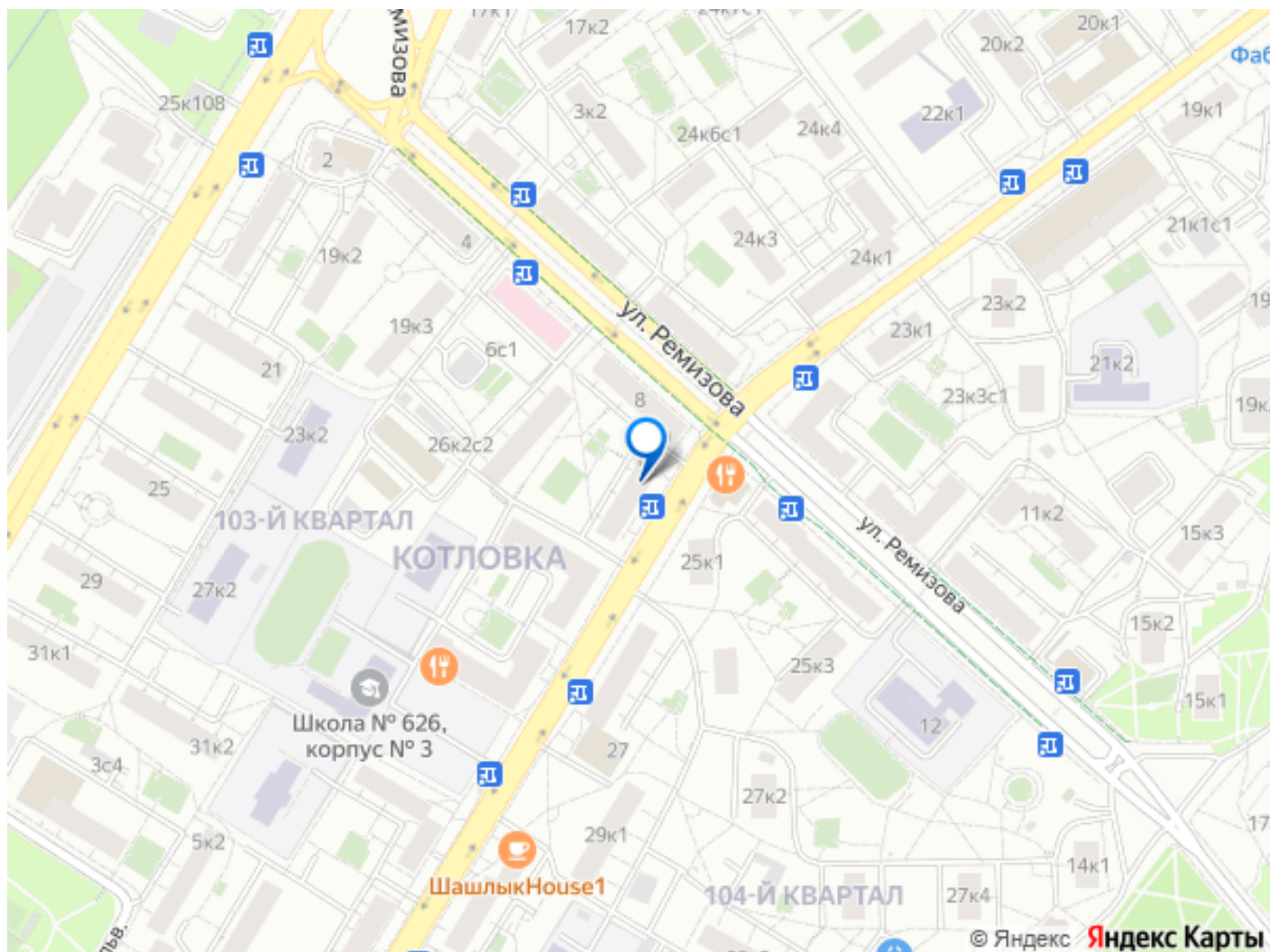
для заметок



Номер в базе: 10701124. 1.ФИНАНСОВАЯ И
ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ ДО 25 МЛН ДЛЯ
НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. 2.ДЛЯ ВСЕХ НАШИХ
КЛИЕНТОВ КОМПАНИЯ «ЭТАЖИ»
ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ ПОД МИНИМАЛЬНЫЕ 12.99%.

Апартаменты в пешей доступности от метро
«Нагорная» — 6-8 минут спокойным шагом.
Пространство полностью меблировано и
оснащено всей необходимой бытовой
техникой, включая холодильник и
стиральную машину, что обеспечивает
возможность заселения сразу после сделки.
Планировка с окнами на две стороны во двор
гарантирует хорошую инсоляцию во второй
половине дня и постоянный приток свежего
воздуха. Дворовая территория тихая, с
организованной парковкой, где всегда можно
найти свободное место. Инфраструктура
района развита: в шаговой доступности
расположены супермаркеты, аптеки, пункты
выдачи заказов, а в пяти минутах езды —
торговый центр «Капитолий». Для отдыха и
спорта рядом находятся прогулочный парк и
современная спортивная площадка. В
окружении дома — школы, детские сады и
поликлиника, что создает удобную среду для
жизни с семьей. Транспортная доступность
является ключевым преимуществом: от метро
«Нагорная» до центра Москвы всего 10 минут
пути. Объект представляет интерес как для
собственного проживания благодаря
комfortу и локации, так и для инвестиций,
демонстрируя стабильную доходность при
долгосрочной аренде и высокий потенциал
при посуточной сдаче через управляющую
компанию. Код пользователя: 188870





Move.ru - вся недвижимость России