

Создано: 24.12.2025 в 20:34

Обновлено: 27.12.2025 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287673431>

**Мелик Самвелович Арутюнян, Этажи
Москва**

79893169324

Москва, Нагорная улица, 26К1

5 900 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 26К1

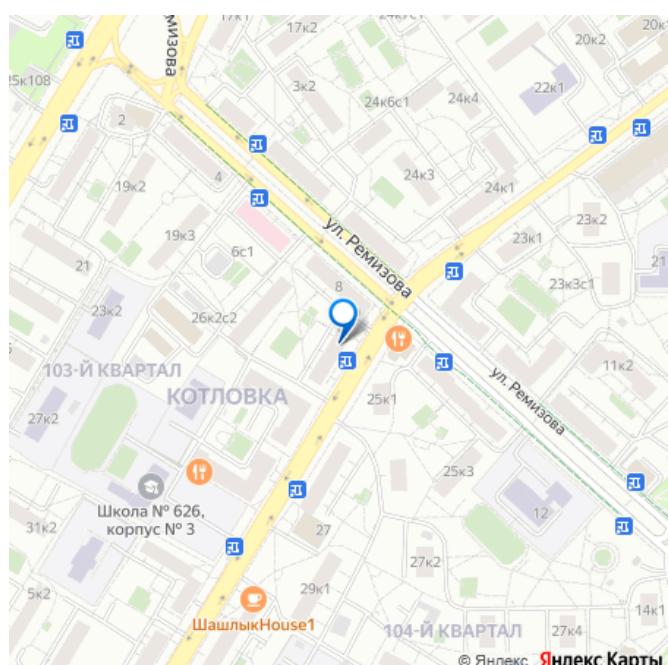
Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

для заметок

Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

16.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10701124. 1.ФИНАНСОВАЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ ДО 25 МЛН ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. 2.ДЛЯ ВСЕХ НАШИХ КЛИЕНТОВ КОМПАНИЯ «ЭТАЖИ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД МИНИМАЛЬНЫЕ 12.99%.

Апартаменты в пешей доступности от метро

«Нагорная» — 6-8 минут спокойным шагом.

Пространство полностью меблировано и оснащено всей необходимой бытовой техникой, включая холодильник и стиральную машину, что обеспечивает возможность заселения сразу после сделки.

Планировка с окнами на две стороны во двор гарантирует хорошую инсоляцию во второй половине дня и постоянный приток свежего воздуха. Дворовая территория тихая, с организованной парковкой, где всегда можно найти свободное место. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, а в пяти минутах езды — торговый центр «Капитолий». Для отдыха и спорта рядом находятся прогулочный парк и современная спортивная площадка. В окружении дома — школы, детские сады и поликлиника, что создает удобную среду для жизни с семьей. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: от метро «Нагорная» до центра Москвы всего 10 минут пути. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря комфорту и локации, так и для инвестиций, демонстрируя стабильную доходность при долгосрочной аренде и высокий потенциал при посуточной сдаче через управляющую компанию. Код пользователя: 188870

☒

☒

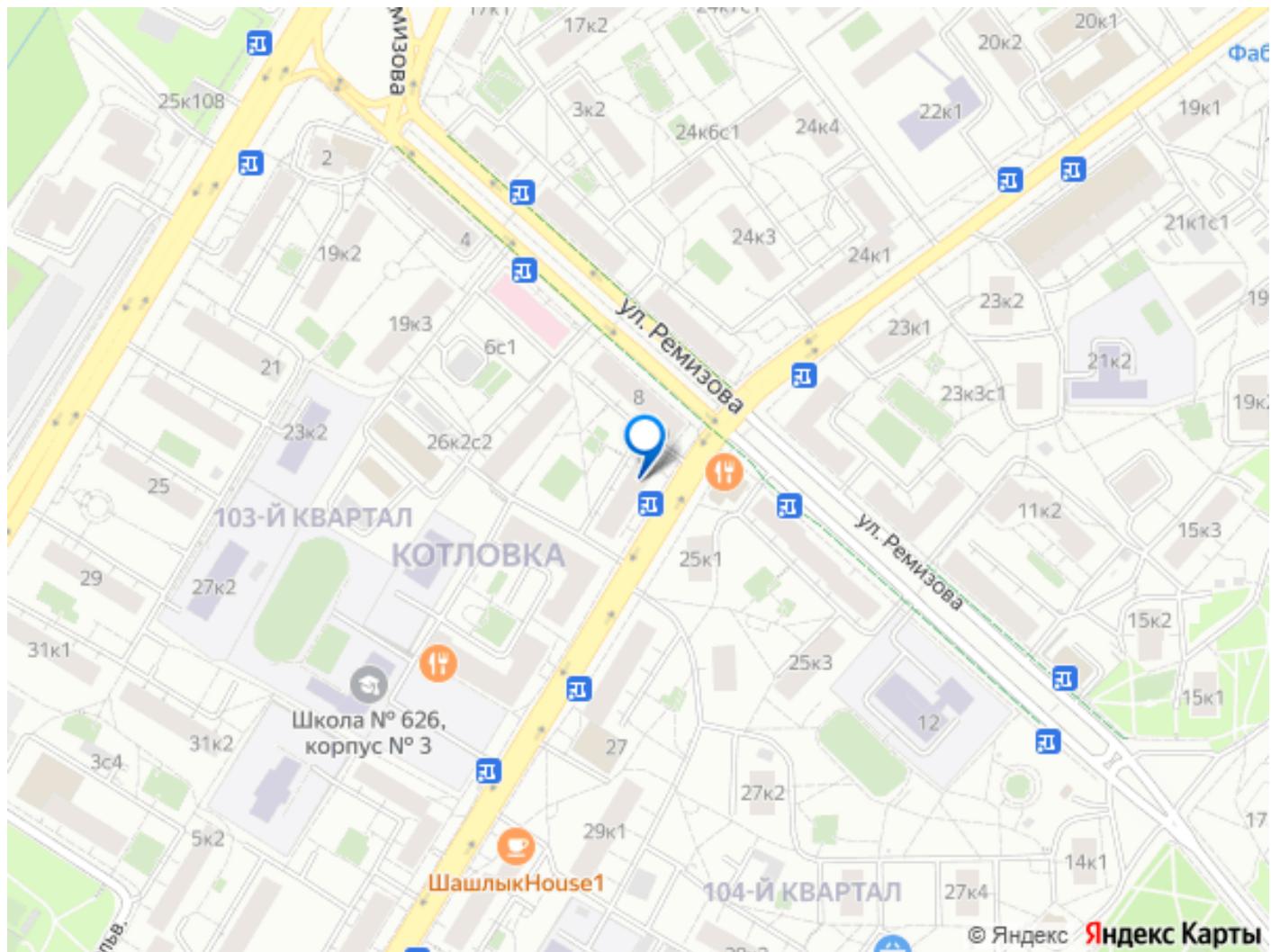
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России