

Создано: 29.01.2026 в 21:59

Обновлено: 10.02.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9288563310>

New House, New House

**79804810769**

Москва, Березовая аллея, 19к2

**7 300 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

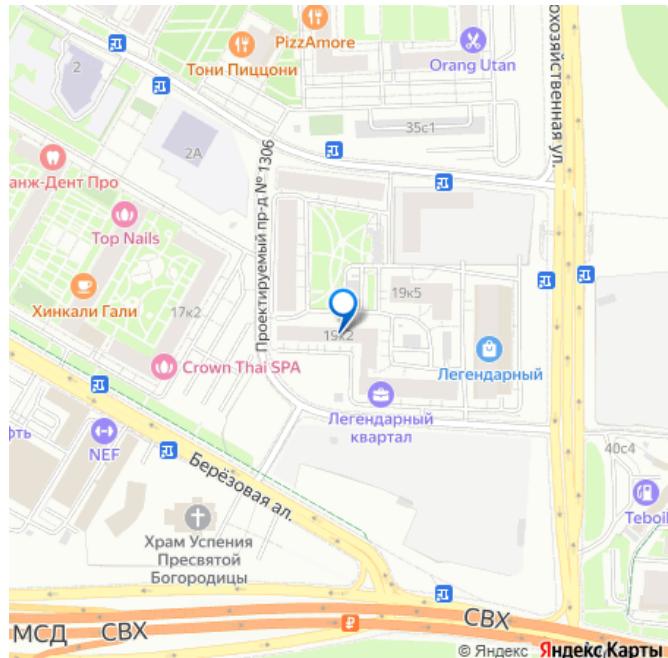
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

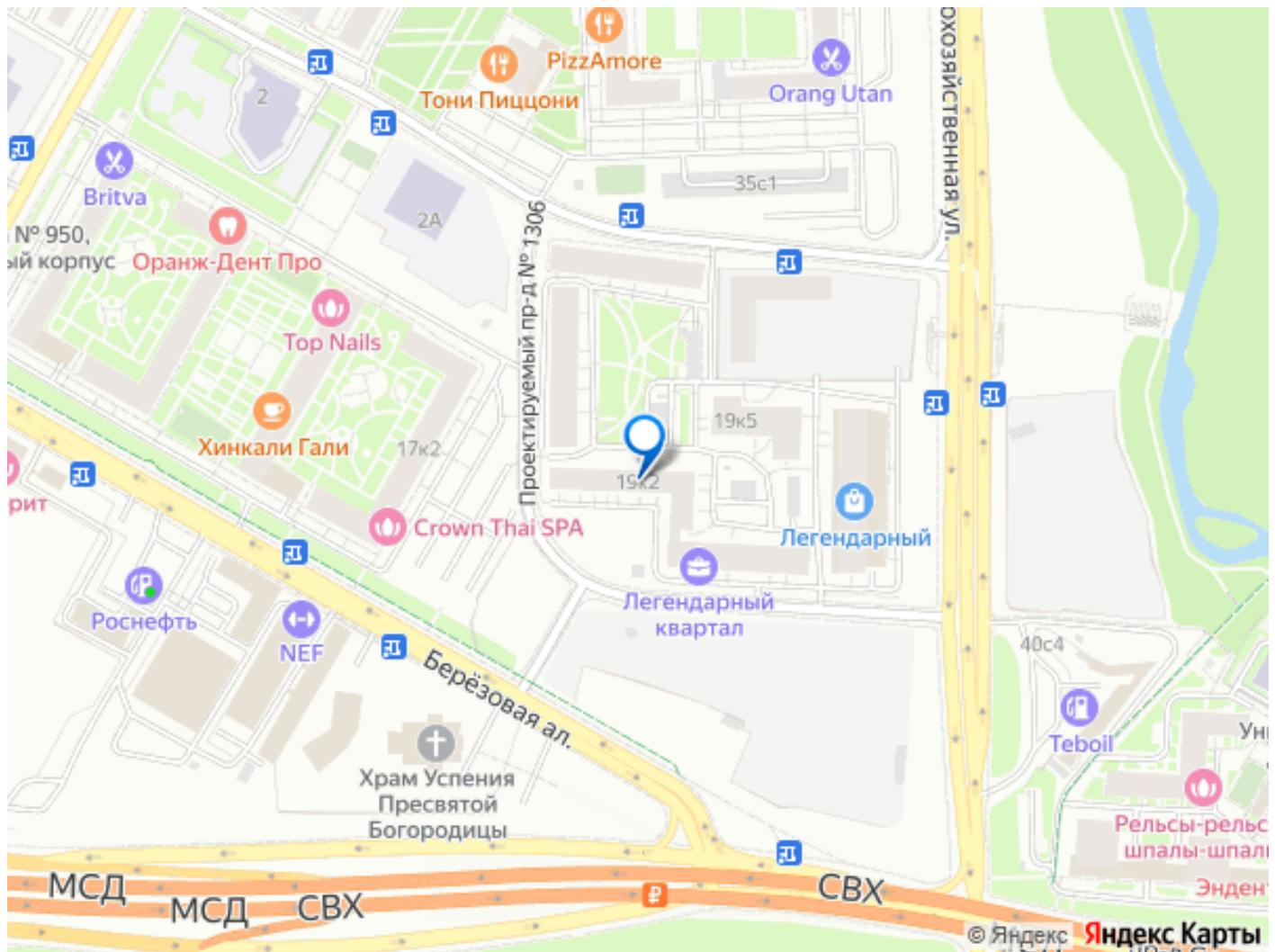
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаются апартаменты, общей площадью 16,2 кв м, расположенные на 9 этаже в новом и современном апарт-комплексе бизнес класса - Легендарный квартал. 7-10 минут пешком до метро Ботанический сад! Хорошая транспортная доступность позволяет добраться в центр на автомобиле за полчаса, на метро этот путь займет 10-15 минут.

Аренда в данной локации и комплексе идёт от 55 до 65 тысяч рублей в месяц! В студии выполнен качественный евро-ремонт, есть вся необходимая мебель и техника (есть все для комфортного проживания) Заезжай и живи! Данные апартаменты - идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Район пользуется большой популярностью у арендаторов! Первые этажи всех корпусов предназначены для размещения коммерческих предприятий: магазинов, аптек, супермаркетов и кафе. В доме имеется подземный паркинг, а также на территории ЖК есть центр водных видов спорта с бассейном! Рядом расположены сады, школы, зоны для выгула собак, очень много зеленых зон! В 100 метрах от дома - вход в усадьбу «Свиблово», в шаговой доступности ещё 5 парков. Поблизости есть все для комфортной жизни! Звоните! Ответим на все интересующие вопросы





Move.ru - вся недвижимость России