

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:19

Обновлено: 25.02.2026 в 13:23

**Lotus, Lotus**

**79850721952,7923078  
7369**

**Москва, улица Короленко, 5А**

**7 500 000 ₺**

Москва, улица Короленко, 5А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Короленко](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

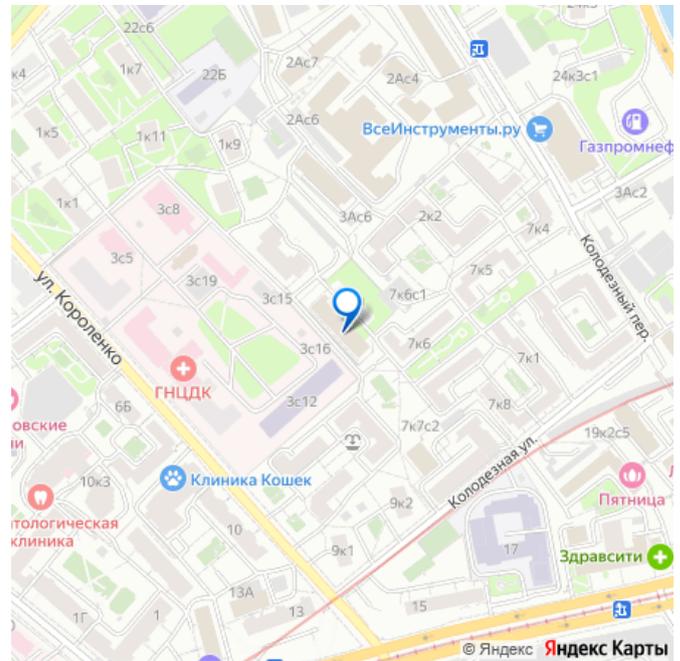
2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

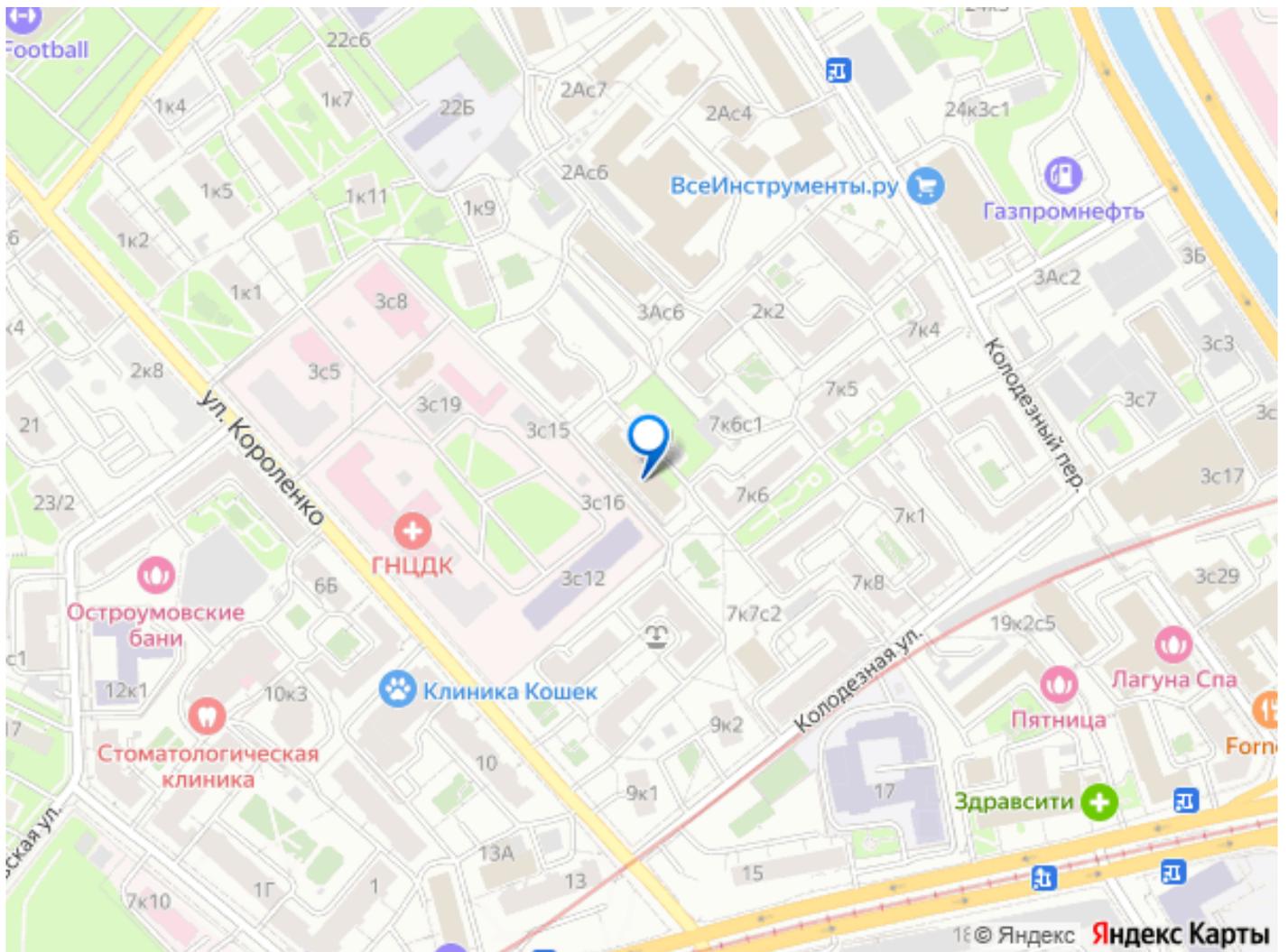
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продаётся Арендный бизнес: современная студия с Арендатором в клубном доме Park Place Sokolniki. Дом с огороженной территорией, наземной парковкой и зеленой зоной с лавочками. Презентабельная входная группа, домофон. Вторая линия от дорог, в непосредственной близости от парка. Все коммуникации новые, проведена оптоволоконная сеть. Укомплектована новой техникой: TV, холодильник, стиральная машина, варочная панель, СВЧ, роутер, чайник, фен. Имеется вся необходимая мебель. Входная дверь оснащена электронным замком. В 5 минутах пешком: супермаркет Лента, Перекресток, Пятерочка, Магнолия, фермерский рынок, кафе. С арендатором подписан договор аренды до конца 2026г. Арендная плата - 55 000 руб./мес. Коммунальные расходы (счетчики) и интернет оплачиваются Арендатором. Показ возможен после обсуждения всех условий. Приложено видео с обзором студии. На все дополнительные вопросы ответим по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России