

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:01

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:05

**Москва, Березовая аллея, 19к3**

**7 250 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия с дизайнерским ремонтом 16,2 м<sup>2</sup> в

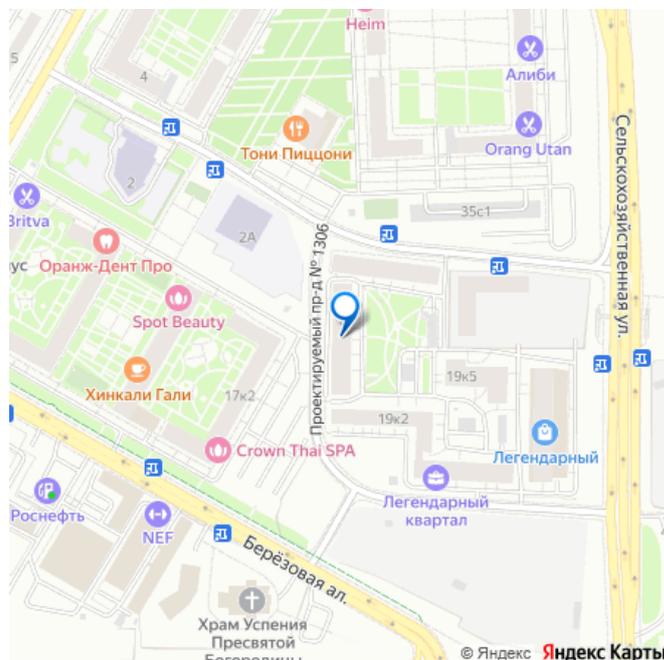
<https://move.ru/objects/9291547466>

**Собственник**

**79181528775,7980199**

**5837**

для заметок

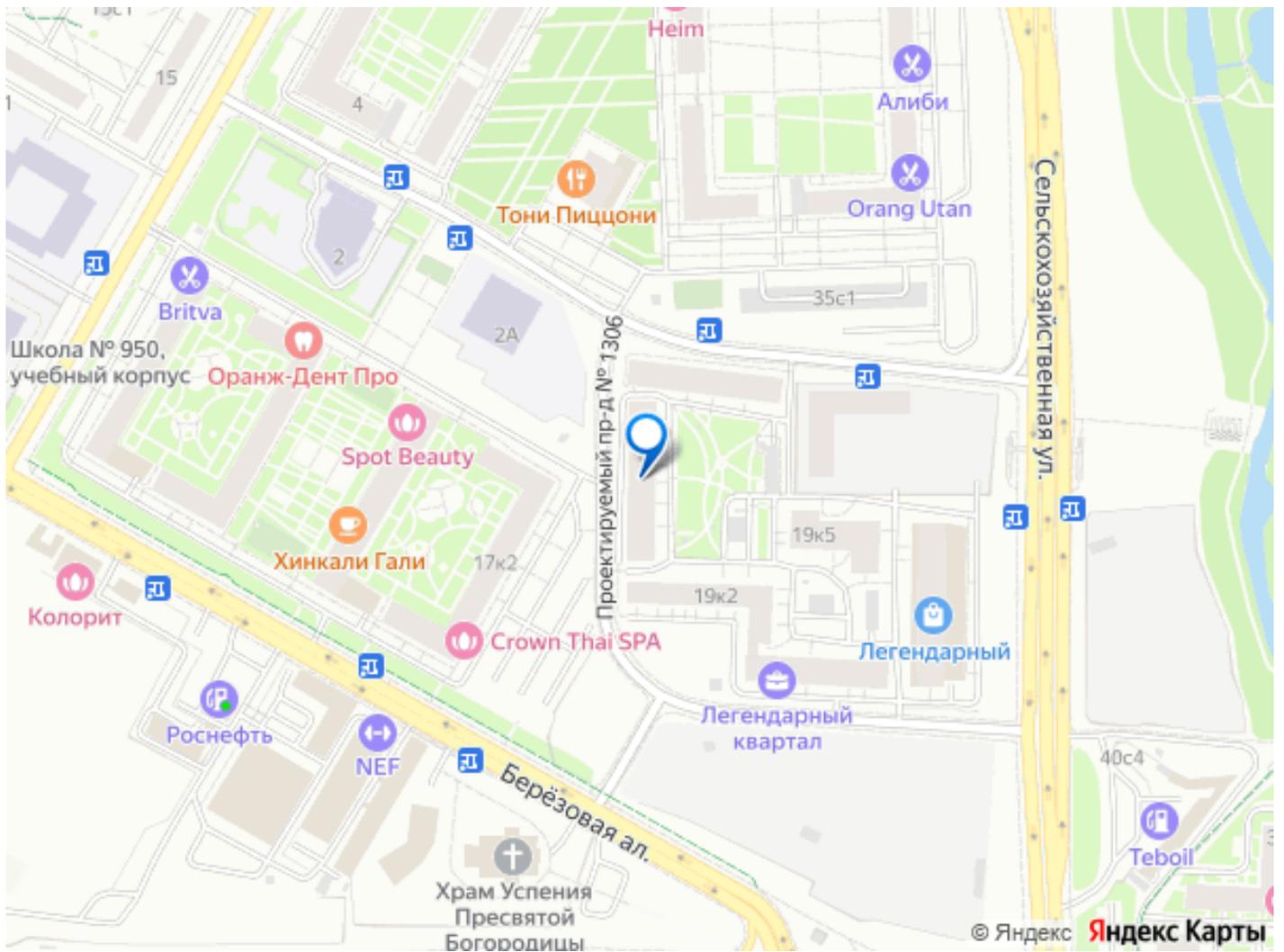


© Яндекс

Яндекс Карты

современном Апартамент-комплексе ЖК «Легендарный квартал» со всей необходимой инфраструктурой (ритейл, кафе, фитнес с бассейном), многоуровневый подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение. Полностью укомплектована современной техникой и мебелью и готова для проживания. Расположена в пешей доступности от м. Ботанический сад (Калужско-Рижская линия метро+ МЦК) 10-15 мин, быстрый выезд на СВХ (северо-восточную хорду), комфортно и быстро можно добраться до центра как на общественном транспорте так и на авто. Прекрасно подойдет в качестве инвестиционного объекта, который будет приносить стабильный ежемесячный доход. Возможность сдавать в долгосрочную и посуточную аренду. Это формирует готовый арендный бизнес ГАБ с хорошим сроком окупаемости. В апартаментах возможна временная регистрация. Также можно рассматривать для личного проживания. Инвестиционная привлекательность района Останкино обусловлена престижной локацией и высокой заселенностью. Поблизости множество ВУЗов ( МГПУ, ВГИК, МГСУ, Академия МЧС), парки, скверы, ВДНХ. Локация объединяет в себе все преимущества для постоянного высокого арендного спроса. Объект без обременений, один собственник, полная стоимость в ДКП, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Звоните, согласуем время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России