

Создано: 08.12.2025 в 14:47

Обновлено: 30.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287267823>

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

79153411910

Москва, улица Артюхиной, 6К2

6 200 000 ₽

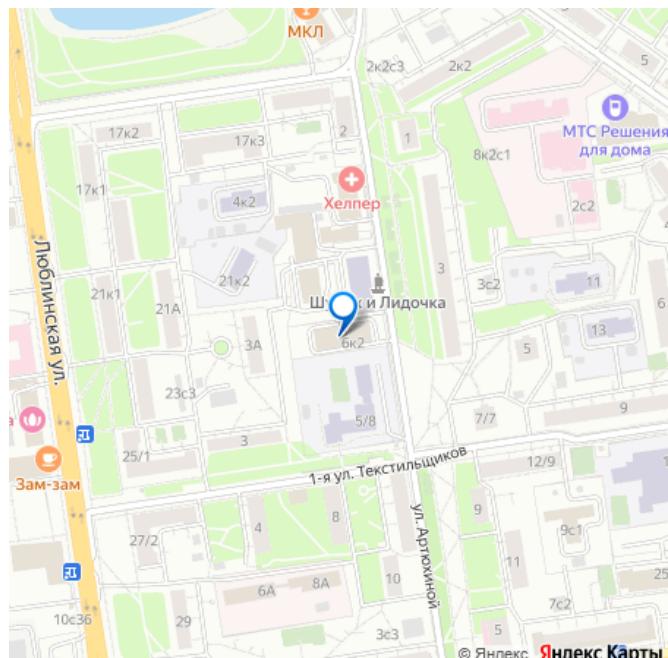
Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

3.3 м²

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия! Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты-студию с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии. Объект полностью готов к проживанию: здесь предусмотрено всё для комфорта - от новой качественной мебели и техники до высокоскоростного Wi-Fi. Вся обстановка остаётся новым владельцам, что делает апартаменты идеальным решением как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду с высокой доходностью. Светлая и тёплая студия площадью 16,3 м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра и окно во двор создают атмосферу уюта и спокойствия. В апартаментах установлены индивидуальные счетчики воды и электричества. В здании работает консьерж, а на охраняемой территории обустроена наземная парковка. Ключевым преимуществом является исключительно выгодное расположение в районе с высокой арендной ставкой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности - магазины, кафе, рестораны, рынок, парки, культурный центр «Москвич», спортивные комплексы с бассейном и образовательные учреждения. Всего в 12

минутах ходьбы - станция метро и МЦД «Текстильщики». Объект имеет отдельный кадастровый номер, не является долей. Оформлен в собственность у одного владельца с полной стоимостью в ДКП. Сделка может быть организована в кратчайшие сроки. Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Это предложение сочетает в себе надежность, выгодную инвестиционную перспективу и готовность к немедленному заселению. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!



