

**ПАВЕЛ ЯКОВЛЕВ, ГОРОБМЕН**  
**79862640016**

Создано: 05.02.2026 в 10:14

Обновлено: 05.02.2026 в 10:18

**Москва, улица Костякова, 10**

**3 800 000 ₽**

Москва, улица Костякова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

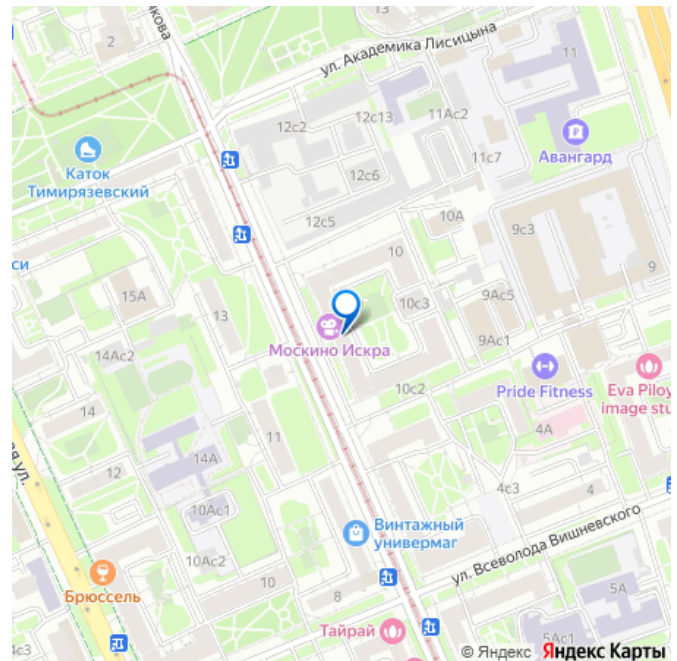
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Этаж

-1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

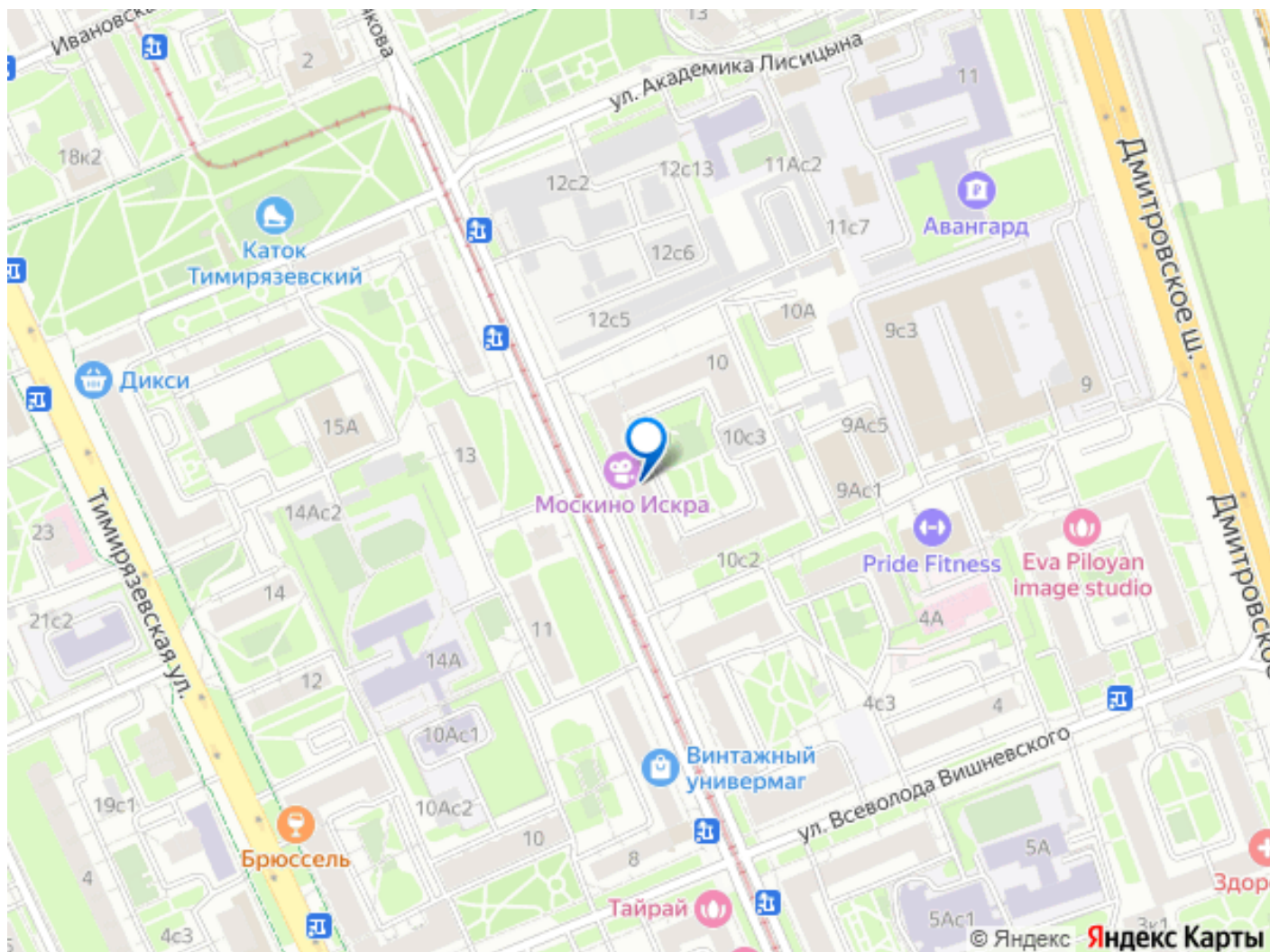
возможна ипотека, парковка

## Описание

Студия-апартаменты с ремонтом в 9-и минутах от метро Тимирязевская (600 м). Отдельный кадастровый номер. Студия 16,3 м (помещение на схеме 1), качественный ремонт, стильный дизайн. Цокольный этаж 6-ти этажного уникального жилого дома. В доме до сих пор работает легендарный кинотеатр Искра. Удобный, совмещенный с/у с душевой кабиной. Одно окно в комнате. . На этаже еще 2 студии. Студия расположена в старом, очень зеленом районе Москвы, рядом Тимирязевская академия, лиственничная аллея, а так же дачный поселок «Соломенная сторожка». Устоявшаяся инфраструктура, школа, детский сад, поликлиника, магазины. Классификация по насыщенности и удобству проживания 10 баллов. Тихий двор, детская площадка, места для парковки всегда есть в наличии. Возможна ипотека, поможем с оформлением. Важно: это апартаменты-прописки нет. Студия вполне комфортна для проживания 1-2-х человек (уж лучше, чем бешеные проценты по ипотеке или арендные платежи в чужой карман). Интересный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду (а ставки на аренду сейчас очень высокие). Покупайте - для себя, для сдачи в аренду, просто спрятать деньги от инфляции. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России