

Создано: 26.11.2025 в 17:00

Обновлено: 10.12.2025 в 15:16

Москва, Ленинский проспект, 158

8 200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

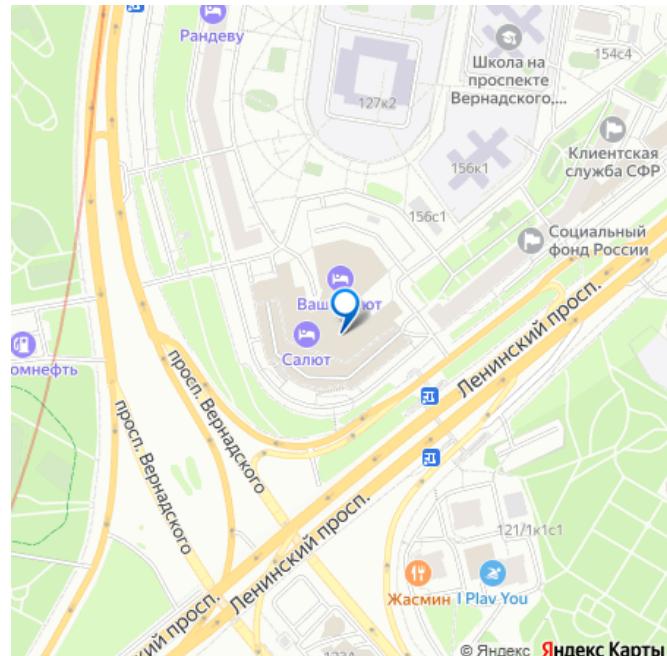
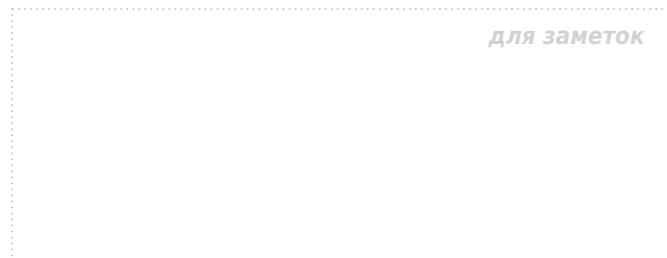
Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286958364>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79191058456, 7933937
5391**



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТУДИЯ В ОТЕЛЕ «САЛЮТ» НА ЛЕНИНСКОМ —
ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОМПЛЕКС, ГОТОВАЯ К
ЖИЗНИ И АРЕНДЕ! ДОМ: Знаменитый
четырёхзвездочный отель Салют (построен к
Олимпиаде-80, масштабная реновация 2025
года), панельное 24-этажное здание. 4
пассажирских и 2 грузовых лифта, консьерж,
мусоропровод. Безопасная охраняемая
территория, открытая парковка. КВАРТИРА:
Апартаменты-студия 16,4 м?, 16-й этаж,
свежий дизайнерский ремонт, мебель и
техника (кухня, место для хранения,
спальное место, кондиционер, холодильник,
стиральная машина). Окна во двор, потолок
2,8 м, панорамный вид. ИНФРАСТРУКТУРА: 6
ресторанов, кафе, фитнес-центр с бассейном,
современный SPA-комплекс Бесплатный Wi-Fi
для всех жильцов Консьерж-служба, рум-
сервис 24/7, камера хранения Скидка 10% на
услуги SPA, праздничные акции для
резидентов Возможность краткосрочной и
долгосрочной аренды (проживание
сутки/год) ТРАНСПОРТ И РАЙОН: 10 минут
пешком до метро «Тропарёво» (удобно до
центра Москвы и аэропорта Внуково — 15
минут на авто). Экологически чистый район:
рядом лесопарк Тропарёво, смотровая
площадка Воробьёвы горы, МГУ, крупные ТЦ,
площади для прогулок. ПРЕИМУЩЕСТВА:
Реновация номерного фонда и обновлённая
инфраструктура — всё для комфорtnого
проживания Панорамный вид, высокий этаж

— светлое пространство В доме работают рестораны, фитнес и SPA — уровень премиальной жизни Легендарный комплекс, всегда высокий спрос на аренду, проверенная история Стильная студия, полностью готовая к проживанию и аренде, в одном из лучших комплексов ЮЗАО Москвы! Сейчас уже есть квартиранты, так что студия с постоянным доходом. Свободная продажа, регистрацию сделать можно - гостиничного типа, обременений нет.



