

Создано: 26.11.2025 в 17:00

Обновлено: 10.12.2025 в 15:16

Москва, Ленинский проспект, 158

8 200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9286958364>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79191058456,7933937
5391**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

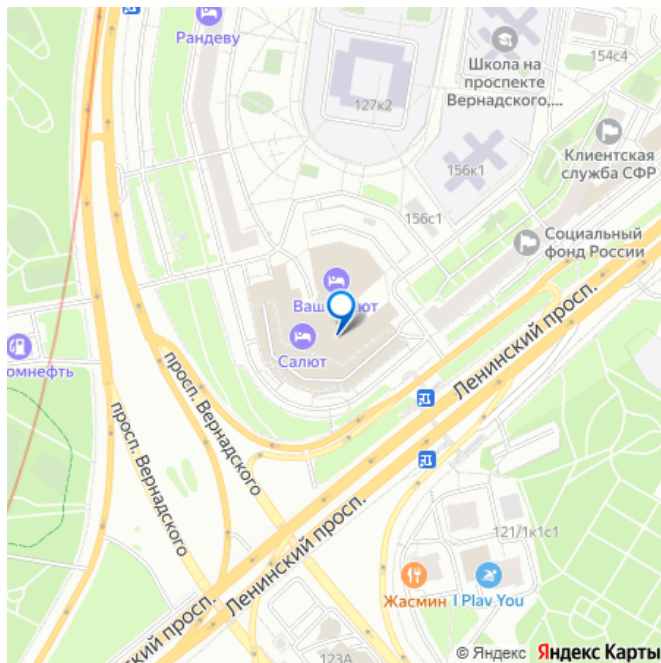
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТУДИЯ В ОТЕЛЕ «САЛЮТ» НА ЛЕНИНСКОМ — ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОМПЛЕКС, ГОТОВАЯ К ЖИЗНИ И АРЕНДЕ! ДОМ: Знаменитый четырёхзвёздочный отель Салют (построен к Олимпиаде-80, масштабная реновация 2025 года), панельное 24-этажное здание. 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, консьерж, мусоропровод. Безопасная охраняемая территория, открытая парковка. КВАРТИРА: Апартаменты-студия 16,4 м², 16-й этаж, свежий дизайнерский ремонт, мебель и техника (кухня, место для хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральная машина). Окна во двор, потолок 2,8 м, панорамный вид. ИНФРАСТРУКТУРА: 6 ресторанов, кафе, фитнес-центр с бассейном, современный SPA-комплекс Бесплатный Wi-Fi для всех жильцов Консьерж-служба, рум-сервис 24/7, камера хранения Скидка 10% на услуги SPA, праздничные акции для резидентов Возможность краткосрочной и долгосрочной аренды (проживание сутки/год) ТРАНСПОРТ И РАЙОН: 10 минут пешком до метро «Тропарёво» (удобно до центра Москвы и аэропорта Внуково — 15 минут на авто). Экологически чистый район: рядом лесопарк Тропарёво, смотровая площадка Воробьёвы горы, МГУ, крупные ТЦ, площади для прогулок. ПРЕИМУЩЕСТВА: Реновация номерного фонда и обновлённая инфраструктура — всё для комфортного проживания Панорамный вид, высокий этаж

— светлое пространство В доме работают рестораны, фитнес и SPA — уровень премиальной жизни Легендарный комплекс, всегда высокий спрос на аренду, проверенная история Стильная студия, полностью готовая к проживанию и аренде, в одном из лучших комплексов ЮЗАО Москвы! Сейчас уже есть квартиранты, так что студия с постоянным доходом. Свободная продажа, регистрацию сделать можно - гостиничного типа, обременений нет.



