

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:35

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:22

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
5с3А**

**8 700 000 ₺**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 5с3А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

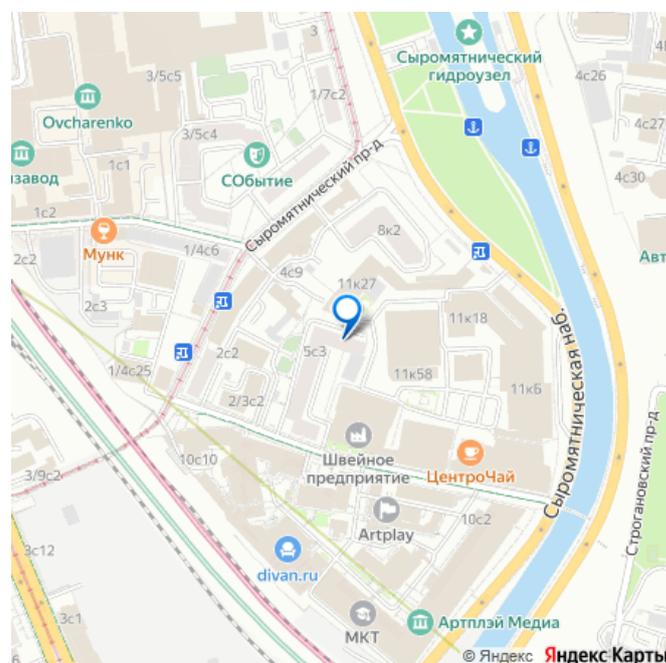
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288735824>

**МАЛЫХИН в квадрате, МАЛЫХИН в  
квдрате**

**79862742137,7985123  
9713**

для заметок



## Описание

Апартамент рядом с метро Курская. Для себя, для сдачи в аренду или под кабинет. Кухня отдельно от комнаты, поэтому визуально выглядит, как однокомнатная квартира.

Комната размером 2,2х3,3, что позволяет разместить комфортно необходимую мебель (кровать, стол, стулья). Общая площадь апартамента - 16,4 м<sup>2</sup>. Высокие потолки - 2,7 м. Ремонт сделан по дизайн-проекту.

Предусмотрены все розетки (под роутер, холодильник, стиральную машинку). Имеется кондиционер, варочная поверхность, бойлер, вытяжка. Апартамент не сдавался в аренду, поэтому ремонт в хорошем состоянии.

Варианты использования, если не жить самому: Кабинет: для переговоров, для юриста, для психолога, для массажа и другое

Аренда долгосрочная - от 60 000 ? в месяц

Аренда посуточно - от 3 000 ? за сутки Вид

объекта: Помещение Рядом вся

инфраструктура для комфортной жизни.

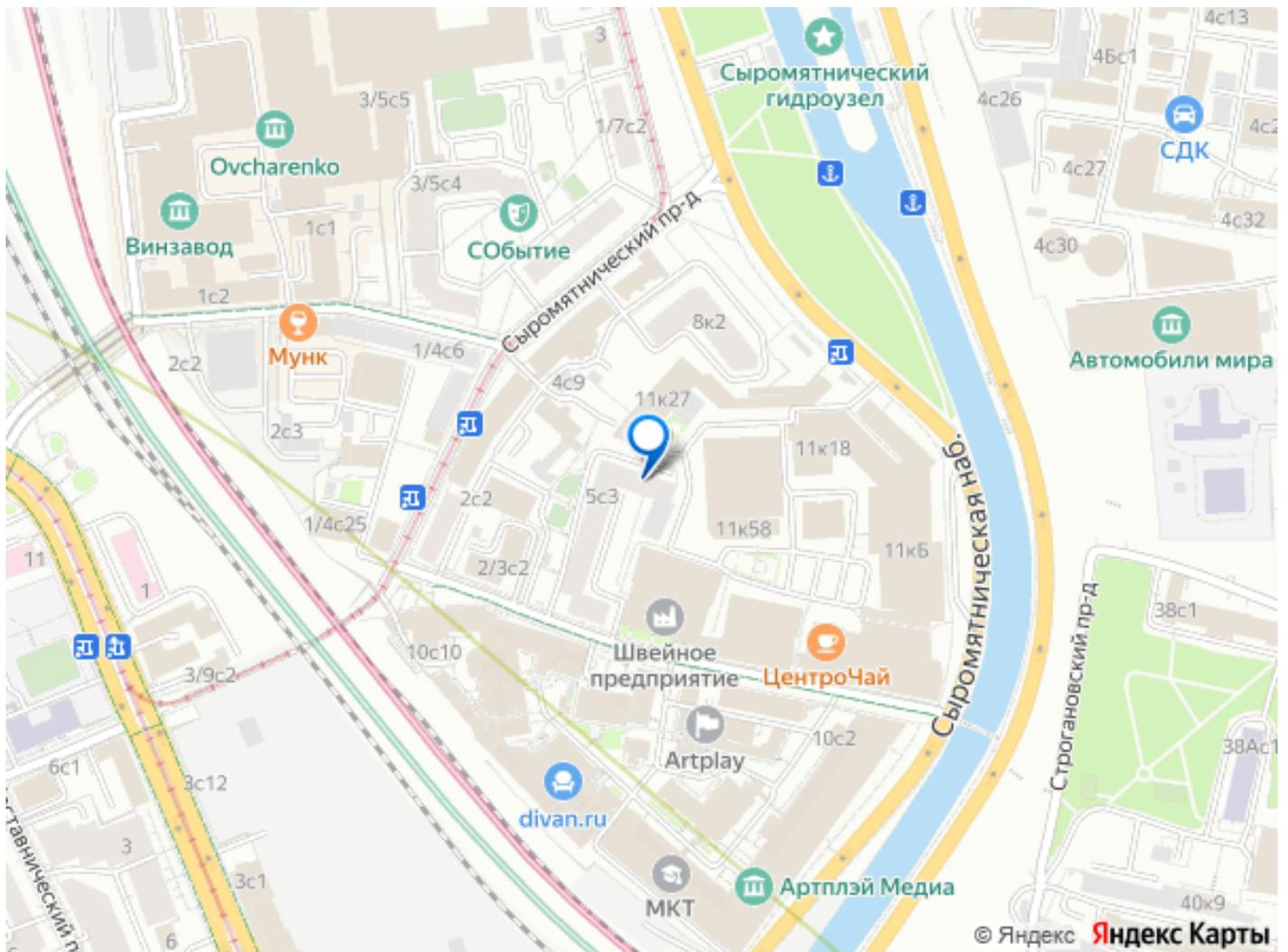
Винзавод и АртПлей (ArtPlay) в пешей

доступности. Парковка своя, со шлагбаумом.

Один собственник Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России