

RENGRAD, RENGRAД

79327233709

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:38

Москва, Ленинградский проспект, 33А

8 000 000 ₪

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

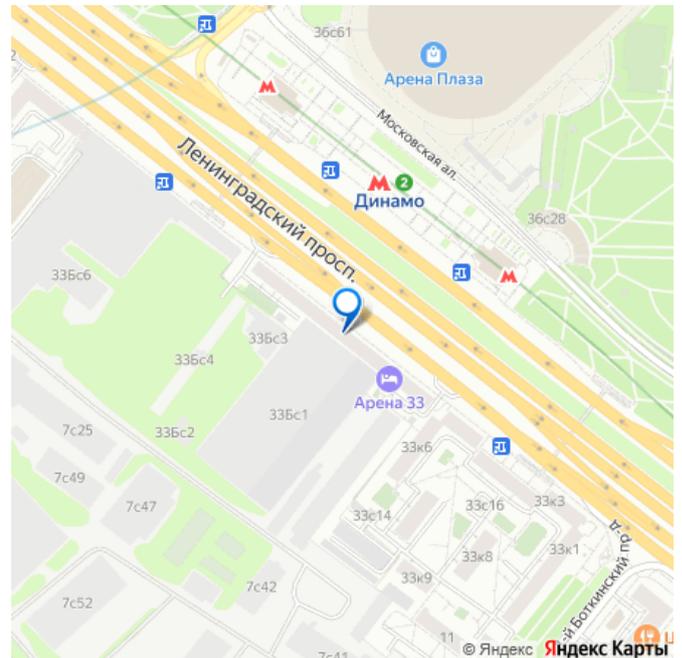
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовый арендный бизнес у метро «Динамо».

Апартаменты 16,4 м² с узаконенной

антресолю приносят 80120 тыс. руб./мес.

при посуточной аренде. Низкие расходы:

налог ~4,5 тыс. руб./год, коммуналка до 6

тыс. руб./мес. Управляющая компания берёт

объект в полное управление — получайте

пассивный доход! Общая площадь 16,4 кв.м:

по полу 11 кв.м, антресоль 5,4 кв.м. Высота

потолков 4,3 м позволила сделать

полноценный антресольный этаж,

зарегистрированный в кадастре (отражено в

выписке ЕГРН), перепланировка официально

узаконена. Дом кирпичный жилой 1964 г.п.,

вход в апартаменты отдельный —

повышенная приватность для аренды.

Качественный ремонт под ключ: •

Металлическая дверь с зеркалом • Антресоль

из CLT-панелей, удобная лестница • Новая

электроразводка: выключатели, розетки,

светильники • Санузел: сантехника,

электрический полотенцесушитель, плитка •

Стены в светлых тонах, натяжной потолок,

подоконники • Кондиционеры • Мини-кухня:

встроенный холодильник, раковина, варочная

панель, столешница Рядом вся

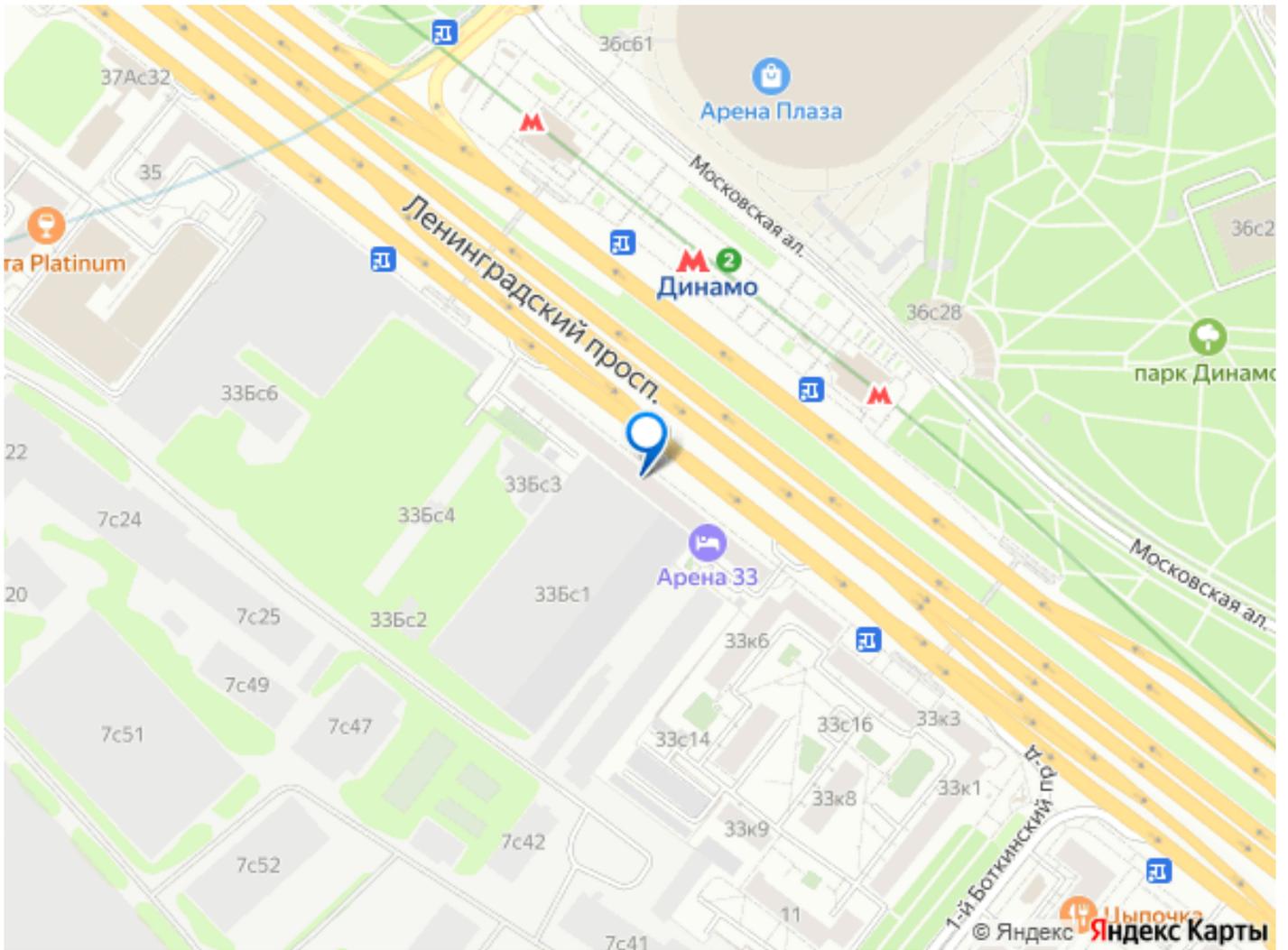
инфраструктура: магазины, кафе, банки,

салоны красоты. Метро Динамо — 2 минуты

пешком. Идеальный объект для инвесторов:

готов к сдаче, чистая юр. история, быстрый
выход на сделку. Пишите или звоните, показ
по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России