

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:54

Обновлено: 29.03.2026 в 18:18

Собственник

79157613820

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 1С1

8 750 000 ₹

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 1С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

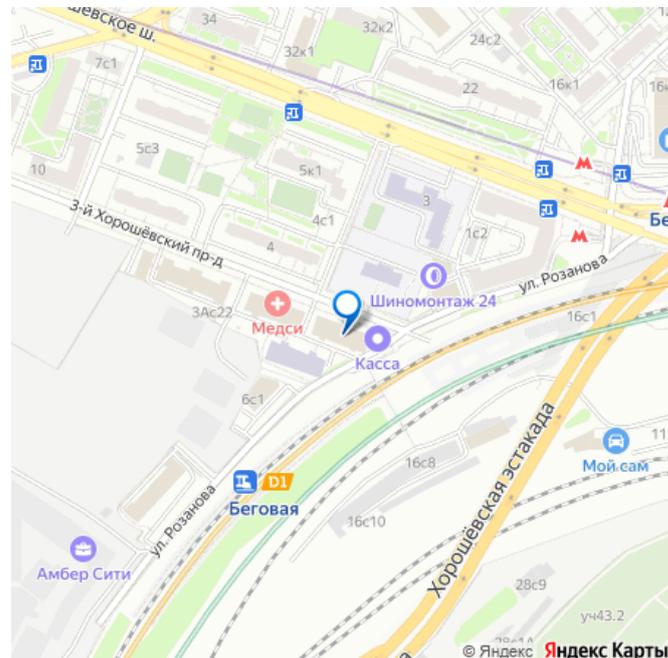
16.4 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

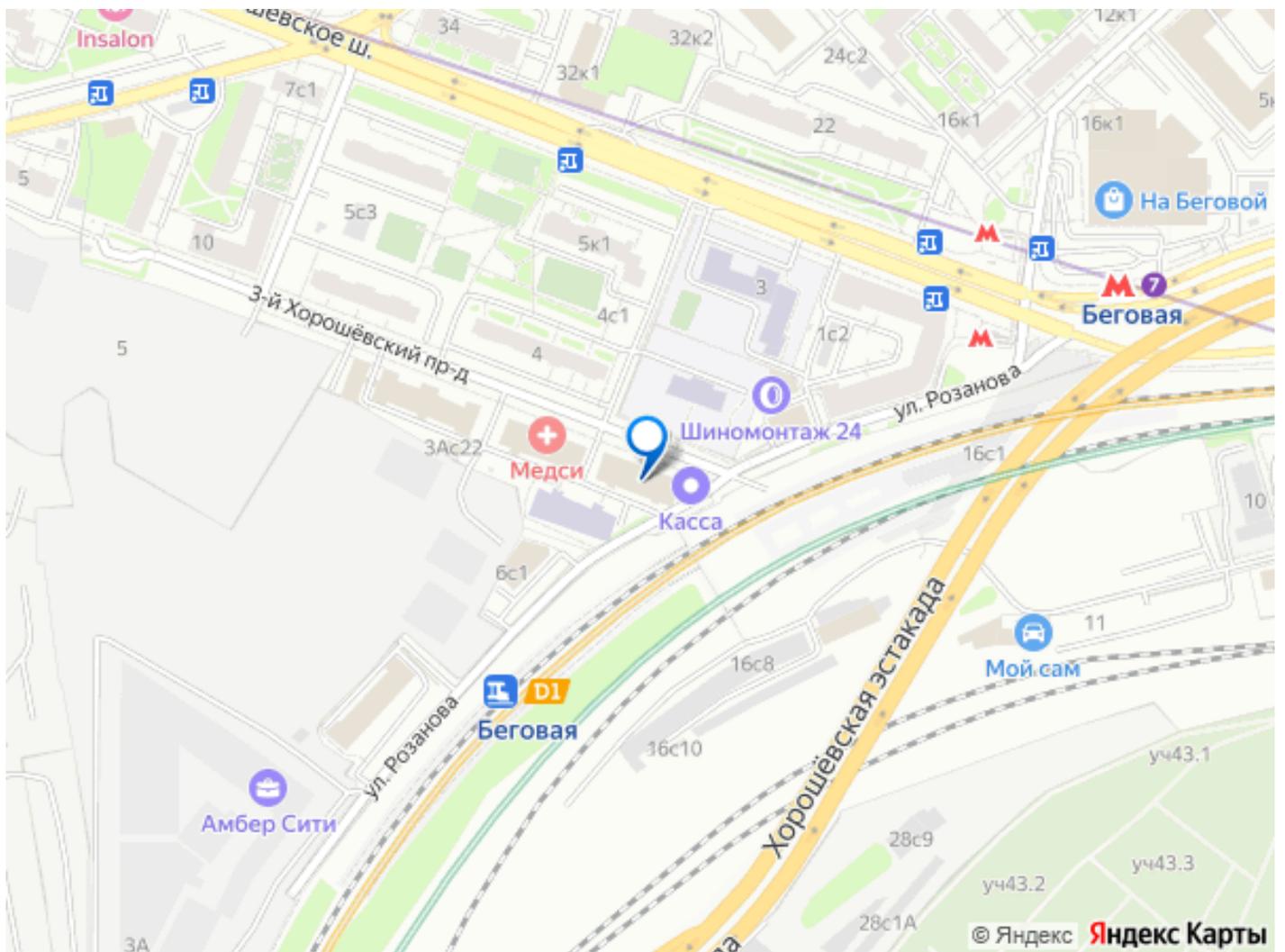
Описание

Апартаменты с видом на Москва-Сити |
Готовый арендный бизнес | 68 000 ?/мес
Продаю с сожалением — только покупка
другого объекта вынуждает расстаться. Это
не просто апартаменты — это готовый
пассивный доход, который начинает работать

с первого дня: объект улетает в аренду за 12 дня после размещения на Авито/Циан.

Локация — лучше не придумаешь 3 минуты пешком до метро и станции МЦД Отличный выезд на ТТК Охраняемый бизнес-центр — безопасность и порядок Панорамный вид на Москва-Сити прямо из окна Рядом достраивается премиальный ЖК Amber City и крупный пересадочный узел — через пару лет стоимость объекта вырастет значительно Цифры, которые говорят сами за себя Аренда сейчас = 68 000 ?/мес Коммунальные платежи ~8 000 ?/мес Чистый доход ~60 000 ?/мес Арендатор порядочный, переходит вместе с ключами Жилая зона Ремонт и техника делались для себя, без экономии — 2 года жил здесь сам. Всё, что видите на фото, остаётся новому владельцу: Умный дом: Алиса управляет светом и большинством приборов Кондиционер, Wi-Fi Проектор + PS4 — домашний кинотеатр и игровая зона Диван — электрический реклайнер Огромный шкаф, отпариватель для одежды Моющий робот-пылесос Кухня Микроволновка, посудомойка, холодильник, электрическая плита Фильтр с обратным осмосом — чистая вода из крана Полный комплект посуды и столовых приборов Санузел Унитаз с биде Тропический душ с датчиком температуры и времени Стиральная машина Водонагреватель — горячая вода круглый год Спальное место Матрас Орматек высокой жёсткости (стоимостью 30 000 ?) — качество сна как в хорошем отеле. Готов к сделке Все документы готовы. Выйти на сделку можно хоть завтра. Быстрым покупателям — торг. Риэлторы, пожалуйста, не беспокоить. Продаю самостоятельно, как владелец. Пишите в личные сообщения — отвечу быстро.





Move.ru - вся недвижимость России