

Создано: 25.01.2026 в 13:50

Обновлено: 25.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9288380817>

Собственник

79852432374

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

5 900 000 ₽

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

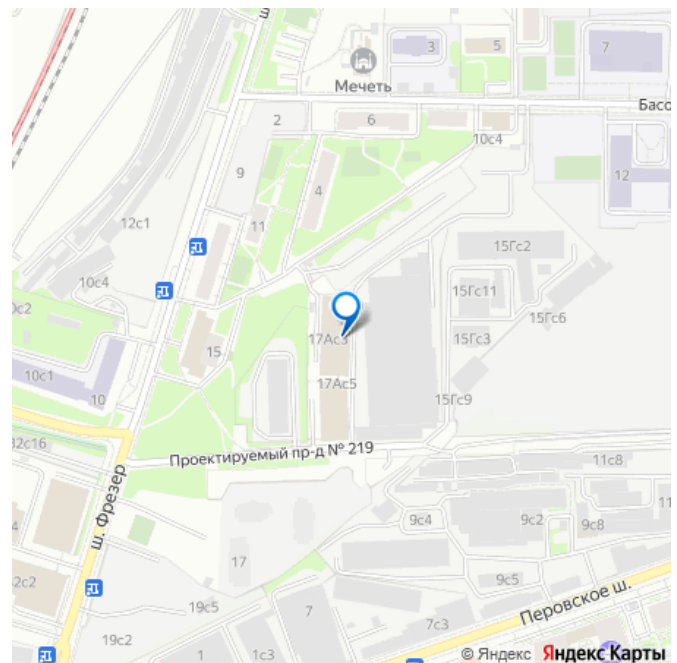
14.2 м²

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная и полностью готовая к

проживанию студия площадью 16,6 м².

Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Один собственник, владеет с ноября 2023 года. Быстрая и прозрачная сделка. Отличная транспортная доступность: Рядом станция Нижегородская — крупнейший транспортный узел (метро, МЦК, МЦД D4, будущая БКЛ). Вся Москва у ваших ног. Готовая инфраструктура: В 15 минутах ходьбы ТЦ Город. В соседнем доме — магазин Пятерочка. Всё необходимое — в шаговой доступности. Идеальная инвестиция: Квартира успешно сдается, текущий стабильный доход составляет 55 000 рублей в месяц. Арендатор аккуратный и готов продолжить сотрудничество с новым собственником. Полная готовность: Не нужно ничего докупать! Вся необходимая мебель и техника остаются новому владельцу.

Квартира полностью укомплектована:

Техника: холодильник, стиральная машина, электрическая плита. Мебель: кухонный гарнитур, диван, шкаф, журнальный столик.

Санузел: совмещенный, современная душевая кабина, унитаз, раковина с тумбой.

Техническая информация: Обременение: квартира находится в залоге у банка МКБ.

Остаток задолженности — ~1 млн рублей.

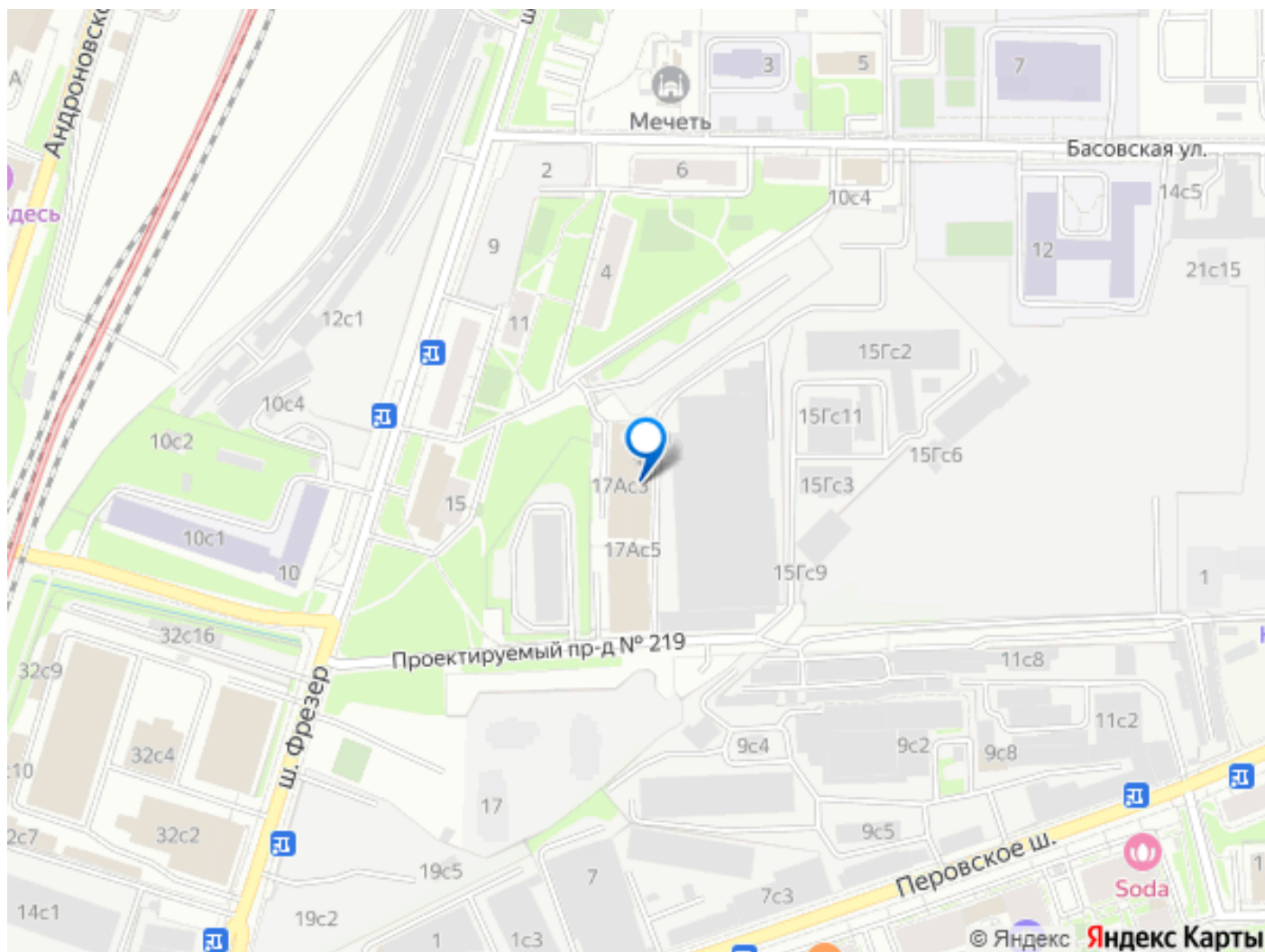
Возможны стандартные варианты расчета: перевод ипотеки на покупателя (если одобрит банк) или погашение залога за счет средств покупателя в рамках сделки.

Идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить готовый актив с высоким доходом. Молодых специалистов, ценящих отличную транспортную логистику. Для сдачи в аренду с минимальными вложениями.

Цена обсуждается. Я - собственница.

Риелторов просьба не беспокоить, не тратьте пожалуйста мое и свое время! Просмотр только с готовыми к покупке. Анастасия.





Move.ru - вся недвижимость России