

🕒 Создано: 25.01.2026 в 13:50

Обновлено: 26.02.2026 в 13:02

**Собственник**

**79852432374**

**Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1**

**5 900 000 ₺**

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

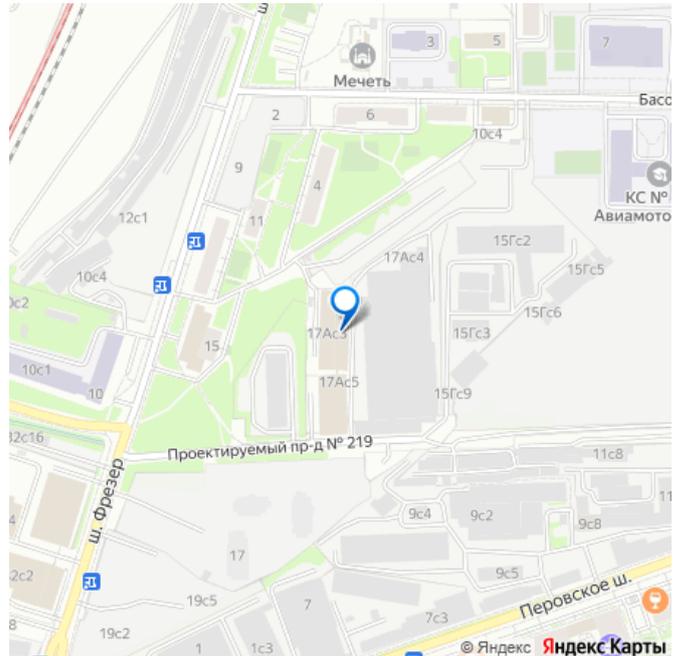
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

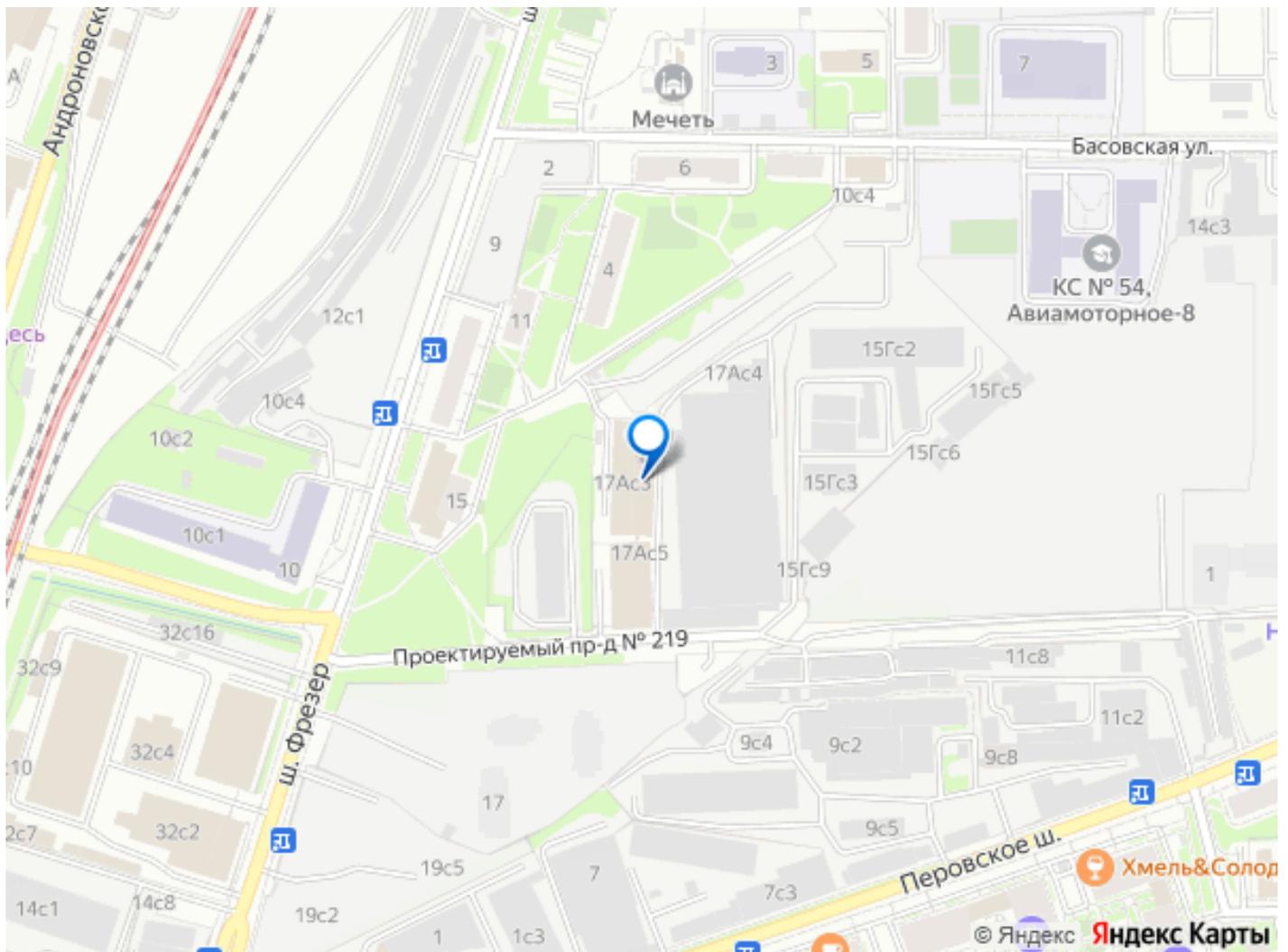
Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию студия площадью 16,6 м².  
Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Один собственник, владеет с ноября 2023 года. Быстрая и прозрачная сделка. Отличная транспортная доступность: Рядом станция Нижегородская — крупнейший транспортный узел (метро, МЦК, МЦД D4, будущая БКЛ). Вся Москва у ваших ног. Готовая инфраструктура: В 15 минутах ходьбы ТЦ Город. В соседнем доме — магазин Пятерочка. Всё необходимое — в шаговой доступности. Идеальная инвестиция: Квартира успешно сдаётся, текущий стабильный доход составляет 55 000 рублей в месяц. Арендатор аккуратный и готов продолжить сотрудничество с новым собственником. Полная готовность: Не нужно ничего докупать! Вся необходимая мебель и техника остаются новому владельцу. Квартира полностью укомплектована: Техника: холодильник, стиральная машина, электрическая плита. Мебель: кухонный гарнитур, диван, шкаф, журнальный столик. Санузел: совмещенный, современная душевая кабина, унитаз, раковина с тумбой. Техническая информация: Обременение: квартира находится в залоге у банка МКБ. Остаток задолженности — ~1 млн рублей. Возможны стандартные варианты расчета: перевод ипотеки на покупателя (если одобрит банк) или погашение залога за счет

средств покупателя в рамках сделки.

Идеально подходит для: Инвесторов,  
желающих получить готовый актив с высоким  
доходом. Молодых специалистов, ценящих  
отличную транспортную логистику. Для  
сдачи в аренду с минимальными вложениями.  
Цена обсуждается. Я - собственница.

Риелторов просьба не беспокоить, не тратьте  
пожалуйста мое и свое время! Просмотр  
только с готовыми к покупке. Анастасия.





Move.ru - вся недвижимость России