

Создано: 04.02.2026 в 11:35

Обновлено: 04.02.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9288995980>

Иван Ларин, Частный маклер

**79862741824**

Москва, Херсонская улица, 41А

**5 700 000 ₽**

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

для заметок

[улица Херсонская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

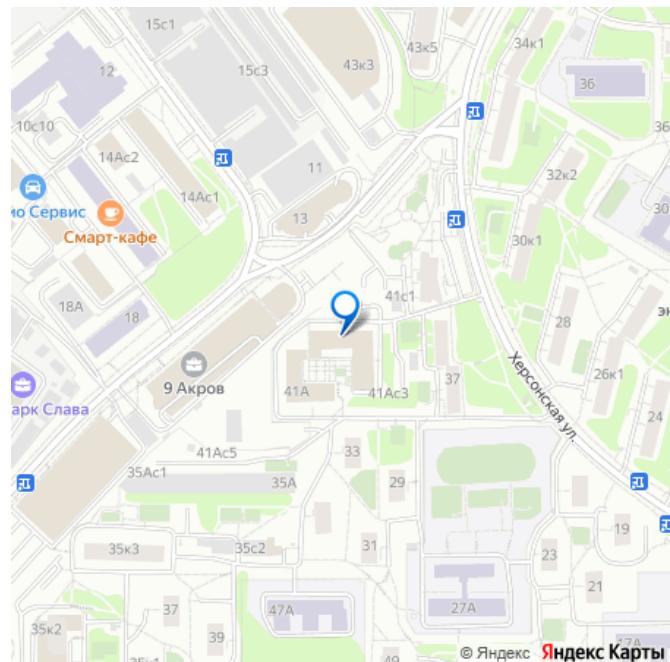
12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>



Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

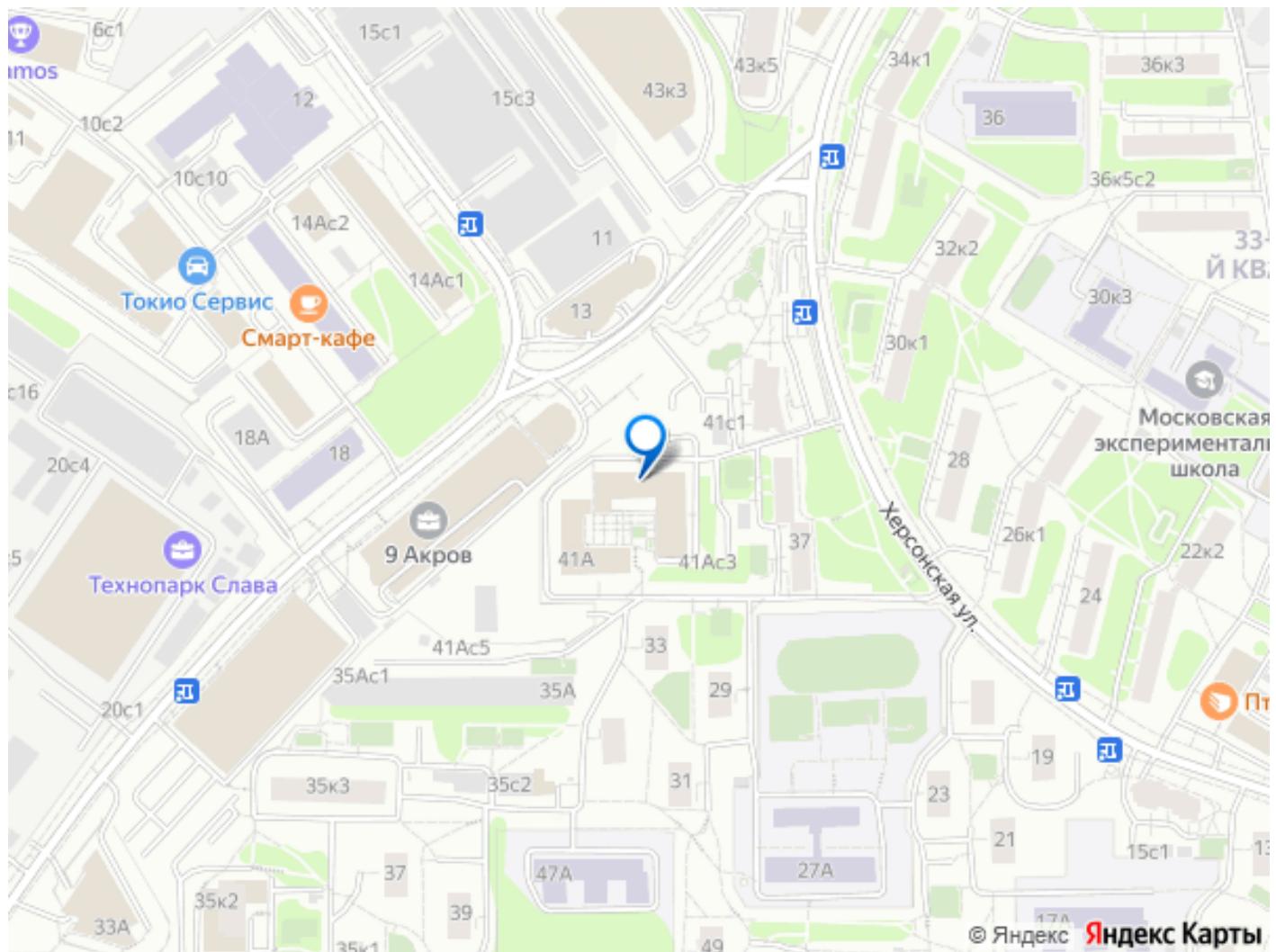
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся прекрасная светлая СТУДИЯ (апартаменты) в р-не Черемушки, который граничит со вторым по величине природно-историческим парком в Москве, относящийся к особо охраняемой природной территорией регионального значения. В пешей доступности от дома так же расположен Воронцовский парк с рекой Раменка и 4-м Воронцовским прудом. В 15 минутах находятся ТРИ станции метро («Калужская» - метро, «Воронцовская» и «Зюзино» - БКЛ). Также в пределах 10 минут пешим шагом новая поликлиника, новая больница, МФЦ и Бизнес центр. ТРЦ Калужский, Prime Plaza, Рио, Бухарест, продуктовые магазины и тд. Есть абсолютно все и все рядом. Площадь студии по ЕГРН 10,6 кв.м + 6 кв.м второй этаж. Здание апартаментов было полностью реконструировано в 2021 году. На территории апарткомплекса расположены: - спортивная и детская площадка; - тренажёрный зал; - сауна и хамам; - салон красоты; - массажный салон Сама студия после ремонта с полной комплектацией мебели и техники: - большое спальное место 160\*200; - прикроватные тумбы и светильники; - холодильник; - индукционная варочная панель; - стиральная машина с сушкой; - душевая + электрический полотенцесушитель; - в ванной на полу и стенах новая контрастирующая плитка; - на полу износостойкий ламинат; Заезжай и живи! По документам: один собственник, прописанных нет, полный ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России