

Создано: 06.02.2026 в 12:57

Обновлено: 06.02.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9289097549>

Павел Носов, Самолет Плюс Москва
ЦАО

79678431740

Москва, шоссе Фрезер, 17АС1

5 900 000 ₽

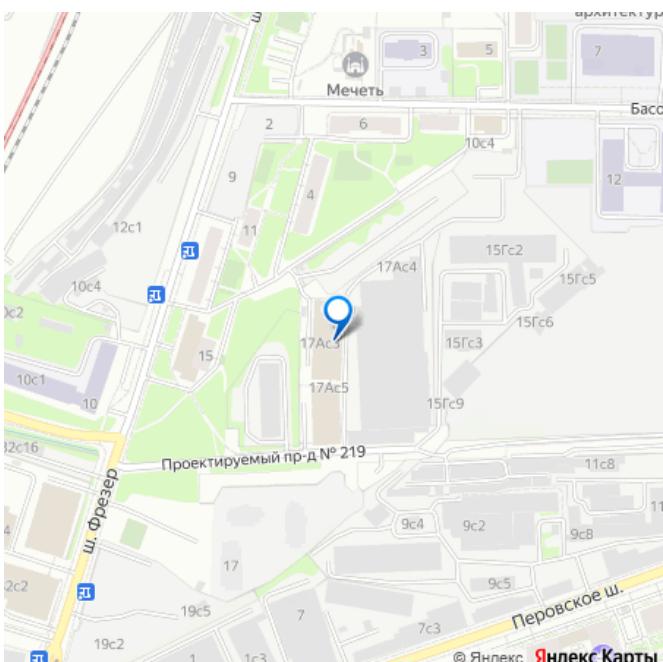
Москва, шоссе Фрезер, 17АС1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

1.6 м²

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 129631897 Готовый бизнес-актив с доходом у станции-хаба «Нижегородская» Продается ультра-удачная инвестиционная студия (16,6 м?) в готовом состоянии. Не просто квартира — а работающий актив. Суть предложения: Вы покупаете полностью обустроенную студию с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, в которой уже живет аккуратный арендатор. Ваш доход начинается в день сделки. Стабильная арендная ставка. Почему это выгодная инвестиция: 1. Готовый доход «под ключ». При желании, не нужно искать жильцов, закупать мебель или делать ремонт. Все уже сделано. Переход арендатора к новому собственнику согласован. 2. Лучшая транспортная логистика в Москве. Пешком до гигантского транспортного узла «Нижегородская» (метро, МЦК, МЦД, будущая БКЛ). Связь со всем городом — мгновенная. Это главный аргумент для арендаторов и высокая ликвидность объекта.

3. Чистая юриспруденция. Один собственник, простой и быстрый процесс сделки. 4. Полная комплектация. Всё остается: кухня, техника (холодильник, стиральная машина, плита), диван, шкаф, современный санузел. Заехать и получать доход. Технические данные:

Площадь: 16,6 м?, дизайнерский ремонт, высокие потолки 2,7 м. Расположение: ЮВАО, р-н Нижегородский, ш. Фрезер, 17АС1.

Инфраструктура: В пешей доступности ТЦ «Город», «Пятерочка» в соседнем доме. Дом: Охраняемая территория (шлагбаум), наземная парковка. Идеально для:

Инвестора, который ценит время и хочет получить работающий актив без хлопот. Прагматичного покупателя, ищущего объект с высокой ликвидностью и доходностью. Доступна ипотека от ведущих банков с выгодными ставками. Вы готовы к сделке?

Мы готовы предоставить полную
информацию об объекте и организовать
личный показ в любое оговоренное время.
Свяжитесь с нами и договоримся о
просмотре! Ваша безопасная инвестиция в
московскую жизнь — наша профессиональная
задача.



