

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:17

**Москва, шоссе Фрезер, 17АС1**

**5 900 000 ₺**

Москва, шоссе Фрезер, 17АС1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

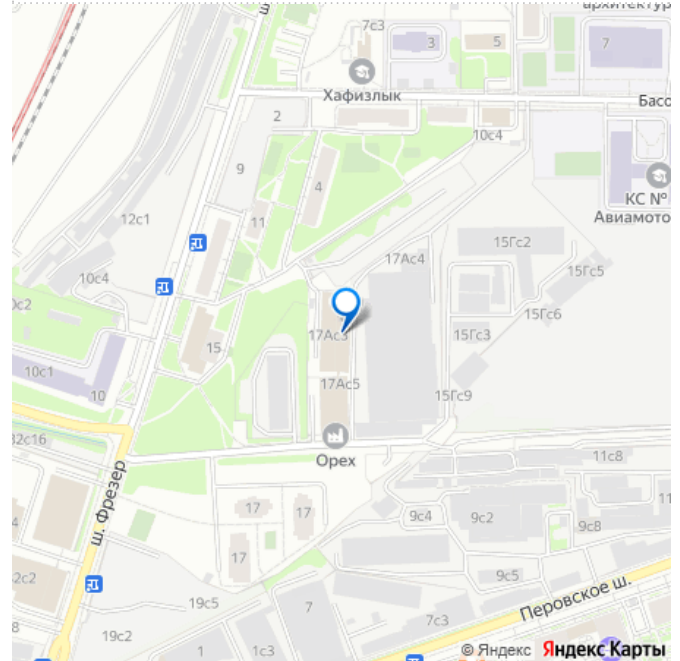
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

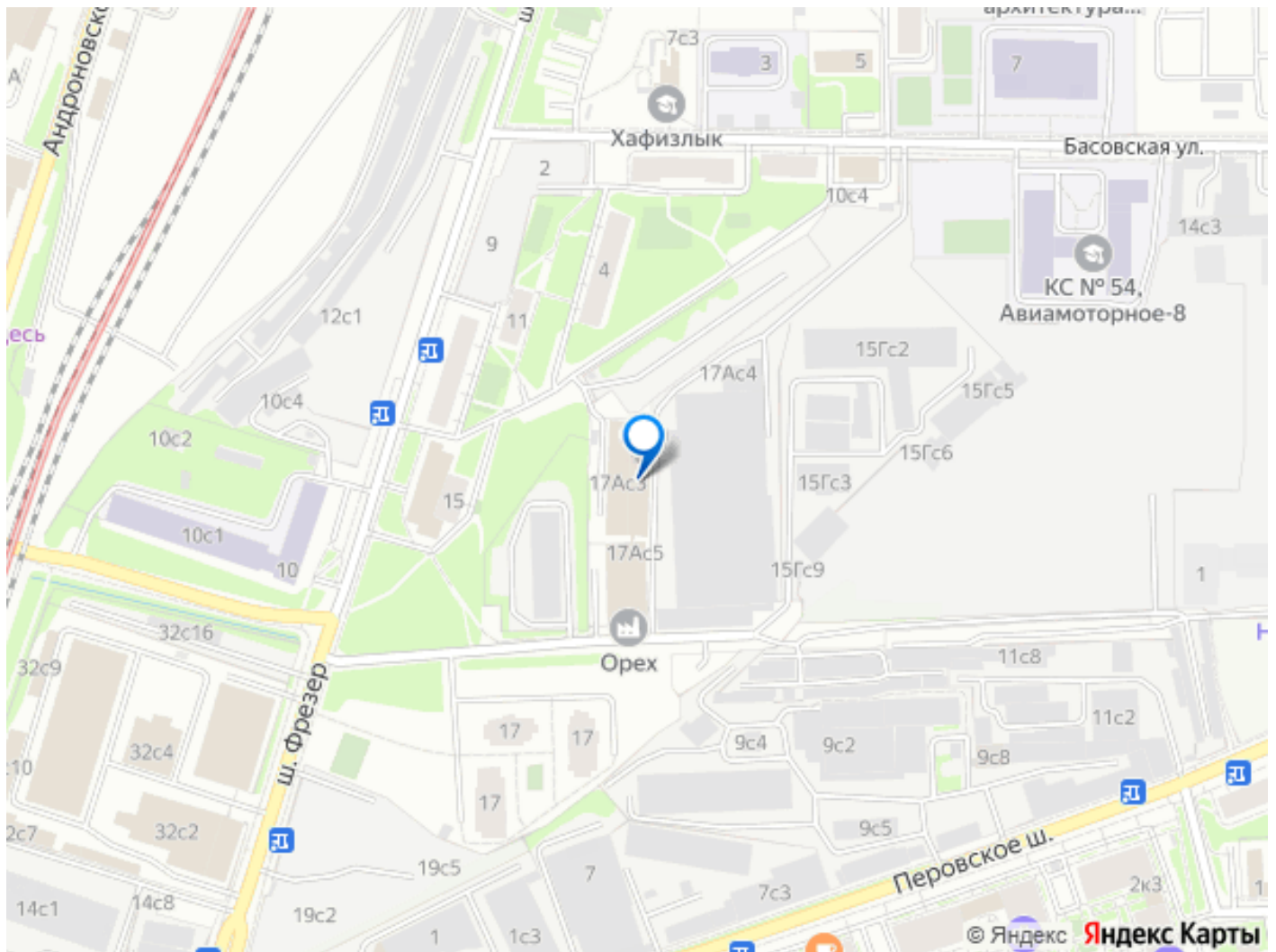
ДОХОДНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, СДАЕТСЯ  
ДОЛГОЕ ВРЕМЯ СО СТАВКОЙ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ  
ТЫСЯЧ. ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ ДЕВЯТИ ЛЕТ.  
МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ.

Предлагается к продаже очаровательная  
студия В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, полностью  
готова к вашему переезду или сдаче в  
аренду. Транспортная доступность: - всего в  
нескольких минутах ходьбы находится  
станция «Нижегородская» - настоящий  
транспортный хаб. Метро, МЦК, МЦД D4, БКЛ!  
Инфраструктура: - 15 минут пешком до ТЦ  
«Город»; - в соседнем доме «Пятерочка».

Прибыльный актив: Успешно сдается,  
принося стабильный ежемесячный доход в  
размере 55 000 рублей. Текущий арендатор -  
ответственный и готов продолжить  
арендовать жилье у нового владельца.

Заезжай и живи: Вся мебель и техника  
остаётся новому владельцу! Не упустите свой  
шанс стать обладателем этой замечательной  
студии! Для покупателя: - юридическая  
чистота и скорость; - полное сопровождение:

Мы предлагаем бесплатное сопровождение  
сделки, чтобы вы чувствовали себя уверенно  
на каждом этапе. - выгодная ипотека: Для  
вашего удобства мы осуществляем  
индивидуальный подбор ипотеки с  
наименьшей ставкой, помогая вам  
экономить на жилищном кредите. Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России