

Создано: 26.02.2026 в 18:56

Обновлено: 05.03.2026 в 13:27

**Москва, шоссе Фрезер, 17АС3**

**5 900 000 ₺**

Москва, шоссе Фрезер, 17АС3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

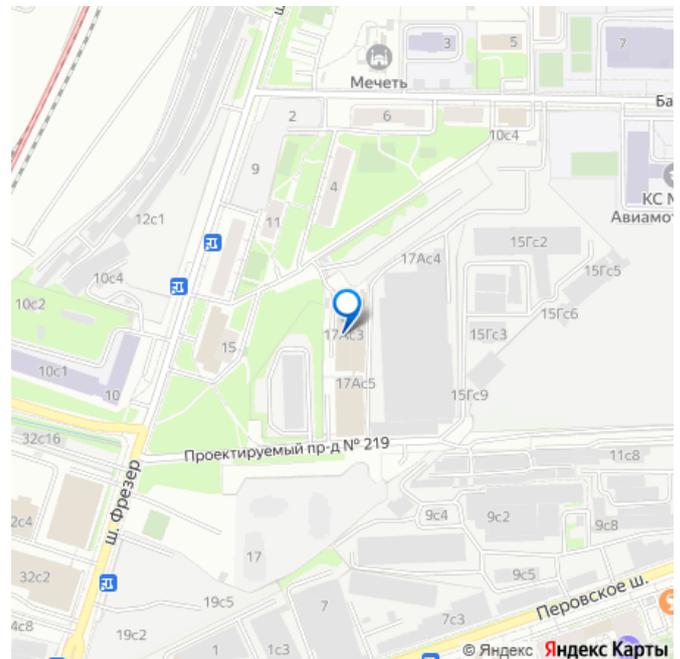
<https://move.ru/objects/9290825467>

**Татьяна Владимировна Хомякова,**

**Этажи Москва**

**79390131320**

для заметок



Номер в базе: 11891428. Готовый бизнес или личное гнездышко у метро? Инвестируйте в комфорт! Продается ликвидная студия (16,6 кв. м) в пешей доступности от крупнейшего транспортного узла столицы — станции Нижегородская. Почему это выгодное вложение? Пассивный доход: Квартира сдается за 55 000 ? в месяц. Арендатор на месте, порядочный и хочет жить дальше. Вы получаете актив, который окупается с первого дня. Юридическая чистота: Квартира в собственности у одного владельца с ноября 2023 года. Никаких рисков, быстрый выход на сделку. Экономия на старте: Вам не нужно тратить бюджет на ремонт и мебель. В квартире есть ВСЁ: Холодильник, стиральная машина, плита Кухня, диван, шкаф, столик Готовая сантехника. Локация: Рядом «Пятерочка», в 15 минутах ТЦ «Город». Развитая инфраструктура для комфортной жизни. Кому подойдет: Инвестору для сдачи Молодому специалисту или студенту для жизни Для первого шага в недвижимости Код пользователя: 183380





