

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

5 900 000 ₽

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м²

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

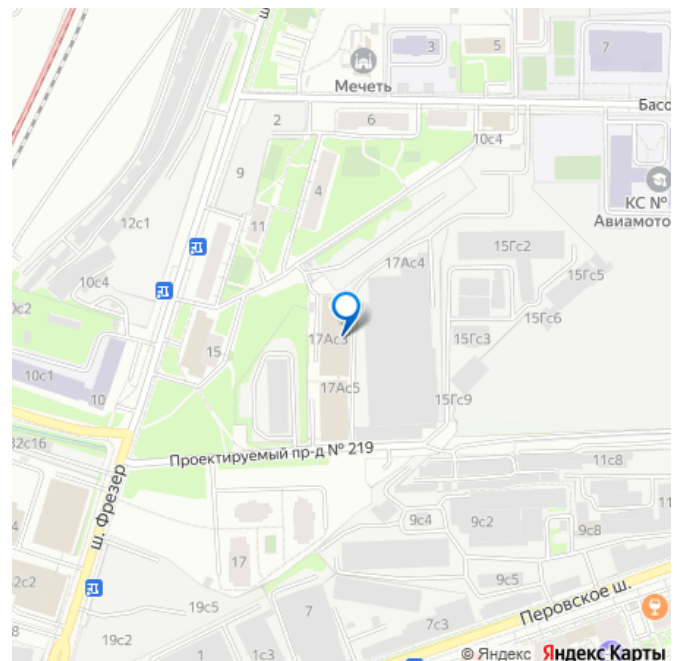
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

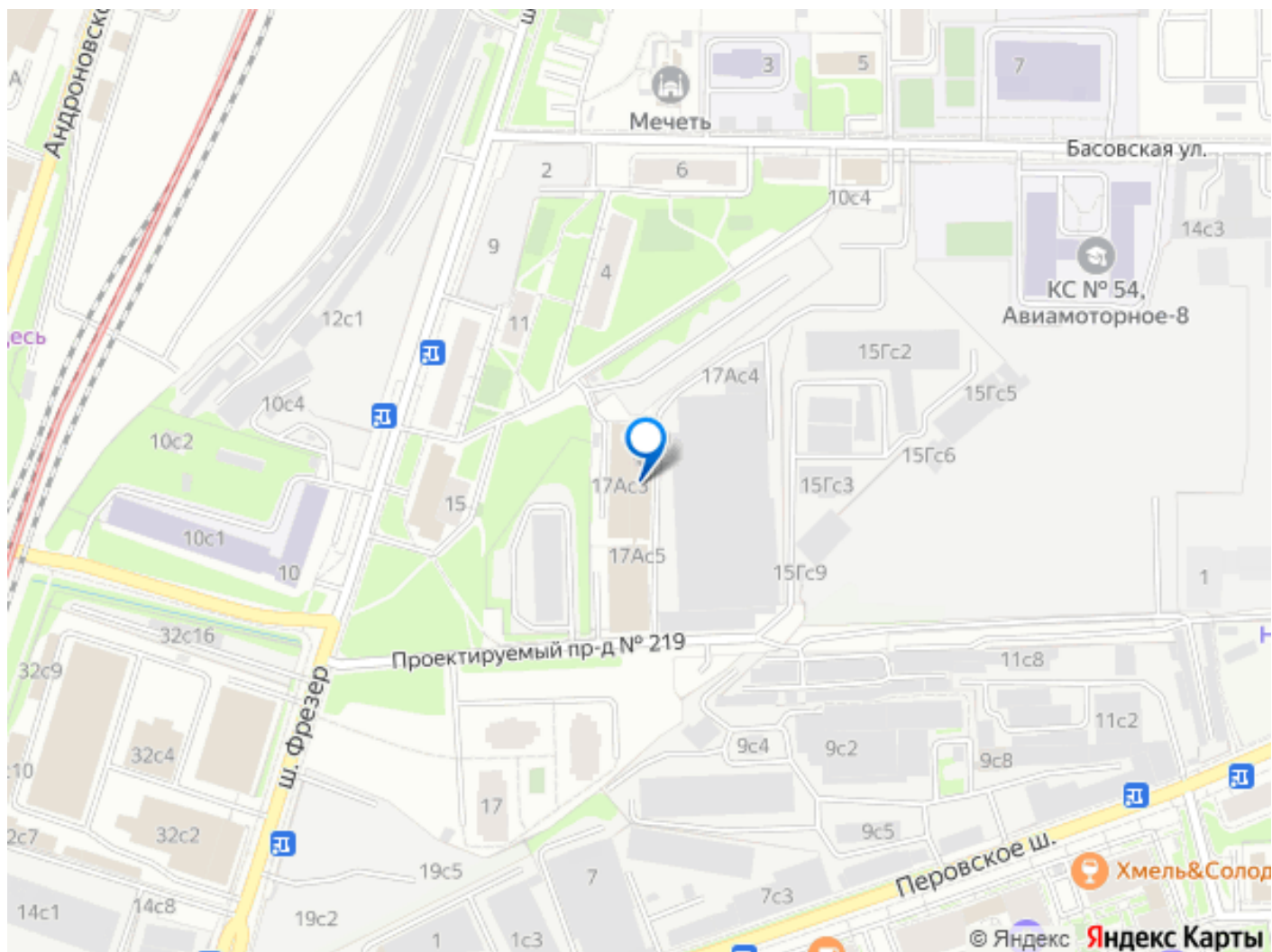
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 132750159 Продаётся полностью готовая к проживанию уютная студия площадью 16,6 м² с прозрачной историей (один собственник с ноября 2023 года). Главное преимущество локации — расположение у станции Нижегородская, которая является крупнейшим транспортным хабом (метро, МЦК, МЦД D4 и будущая БКЛ).

Инфраструктура развита идеально: в шаговой доступности находится магазин «Пятерочка», а до ТЦ «Город» — всего 15 минут пешком. Это отличный инвестиционный актив: студия уже сдаётся и приносит стабильный доход 55 000 рублей в месяц. Текущий арендатор аккуратный и готов остаться в квартире после смены собственника. Внутри вас ждет полная комплектация: современная мебель (кухонный гарнитур, диван, шкаф, столик) и вся необходимая техника (холодильник, стиральная машина, электроплита). Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной и тумбой с раковиной — заезжай и живи. Квартира находится в залоге у банка МКБ (остаток долга около 1 млн рублей). Возможен как перевод ипотеки на покупателя (при одобрении банка), так и погашение залога в ходе сделки.





Move.ru - вся недвижимость России