

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:59

Алексей Шиханов, Владис

79230753190

Москва, Первомайская улица, 3К1

8 250 000 ₺

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

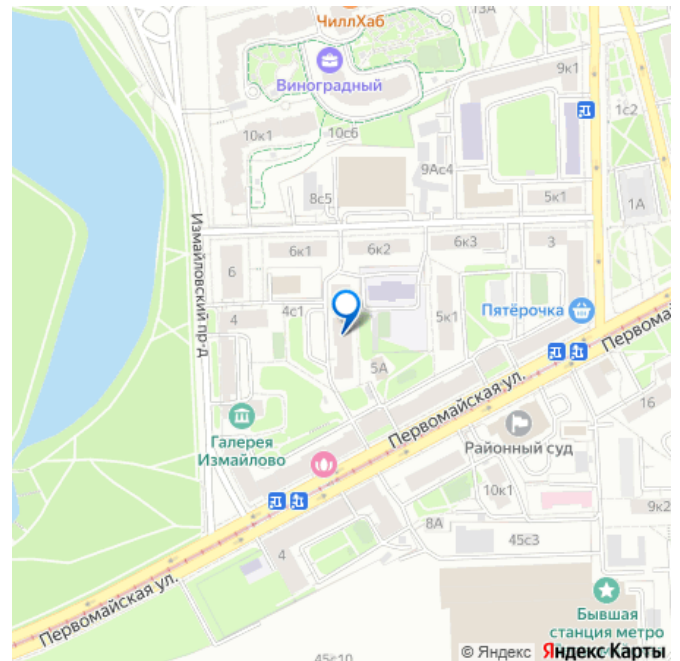
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Код объекта: 2099245. ЛОТ 4 Студия по адресу: ул. Первомайская, д. 3к1. Удобный и практичный формат жилья, который отлично подойдет как для личного проживания, так и в качестве инвестиционного инструмента. Выполнен аккуратный косметический ремонт, благодаря чему объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению или сдаче в аренду сразу после покупки. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство: предусмотрена зона для отдыха, кухня и место под хранение. За счет компактности и функциональности такие объекты стабильно востребованы на рынке аренды, особенно среди студентов, молодых специалистов и арендаторов, ценящих доступное и удобное жилье. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Это дополнительно повышает ликвидность объекта и делает его привлекательным для арендаторов. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Отдельно стоит отметить инвестиционную составляющую: студии подобного формата в данной локации пользуются устойчивым спросом и способны приносить стабильный арендный доход выше среднего уровня по сегменту. Отличный вариант для тех, кто рассматривает покупку недвижимости с целью получения пассивного дохода.

