

Создано: 05.09.2025 в 10:29

Обновлено: 10.12.2025 в 22:30

<https://move.ru/objects/9284793384>

Собственник

**79181126464**

**Москва, Никитинская улица, 1К3**

**4 000 000 ₽**

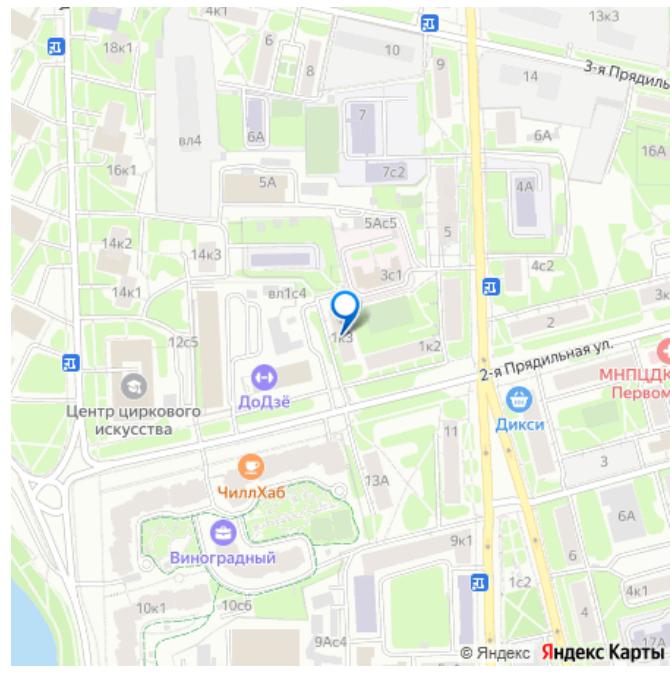
Москва, Никитинская улица, 1К3

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

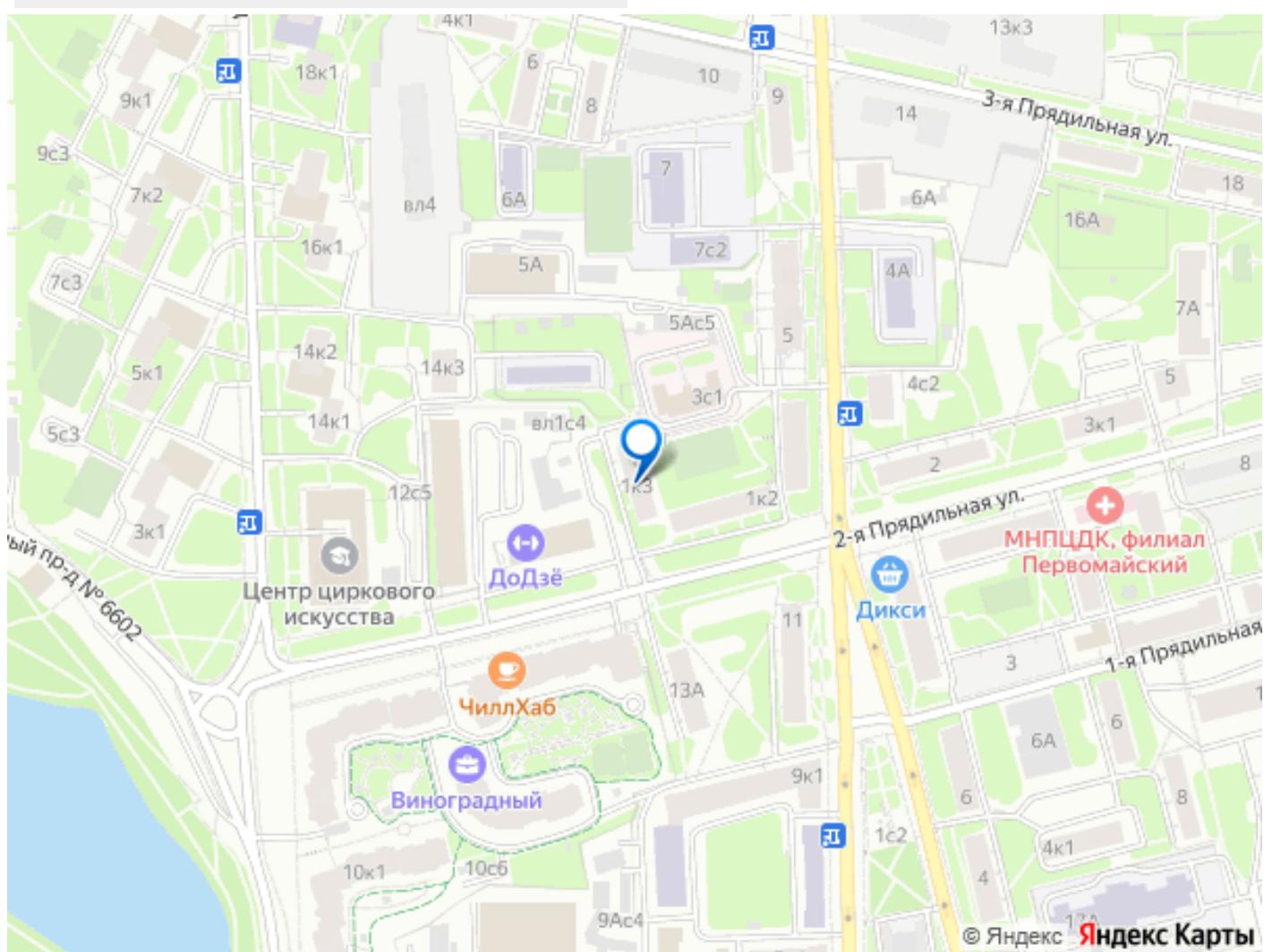
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая студия с полноразмерными окнами на цоколе 1Ц. Не подвал. Рядом Восточный вокзал, два парка, сеть магазинов, зелёный уголок во дворе, остановка у дома, парковка во дворе с свободными местами. Уютная современная студия с качественным и свежим ремонтом в отличном расположении. Ключевое преимущество объекта — полноразмерные тёхсекционные окна на высоком цокольном этаже, которые наполняют пространство обилием естественного света и с большим количеством зелени. Высокие потолки: 2,78 м. Яркая и светлая планировка. Тихий зелёный двор без машин (жилой дом с тупиковой территорией). Современная отделка — возможность заехать сразу. Развитая инфраструктура прямо у дома. Две детские площадки у дома. Большой магазин «пятёрочка» прямо у дома. Малые платежи за коммуналку. Мощное напряжение в сети. Полноценная вентиляция в доме. Хорошее сильное отопление. Отличный вариант для инвестиции (сдача в аренду по цене от 45 тыс.), для первого собственного жилья или в качестве студии для работы/творчества. Студия в собственности в виде доли, отказы от соседей получены, сделка через нотариуса, оформление кадастрового номера

проходит в виде разделения помещений,  
планируется через полгода. Прописка не  
предусмотрена.





Move.ru - вся недвижимость России