

Создано: 22.09.2025 в 14:44

Обновлено: 21.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9285147637>

Вартуш Гекчакян, Isaev Estate

79230707065, 7980408

0707

Москва, Болотниковская улица, 1К1

5 190 000 ₽

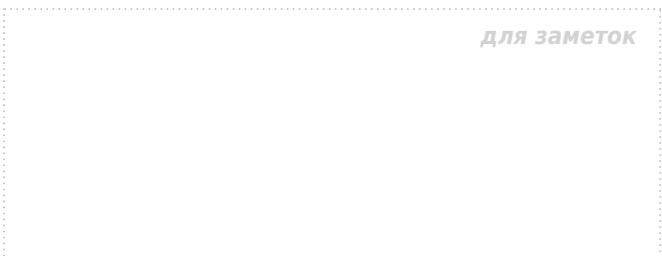
Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

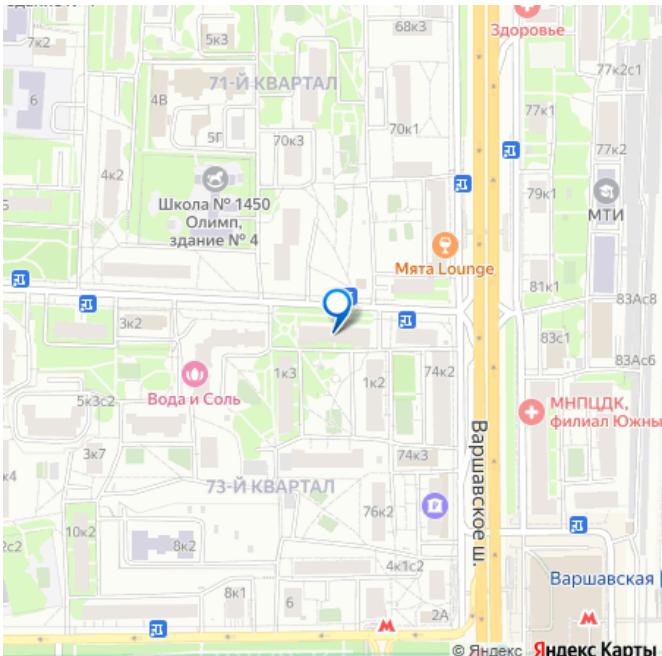
5 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичный, 1957 года постройки, 5

этажей. , толщина стен 1 м., что

обеспечивает дополнительную

теплоизоляцию и звукоизоляцию

АПАРТАМЕНТ: студия, общей площадью 16 м.

кв., жилая площадь 14 кв.м., кухня 1 кв.м. 1

этаж выполнен дизайнрский ремонт,

который подчеркивает современный стиль и

уют. На ремонт денег не жалели.

Пространство продумано до мелочей:

изящная мебель и функциональная техника

гармонично вписываются в интерьер.

Санузел отделан нескользящим

керамогранитом, установлен смеситель с

подсветкой от температуры воды,

установлена вытяжка с обратным клапаном.

выполнен дизайнрский ремонт, который

подчеркивает современный стиль и уют.

Варшавская (4 мин.), Нахимовский проспект

(16 мин.), Каховская (17 мин.) В студии

имеются и остаются: сплит-система,

интернет-ТВ, кухня, вытяжка кухонная

встроенная, шкаф, стиральная машина,

холодильник, микроволновая печь,

кофеварка капсульная, утюг, гладильная

доска, пылесос, ковры в прихожей и в

комнате, посуда, в общем есть всё для

комфортного проживания. ИНФРАСТРУКТУРА

Варшавская (4 мин.), Нахимовский проспект

(16 мин.), Каховская (17 мин.) В пешей

доступности от метро Варшавская (3 мин

пешком). Дом НЕ под реновацию. Комфортная

локация, рядом продуктовые магазины, ТЦ Варшавский, учебные заведения. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — все, что нужно для удобной жизни с семьей. В пешей доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2024 года Никаких обременений, все документы готовы для быстрой и безопасной покупки. Возможна ипотека. Потенциальный доход от сдачи в аренду 50-60 т.р. ; 1 мес.



