

Создано: 29.09.2025 в 13:23

Обновлено: 26.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9285333194>

Руслан Эльчинович Аллазов, Этажи  
Москва

**79230703069**

**5 900 000 ₽**

Округ

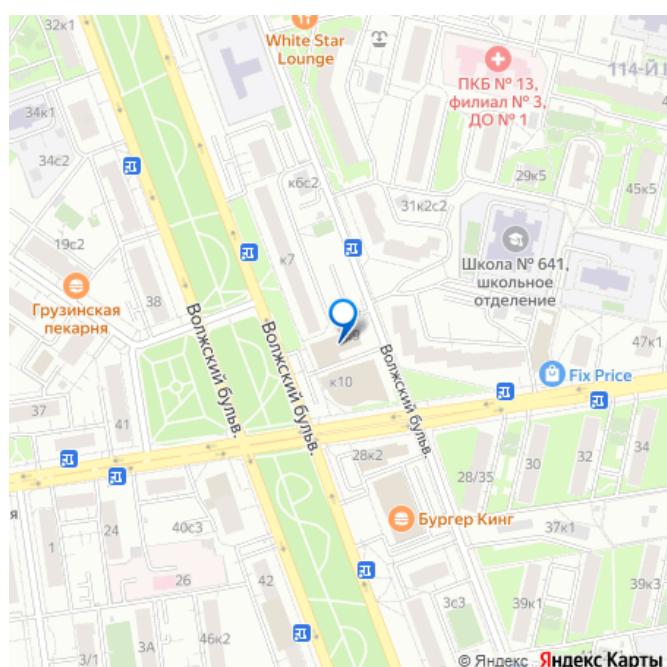
[ЮВАО, район Кузьминки](#)

## Квартира

Количество комнат



1



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

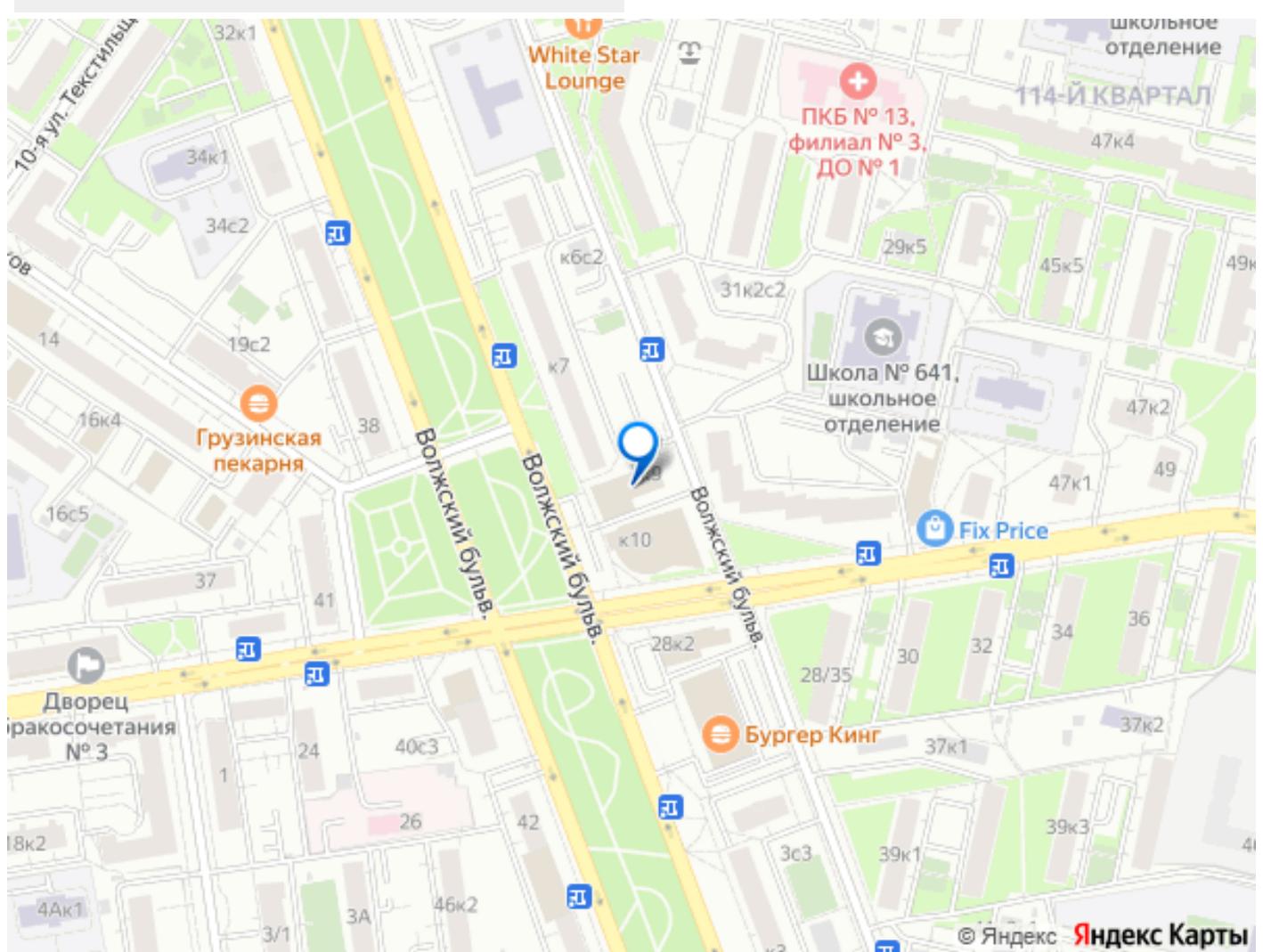
Номер в базе: 9963060. Апартаменты - студия. Отличное решение как для комфортного проживания, так и для

стабильного арендного дохода или выгодных инвестиций, . Транспорт: М. Кузьминки 11-13 минут (пешком/автобус), М. Волжская 10 минут (автобус), Текстильщики Метро/МЦД/БКЛ 18-20 минут (автобус). См. описание, важная информация. Очень удобное расположение и развитая инфраструктура. Автобусная остановка находится прямо у дома. Знаменитый парк Кузьминки буквально в 10-15 минутах от дома - прекрасное место для прогулок, катания на велосипеде, на сапах, отдыха на пляже. Дом шестнадцатиэтажный, студия расположена на втором этаже. Ранее первые два этажа занимала гостиница, благодаря чему сохранился хороший ремонт подъездов и лифтов. Дом ухоженный и в хорошем состоянии. В студии выполнен качественный ремонт жилой зоны. Санузел находится в процессе отделки, при этом все необходимые коммуникации уже подключены и работают исправно. Изначально помещение приобреталось как апартаменты. В настоящее время гостиницы в доме нет, что дает возможность перевода помещения в жилой фонд с оформлением отдельного кадастрового номера и последующей регистрацией по месту жительства.

Ориентировочные расходы на перевод в статус жилой недвижимости составляют около 400 тысяч рублей на троих собственников, то есть примерно по 139 тысяч на каждого. Соседи адекватные и контактные, все вопросы решаются совместно. После перевода статус объекта изменится, а его рыночная стоимость существенно увеличится. Инфраструктура в шаговой доступности. В доме расположены магазины Ozon и ВинЛаб. В двух минутах ходьбы находятся Перекресток, Burger King, несколько торговых центров, парки и

зеленые аллеи. Район спокойный и  
комфортный для проживания. Код  
пользователя: 100210





Move.ru - вся недвижимость России