

Собственник

**79857425117**

Москва, Болотниковская улица, 1К1

**5 290 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

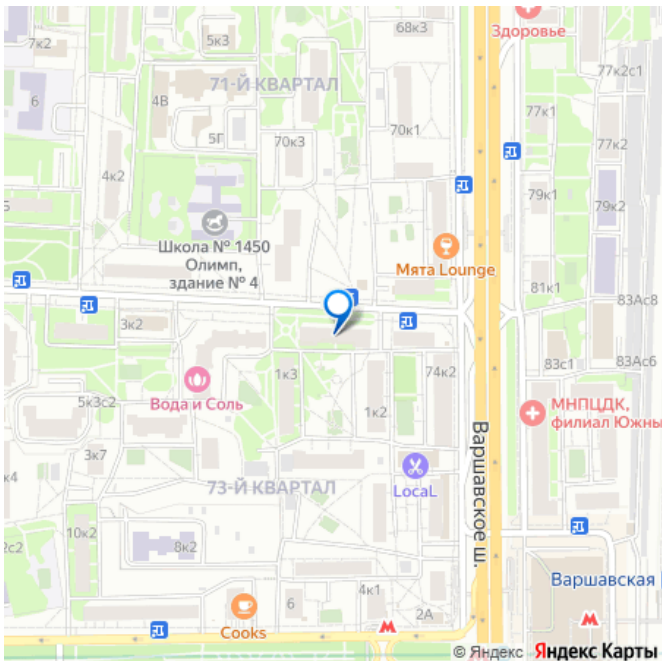
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия. Высокий цокольный этаж, большое окно. НЕ доля, отдельный кадастровый номер. В пешей доступности от метро Варшавская (3 мин пешком). Дом НЕ под реновацию. В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. На ремонт денег не жалели. Пространство продумано до мелочей: изящная мебель и функциональная техника гармонично вписываются в интерьер. Санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлен смеситель с подсветкой от температуры воды, установлена вытяжка с обратным клапаном. Окно выходит на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света. В студии имеются и остается: сплит-система, интернет-ТВ, кухня, вытяжка кухонная встроенная, шкаф, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, кофеварка капсульная, утюг, гладильная доска, пылесос, ковры в прихожей и в комнате, посуда, в общем есть всё для комфортного проживания. Комфортная локация, рядом продуктовые магазины, ТЦ Варшавский, учебные заведения. Потенциальный доход от сдачи в аренду 50-60 тр / 1 мес. Дом отличается хорошим состоянием, материал постройки —

кирпич, толщина стен 1 м., что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — все, что нужно для удобной жизни с семьей. В пешей доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Апартаменты продаются от собственника, что упрощает процесс сделки. Никаких обременений, все документы готовы для быстрой и безопасной покупки. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



