

Создано: 21.09.2025 в 23:20

Обновлено: 03.12.2025 в 19:31

<https://move.ru/objects/9285869632>

Собственник

79857425117

Москва, Болотниковская улица, 1К1

5 290 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

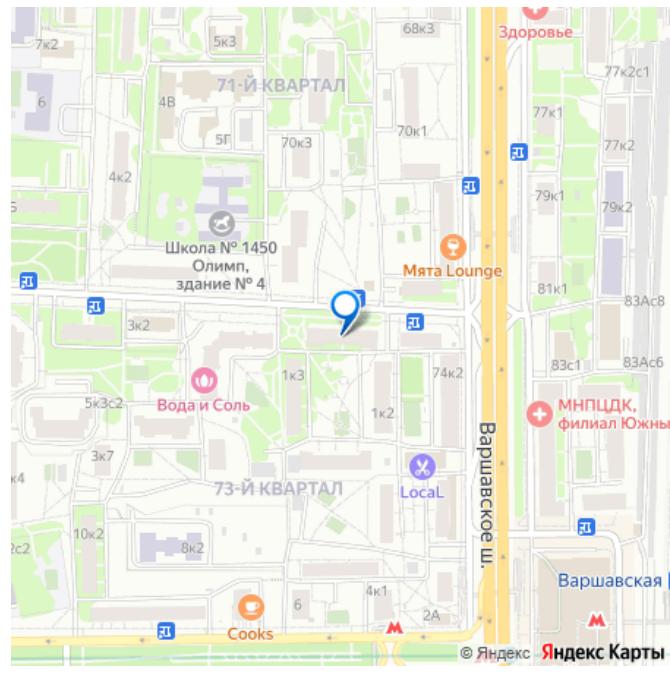
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия. Высокий цокольный этаж, большое окно. НЕ доля, отдельный кадастровый номер. В пешей доступности от метро Варшавская (3 мин пешком). Дом НЕ под реновацию. В апартаментах выполнен дизайн-ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. На ремонт денег не жалели.

Пространство продумано до мелочей: изящная мебель и функциональная техника гармонично вписываются в интерьер.

Санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлен смеситель с подсветкой от температуры воды, установлена вытяжка с обратным клапаном.

Окно выходит на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света. В студии имеются и остается: сплит-система, интернет-ТВ, кухня, вытяжка кухонная встроенная, шкаф, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, кофеварка капсульная, утюг, гладильная доска, пылесос, ковры в прихожей и в комнате, посуда, в общем есть всё для комфортного проживания.

Комфортная локация, рядом продуктовые магазины, ТЦ Варшавский, учебные заведения. Потенциальный доход от сдачи в аренду 50-60 тр / 1 мес. Дом отличается хорошим состоянием, материал постройки —

кирпич, толщина стен 1 м., что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — все, что нужно для удобной жизни с семьей. В пешей доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Апартаменты продаются от собственника, что упрощает процесс сделки. Никаких обременений, все документы готовы для быстрой и безопасной покупки. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



