

Создано: 22.10.2025 в 17:29

Обновлено: 16.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9285986289>

АН Владис, Владис

**79862741906**

Москва, Болотниковская улица, 1К1

**5 189 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

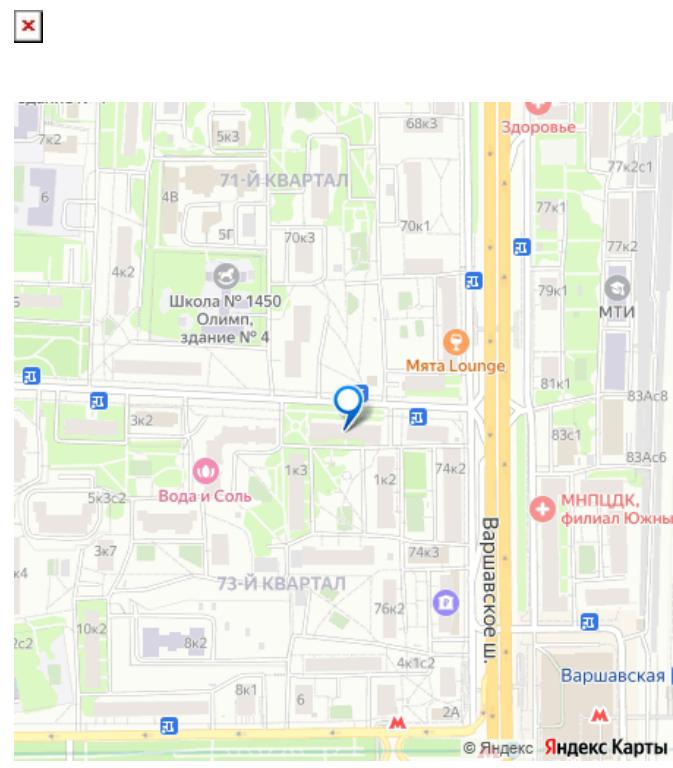
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1876794. Стильная студия лофт в очень удобной локации!!!! Благодаря большому окну, в студии очень светло, это высокий цокольный этаж. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР 3 МИНУТЫ ДО МЕТРО ВАРШАВСКАЯ  
Очень качественный дизайнерский ремонт, дорогие строительные материалы.

Пространство продумано до мелочей, все детали интерьера очень функциональные, техника гармонично вписывается в интерьер.

Санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлен смеситель с подсветкой от температуры воды, установлена вытяжка с обратным клапаном.

Окно выходит на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света. В студии имеются и остается: сплит-система, интернет-ТВ, кухня, вытяжка кухонная встроенная, шкаф, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, кофеварка капсульная, утюг, гладильная доска, пылесос, ковры в прихожей и в комнате, посуда, в общем есть всё для комфортного проживания. Локация с очень развитой инфраструктурой - много магазинов, ТЦ, школы и детские сады, также рядом поликлиника. Потенциальный доход от сдачи в аренду 50-60 тр / 1 мес. Дом отличается хорошим состоянием, материал постройки — кирпич, толщина стен 1 м., что

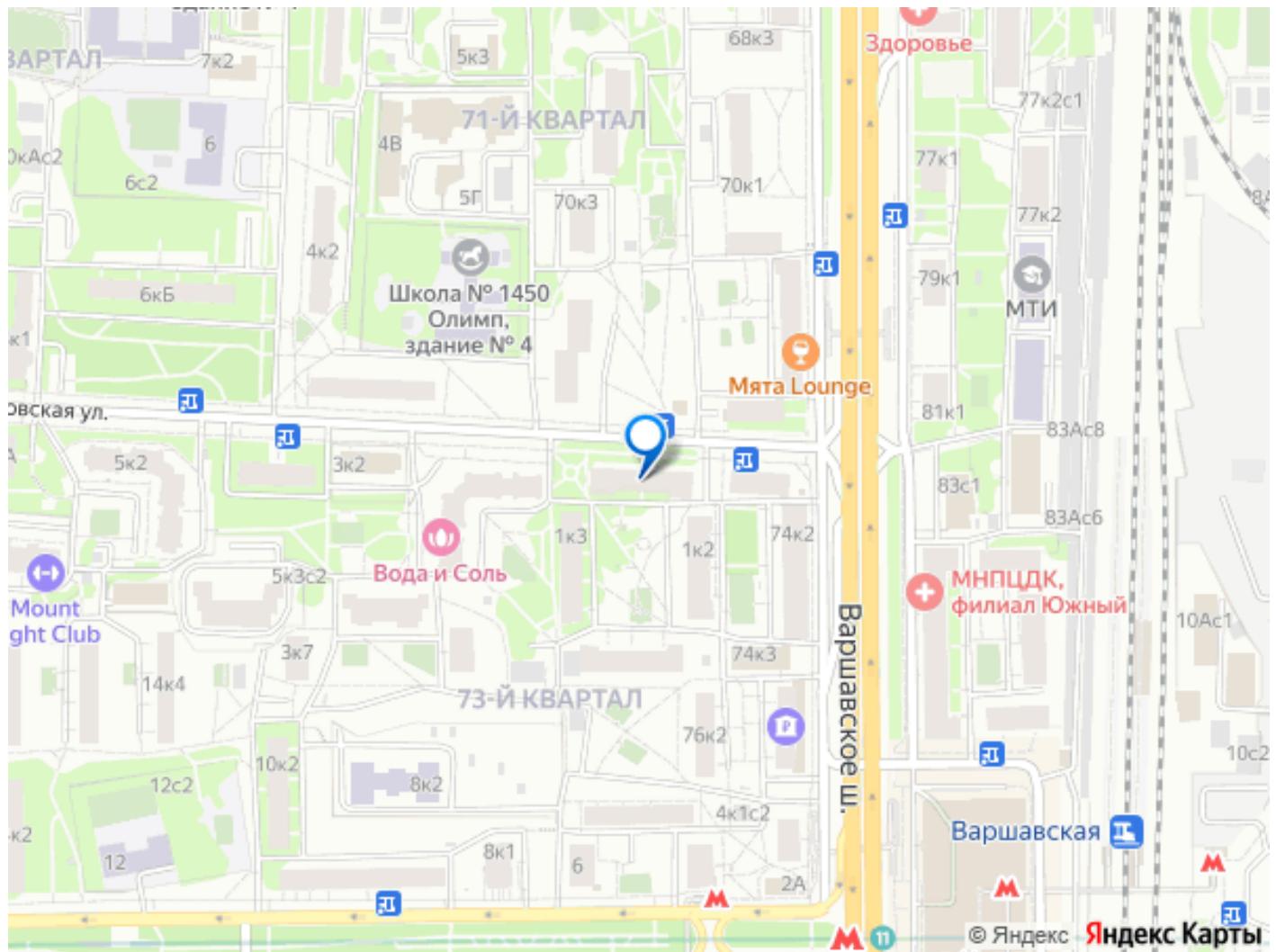
обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Апартаменты продаются от собственника, что упрощает процесс сделки. Никаких обременений, все документы готовы для быстрой и безопасной покупки. Возможна ипотека. ПОКУПАТЕЛЮ: - содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке - САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ(консультация бесплатно); - экономия выплат по страховке - юридическое сопровождение сделки; - безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Помощь в снятии обременения. Продажа-покупка квартиры по трейд-ин. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь сами в привлекательности этого предложения.

Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России