

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:45

Обновлено: 27.11.2025 в 13:36

Москва, Большая Семеновская улица, 45

6 400 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

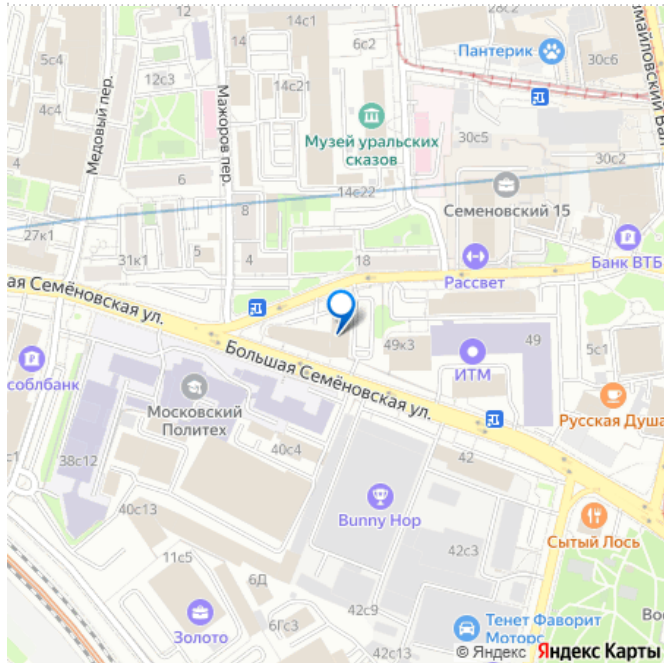
да

возможна ипотека, лифт, парковка

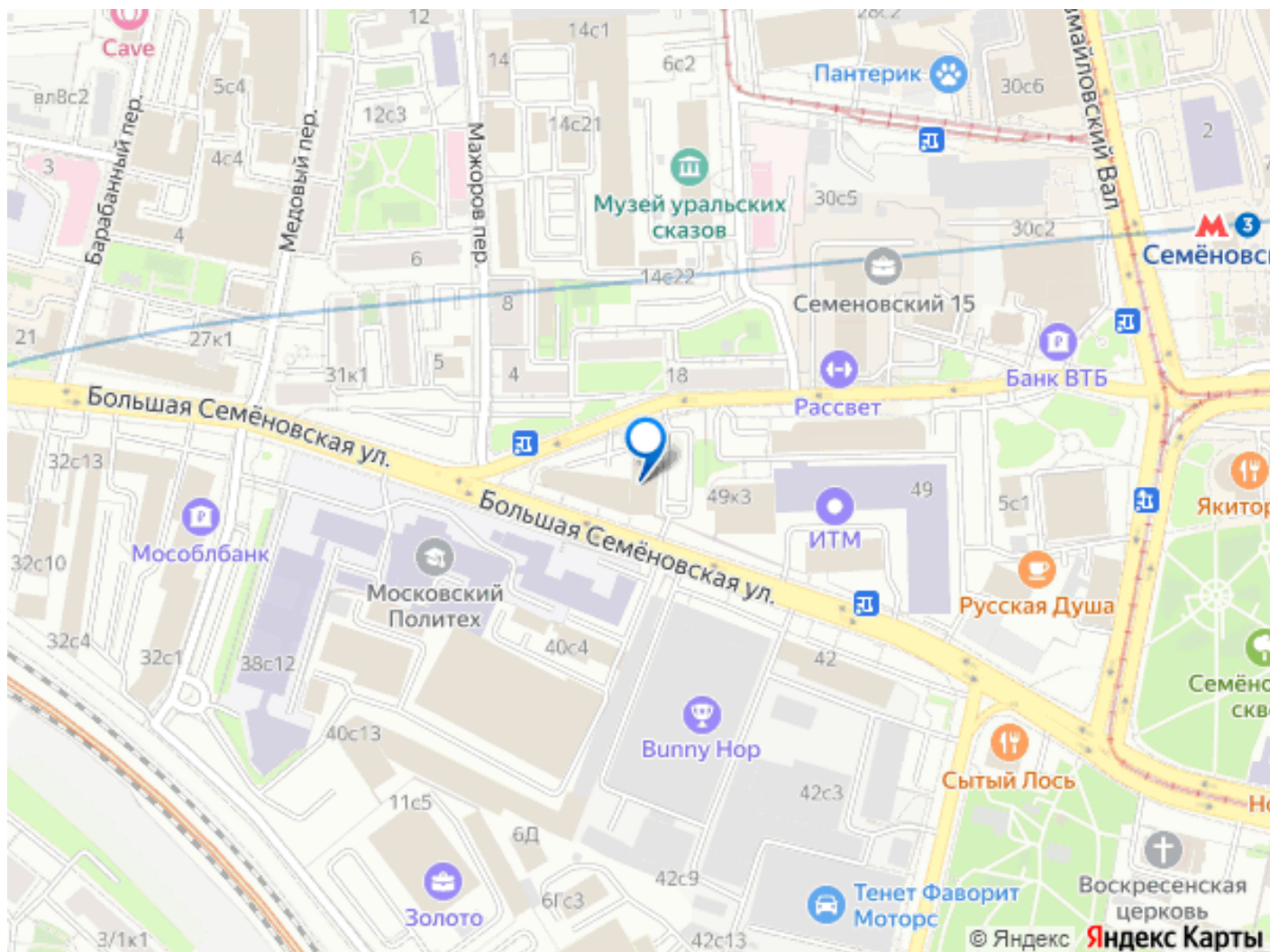
Описание

Продаётся светлая и уютная Студия

для заметок



недалеко от центра города. Отличное предложение для инвесторов и для собственного проживания. Готовый арендный бизнес (ГАБ). На данный момент приносит доход 70.000 руб/мес. Выполнен Евроремонт! Студия укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, кондиционером, ТВ, посудой и кухонной утварью. В сан. узле - душевая кабина с тропическим душем. Надежная входная кодовая дверь. Высокоскоростной интернет. Большое окно с широкими подоконником. Парковка во дворе. Инфраструктура: метро, МЦД, БКЛ «Электrozаводская» - 8 мин. пешком, метро «Семёновская» - 10 мин. пешком. Рядом много кафе, ресторанов, сетевых магазинов. 5 мин. пешком - Семеновский парк, 20 мин. пешком - Измайловский парк, 30 мин. пешком - парк Сокольники. Площадь Трёх вокзалов - 5 км, Курский вокзал - 6 км, много учебных заведений: Московский политехнический университет, МГТУ им. Баумана, стадион «Крылья Советов». Отдельный кадастровый номер. Ипотека возможна! Прописки нет!



Move.ru - вся недвижимость России