

Создано: 09.11.2025 в 14:20

Обновлено: 02.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9286451808>

Андрей Ильич Голев, Этажи Москва

**79898415469**

Москва, Варшавское шоссе, 125

**4 750 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

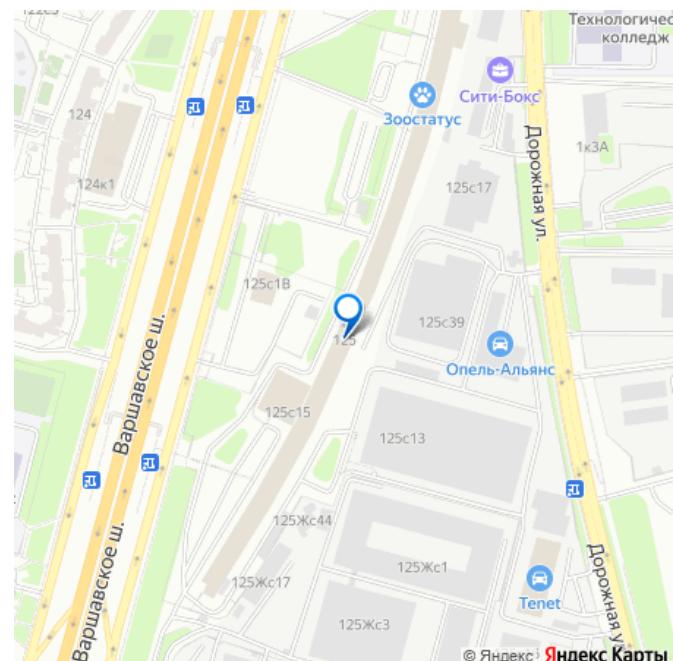
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Номер в базе: 10314624. Апартаменты «под ключ»! Студия без окна, поэтому для постоянного проживания «для себя» вряд ли подходит, но с точки зрения получения инвестиций - отличная возможность и соотношение вложенных денег и дохода. Вся мебель, техника, аксессуары входит в стоимость. Видео по запросу. Ипотека возможна. Идеальное расположение и инфраструктура - Метро «Южная» всего в 10-15 минутах неспешной прогулки пешком. - Остановка общественного транспорта — в 3 минутах от дома. - Магазины «Перекресток» и «Чижик» — буквально через дорогу. Все необходимое для жизни — под рукой. - В самом здании множество кафе, столовых и сервисов. Не нужно далеко ходить даже за обедом или ужином. - Собственная парковка на улице решает вопрос с автомобилем. О доме и комфорте - Дом панельный, 1986 года постройки, ухоженный. - Всего 6 этажей, что обеспечивает уют и камерность. - В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты — удобно при переезде и для доставки крупных покупок. - Консьерж — ваш помощник и гарантия безопасности в доме. Чистые юридические документы - Свободная продажа — никаких обременений. - 1 собственник — простая и быстрая сделка. - Отдельный кадастровый номер — полная юридическая прозрачность. Для кого это идеальный вариант? - Для молодых людей и студентов: самостоятельная жизнь в стильтном лофте недалеко от метро. - Для инвесторов: отличная ликвидность и потенциал для сдачи в аренду с высокой доходностью. - В качестве городской резиденции или студии для работы и творчества. Имеется возможность сдать в

управление апартотелю «Варшавка 125». Два года никаких заморочек, каждый месяц без задержек выплачивают гарантированные денежные средства. Отель берет на себя все расходы, мелкий ремонт, поиск постояльцев, уборку, обслуживание и т.д. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой - полное юридическое сопровождение - безопасный расчет - финансовая гарантия до 25 млн рублей Код пользователя: 184648



