

Создано: 24.12.2025 в 22:30

Обновлено: 24.12.2025 в 22:44

<https://move.ru/objects/9287650441>

Ирина Волкова, Ирина Волкова

**79230745740**

**Москва, Шмитовский проезд, 11А**

**4 250 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 11А

Округ

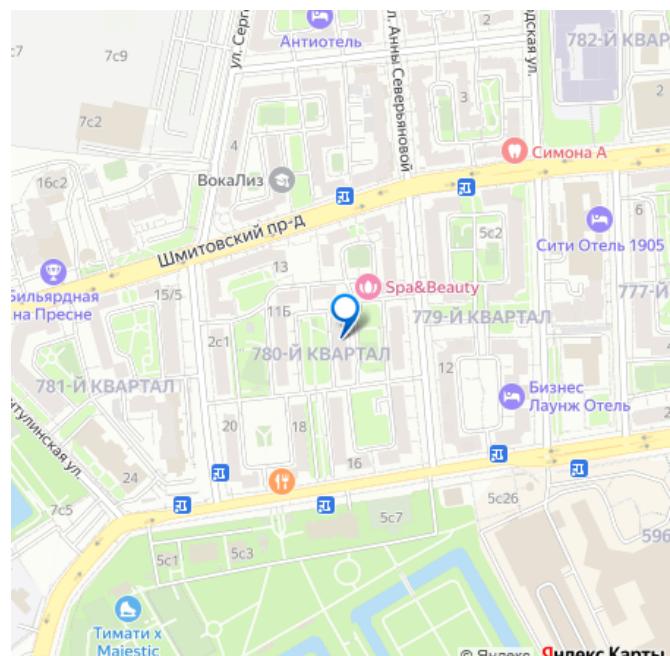
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[проезд Шмитовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

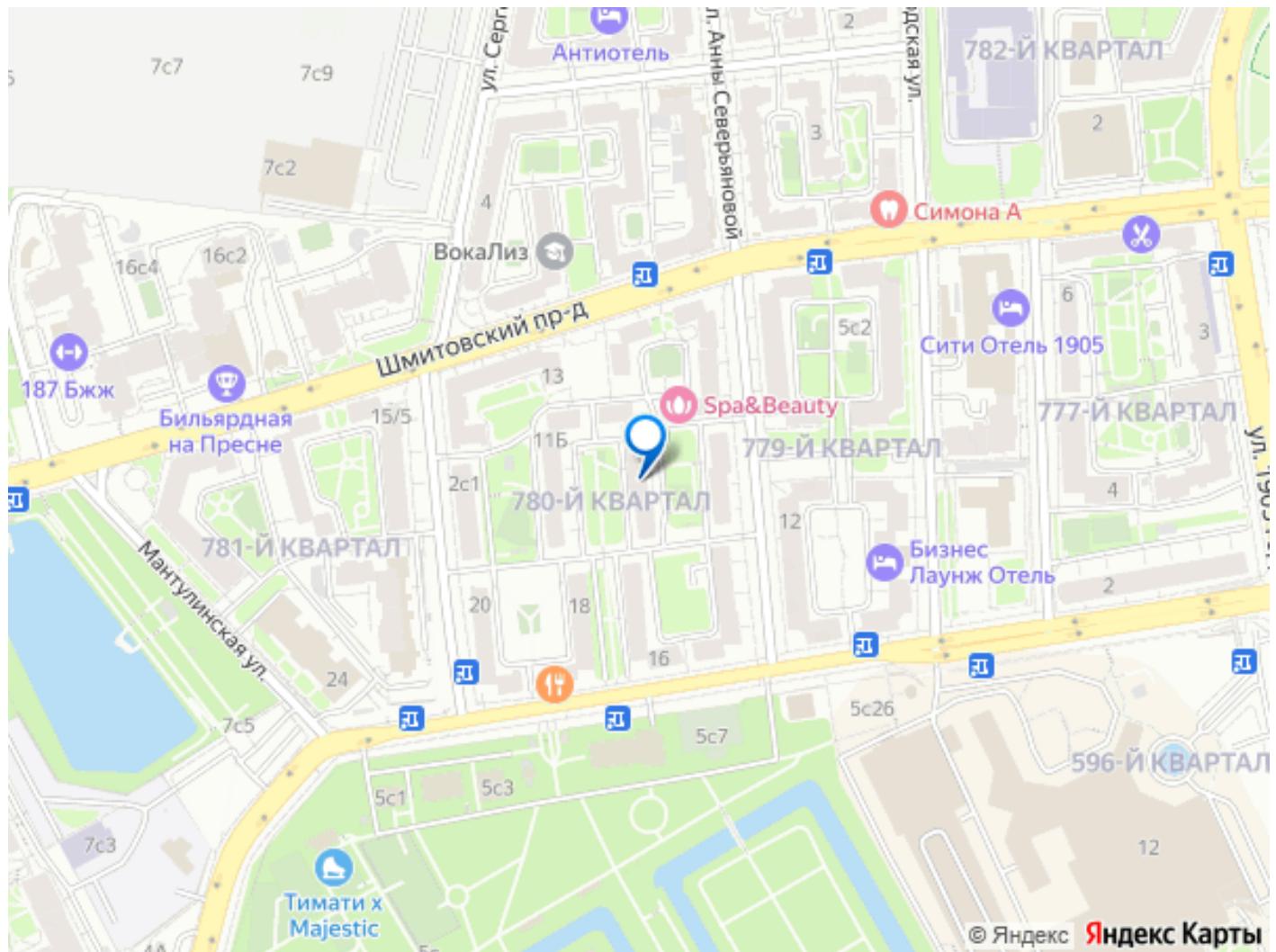
лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаются 2-х  
уровневые Апартаменты- студия в доме  
культурного наследия Москвы,  
расположенные в историческом центре  
города! Апартаменты расположены на  
цокольном этаже, с отдельным входом и  
круглосуточной доступностью. Рядом  
расположены большие офисные и торговые  
здания, по этому большой потенциал студии  
подходит как для проживания или рабочего  
кабинета, так и для сдачи в аренду, с целью  
получать высокий доход, от 25% годовых (от  
55 000 руб. в месяц). Высокий ежегодный  
рост стоимости объекта. Основные  
преимущества: Большое окно в помещении -  
естественное освещение. Высокие потолки. В  
апартаменте - кухонная зона, санузел,  
антресоль со полноценной спальней и  
рабочей зоной, прихожая. Капитальный  
ремонт всего помещения завершен. Все  
коммуникации новые. В студии введено  
водоснабжение, есть выводы под воду на  
кухню и в санузел, окна пластиковые,  
проложена новая электрическая проводка.  
Входная группа и коридор почти завершены.  
Парковка со шлагбаумом. Расположение  
квартиры позволяет быстро добраться до  
ключевых точек города: метро 1905 года  
всего 15 минут пешком, аналогичное  
расстояние до делового центра. До Москвы-  
Сити (Тестовская) и делового центра чуть  
дольше около 20 минут пешей прогулки, а до  
станции Шелепиха примерно 23 минуты.

Документы: продаётся доля в нежилом  
помещении. Регистрация отсутствует, но  
планируется получение отдельного  
кадастрового номера. Эти апартаменты  
станут отличным выбором для одинокого  
жителя мегаполиса или молодой пары,  
стремящейся начать самостоятельную жизнь.  
Приглашаем на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России