

Создано: 25.12.2025 в 16:06

Обновлено: 09.02.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287673428>

Алексей Лавров, Rspace

**79230770078**

**Москва, Подъемная улица, 14С44**

**4 990 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

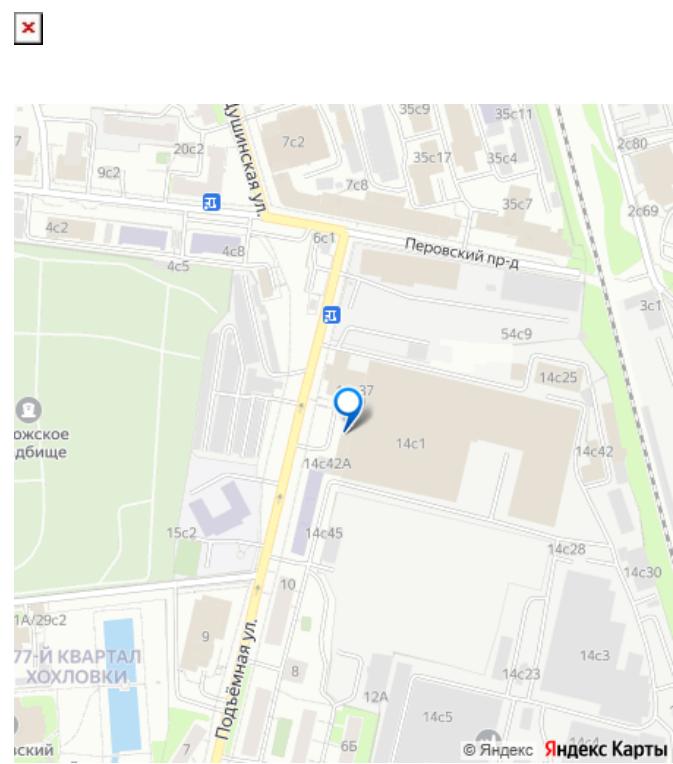
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ПРОДАЮТСЯ УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 16 М? С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ! Свобода выбора: ваша стильная резиденция или перспективный коммерческий актив.

Уникальный объект с признаками нежилого помещения: отдельный вход, туалет и душ. Прямая продажа от собственника.

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Уникальный формат: Это не просто апартаменты, а просторная студия с высокими потолками 4 м и своим отдельным входом прямо с улицы.

Максимум приватности и свободы. Полная автономия и готовность: Объект полностью обособлен. В нём уже есть санузел с душем, выполнен типовой ремонт. Можно заселяться сразу или начинать бизнес. Двойной потенциал — решайте сами: 1. Ваша личная резиденция: Идеально как лаконичная городская квартира-студия, кабинет для творчества или работы, гостевая

апартамента. 2. Готовый коммерческий актив: Благодаря свободному назначению и входу с улицы, объект уже сейчас можно использовать для бизнеса: Транспортная

доступность: Москва, ул. Подъемная, 14с44.

~20 минут пешком от м. «Авиамоторная».

Удобный подъезд. ПОЧЕМУ ЭТО УМНАЯ

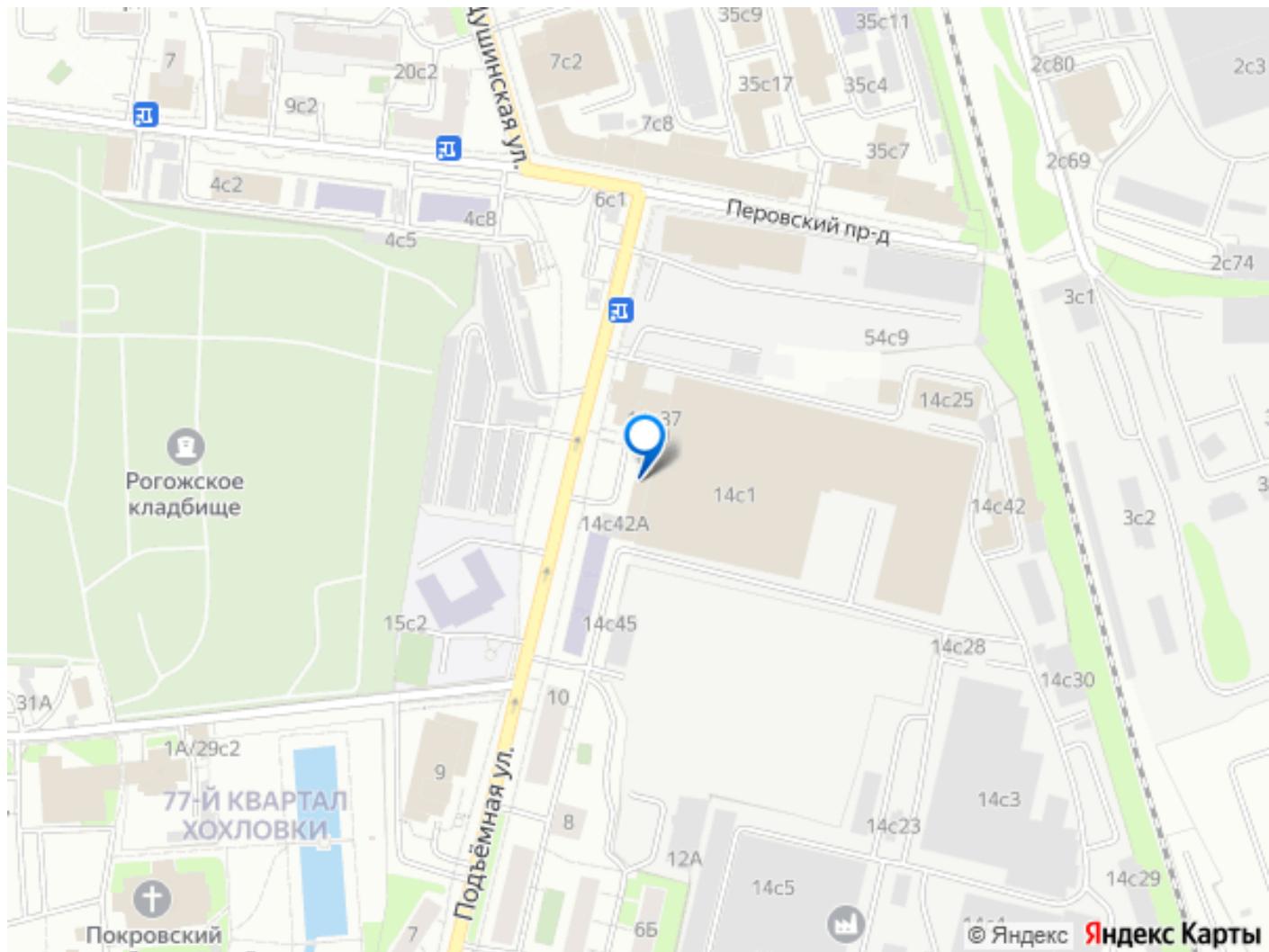
ИНВЕСТИЦИЯ? Актив с огромным

потенциалом: Вы покупаете не просто метры,

а возможность. Сегодня — это ваше личное пространство, завтра — источник дохода от аренды или продажи коммерческого помещения. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: Творческих людей, предпринимателей и фрилансеров, ищущих личное пространство «два в одном». Инвесторов, ценящих многофункциональные объекты с опцией серьезного повышения доходности. Тех, кто ищет нестандартное и перспективное решение для жизни или бизнеса. Это шанс приобрести по-настоящему гибкий актив, который подстроится под ваши цели!

Звоните для получения деталей и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России