

Создано: 31.12.2025 в 14:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288013329>

Иван Ларин, Частный маклер

79862741824

Москва, Херсонская улица, 41А

5 900 000 ₽

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

[улица Херсонская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

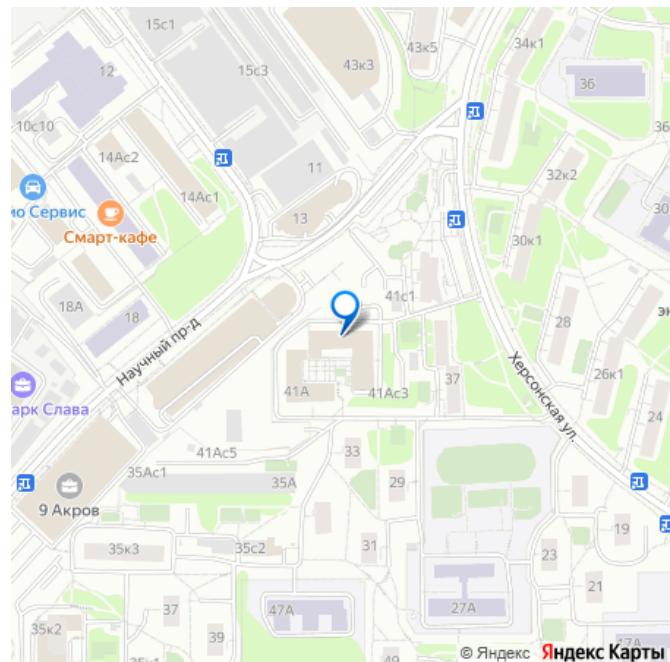
16 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

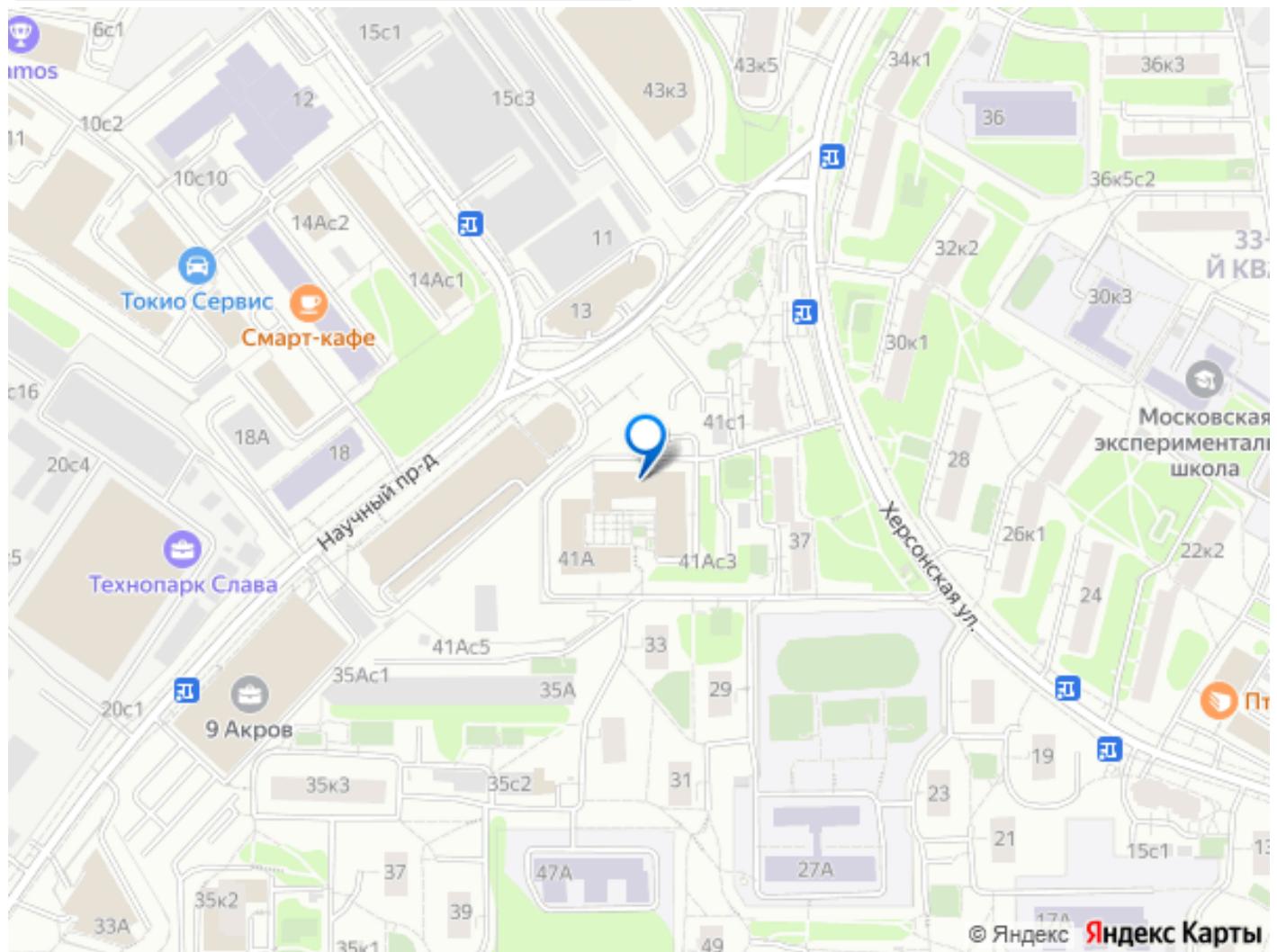
Описание

Продаётся прекрасная светлая СТУДИЯ (апартаменты) в р-не Черемушки, который граничит со вторым по величине природно-историческим парком в Москве, относящийся к особо охраняемой природной территорией регионального значения. В пешей доступности от дома так же расположен Воронцовский парк с рекой Раменка и 4-м Воронцовским прудом. Отличное расположение дома, в 15 минутах находятся ТРИ станции метро («Калужская» - метро, «Воронцовская» и «Зюзино» - БКЛ). Также в пределах 10 минут пешим шагом новая поликлиника, новая больница и МФЦ, Бизнес центры и ТРЦ Калужский, ТРЦ Prime Plaza, продуктовые магазины, фитнес клубы и тд, есть абсолютно все и все рядом. Студия после полного капитального ремонта.

Заменены абсолютно все коммуникации: - электропроводка - новое остекление по всей квартире; - идеальная полусухая стяжка по всей квартире без порогов; - на полу уложен износостойкий ламинат; - в ванной на полу и стенах новая контрастирующая плитка; - установлен гигиенический душ + душевая + электрический полотенцесушитель; - фильтры на питьевую воду. - большое спальное место 160*200; - прикроватные тумбы и светильники. Вся техника новая, подключена и проверена: - холодильник; - варочная панель; - стиральная машина с сушкой; Это всё достается будущему счастливому владельцу. Во дворе дома, в окружении деревьев места отдыха и

спортивная площадка. По документам: один собственник, прописанных нет, полный ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России