

Создано: 14.01.2026 в 09:56

Обновлено: 16.01.2026 в 17:42

Москва, улица Кржижановского, 15К1

**7 250 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 15К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10720323. Продается студия с

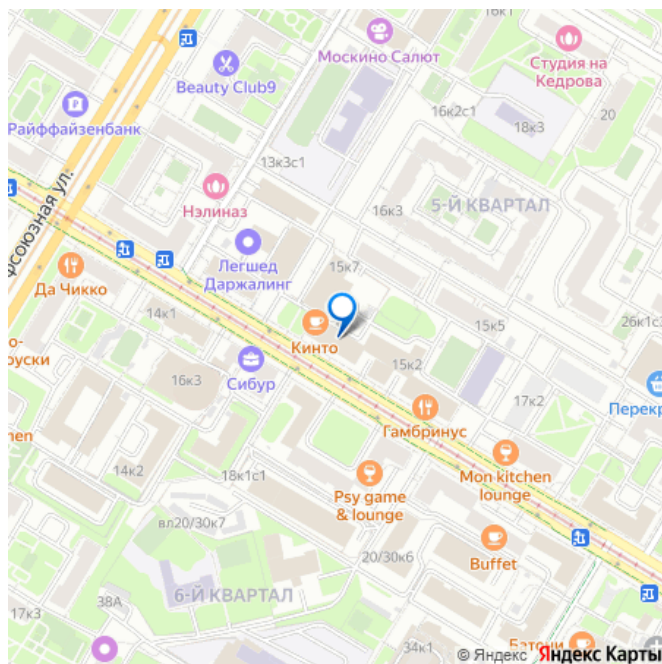
<https://move.ru/objects/9288069140>

**Иван Викторович Квасов, Этажи**

**Москва**

**79230736558**

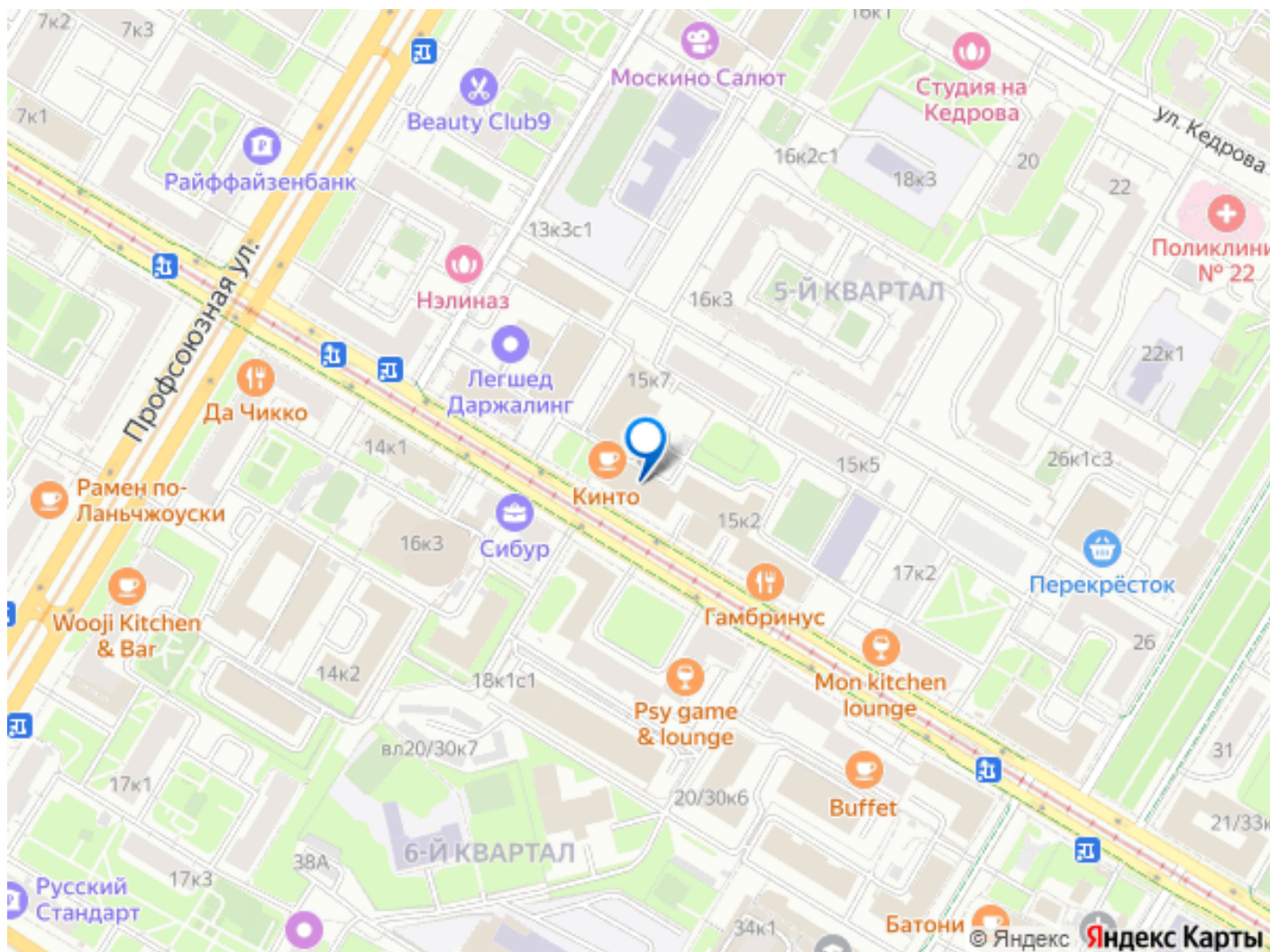
для заметок



отдельным кадастровым номером в престижном районе вблизи центра. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станции метро «Профсоюзная» и «Академическая» находятся в 5 и 10 минутах пешком соответственно. Объект полностью готов к проживанию: выполнен свежий евроремонт с заменой всей сантехники, квартира укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после сделки. Помимо личного использования, квартира представляет собой готовый арендный бизнес с текущим доходом 7080 тысяч рублей в месяц, при этом есть возможность сразу заключить договор с управляющей компанией для пассивного получения стабильного дохода. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе и рестораны, поликлиники, школы и детские сады, фитнес-клубы, а также зоны отдыха — усадьба «Черёмушки-Знаменское» и Воронцовский парк. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, что гарантирует чистоту и скорость проведения сделки. Код пользователя: 191043







Move.ru - вся недвижимость России