

Создано: 29.01.2026 в 22:21

Обновлено: 29.01.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9288563314>

Собственник

79165849831

Москва, улица Шкулева, 13/25С3

6 100 000 ₽

Москва, улица Шкулева, 13/25С3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

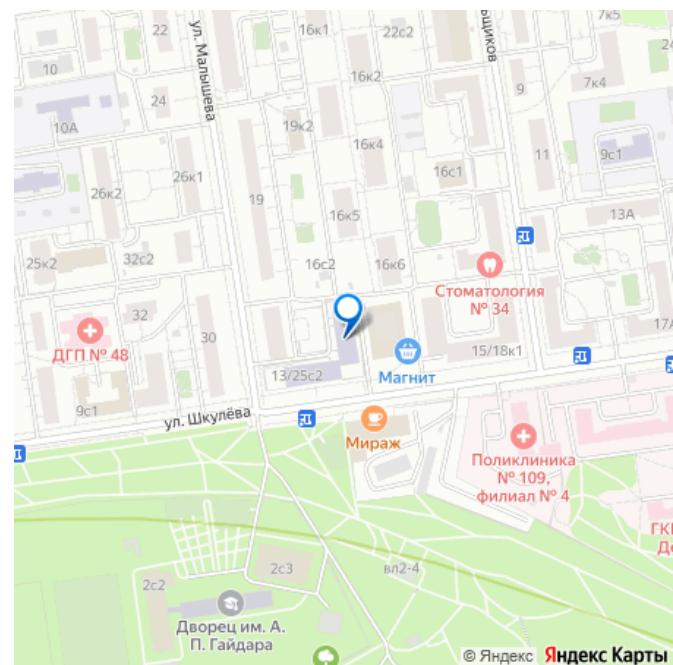
16 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/4

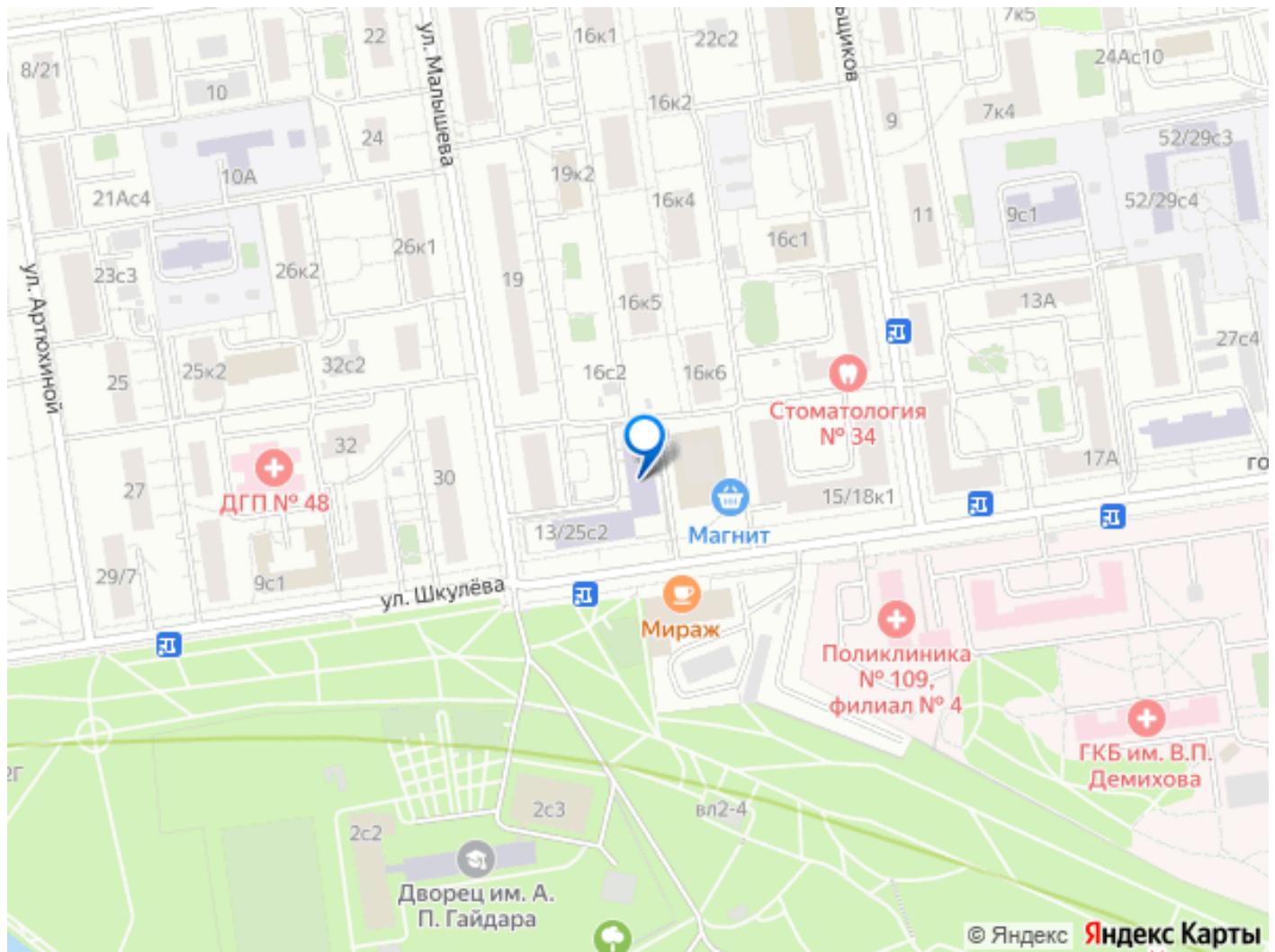


Выставлена на продажу стильная студия с авторским дизайном в надежном кирпичном доме. Помещение универсально: оно идеально подходит как для уютного проживания, так и для организации бизнес-пространства (кабинет массажа, бьюти-услуги). Основные характеристики:

- Планировка: Открытое пространство, объединяющее жилую зону и кухню. Много естественного света.
- Особенности: Окна выходят на закрытую, огороженную территорию — приватность гарантирована, доступа у посторонних к окнам нет.
- Оснащение: Современный совмещенный санузел с премиальной сантехникой, установлен водонагреватель. В прихожей продумана система хранения. О доме и территории: Безопасность обеспечивает консьерж. Во дворе обустроены зоны для спорта и детских игр. Въезд на парковку ограничен шлагбаумом. Соседи очень тихие, что создает спокойную атмосферу.
- Юридическая чистота и условия:
- Полноценный объект с отдельным кадастровым номером (не доля).
- Перепланировки отсутствуют, возможна покупка в ипотеку.
- Прямая продажа от собственника, без посредников.
- Средние коммунальные платежи — около 5 000 руб.
- Мебель не остается. Обмен не рассматривается.







Move.ru - вся недвижимость России