

Создано: 29.01.2026 в 22:21

Обновлено: 29.01.2026 в 23:40

Собственник

79165849831

Москва, улица Шкулева, 13/25С3

6 100 000 ₽

Москва, улица Шкулева, 13/25С3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

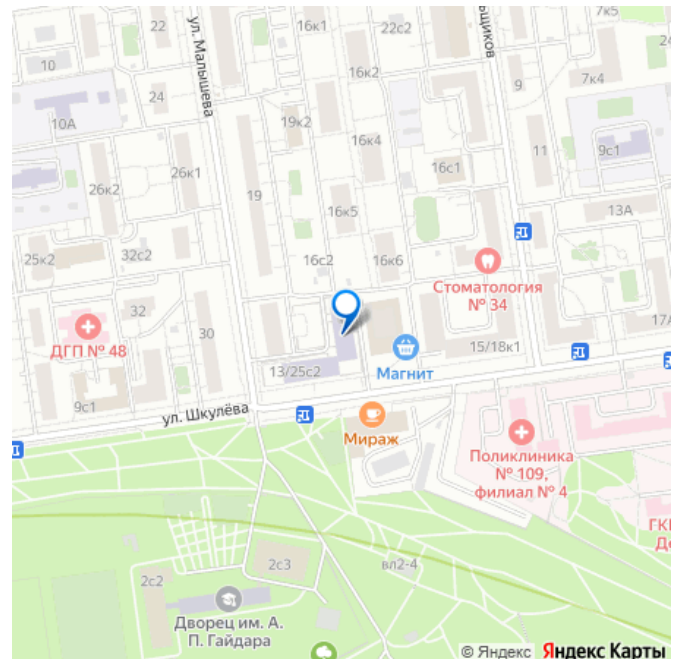
16 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

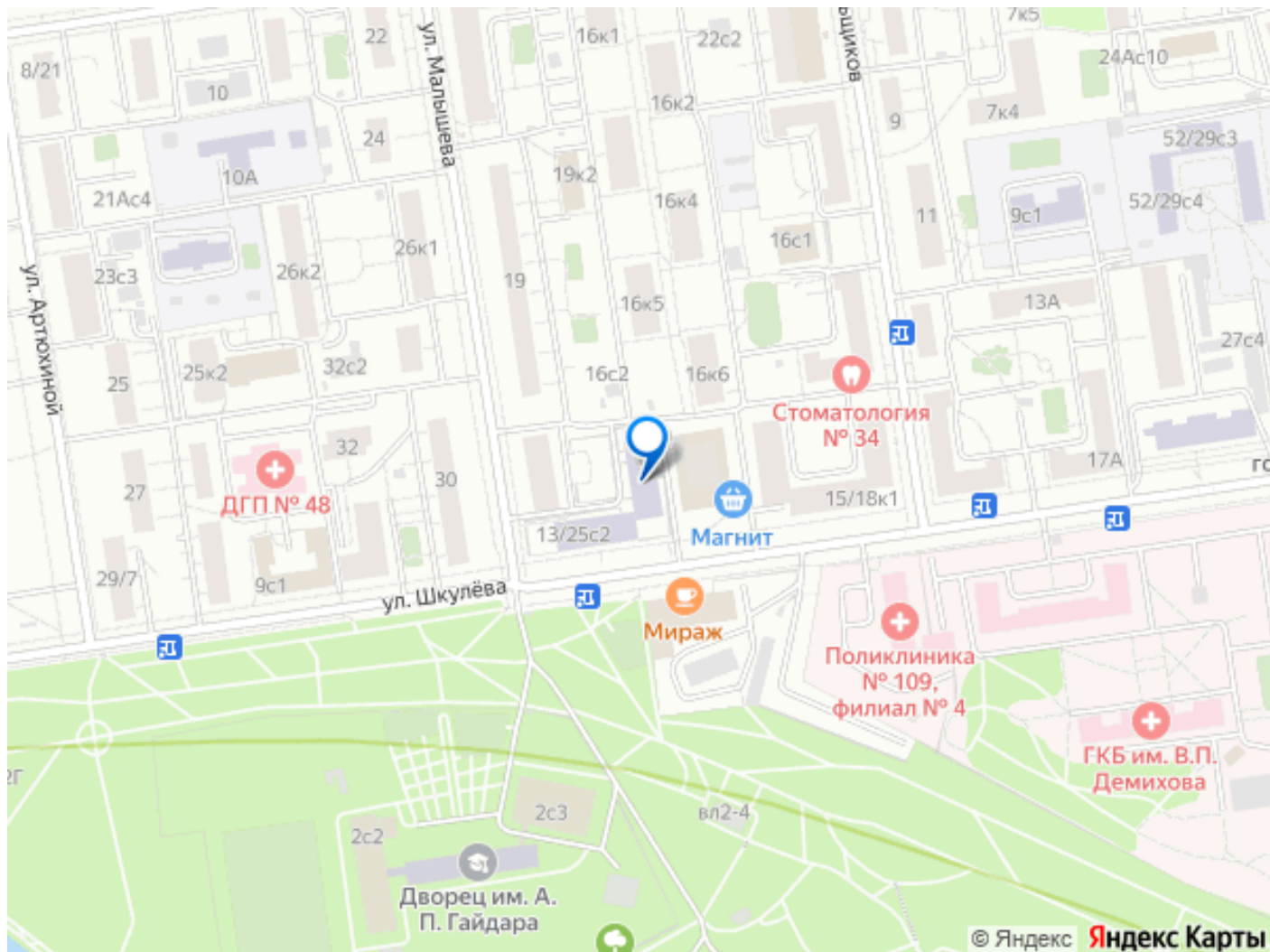
Выставлена на продажу стильная студия с авторским дизайном в надежном кирпичном доме. Помещение универсально: оно идеально подходит как для уютного проживания, так и для организации бизнес-пространства (кабинет массажа, бьюти-услуги). Основные характеристики: •

Планировка: Открытое пространство, объединяющее жилую зону и кухню. Много естественного света. • Особенности: Окна выходят на закрытую, огороженную территорию — приватность гарантирована, доступа у посторонних к окнам нет. • Оснащение: Современный совмещенный санузел с премиальной сантехникой, установлен водонагреватель. В прихожей продумана система хранения. О доме и территории: Безопасность обеспечивает консьерж. Во дворе обустроены зоны для спорта и детских игр. Въезд на парковку ограничен шлагбаумом. Соседи очень тихие, что создает спокойную атмосферу.

Юридическая чистота и условия: • Полноценный объект с отдельным кадастровым номером (не доля). • Перепланировки отсутствуют, возможна покупка в ипотеку. • Прямая продажа от собственника, без посредников. • Средние коммунальные платежи — около 5 000 руб. • Мебель не остается. Обмен не рассматривается.







Move.ru - вся недвижимость России